

UCHWAŁA NR 59/19
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 8 sierpnia 2019 r.

w sprawie zasad wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego pod bankomat Banku Spółdzielczego we Włoszczowie na okres 10 lat

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2, 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) oraz Uchwały Nr VIII/68/19 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 4m² w kwocie 42,15zł netto + VAT.

2. Pozostałe zasady najmu określa projekt umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu w formie ogłoszenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w dzierżawę.

3. Wykaz o przeznaczeniu części nieruchomości w dzierżawę stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KIIW/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się bankomat Banku Spółdzielczego we Włoszczowie. Umowa dzierżawy części nieruchomości wygasa z dniem 30 września 2019 r. Wnioskiem z dnia 3 czerwca 2019 roku Zarząd Banku Spółdzielczego we Włoszczowie zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy bankomat.

W związku z zamiarem dalszego wydzierżawiania części nieruchomości o pow. 4m² temu samemu podmiotowi, gdzie poprzednia umowa była zawarta na okres 10 lat Rada Powiatu Włoszczowskiego w dniu 28 czerwca 2019 r. pojęła Uchwałę Nr VIII/68/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Umowa dzierżawy Nr ../19/N/AG

zawarta w dniu2019 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim – Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

- 1/ Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski
- 2/ Wicestarosta – Łukasz Karpiński

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Agnieszki Górskiej
zwanym dalej **Wydierżawiającym**,

a Bankiem Spółdzielczym we Włoszczowie będącym spółdzielnią z siedzibą we Włoszczowie, ul. Partyzantów 5, 29-100 Włoszczowa, e-mail:bank@bs-wloszczowa.com.pl, którego akta rejestrowe są przechowywane w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisanym do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000073854, NIP 656-10-02-531, reprezentowanym przez:

- 1/Artura Kowalczyka – Prezesa Zarządu,
- 2/Urszulę Krupską – Wiceprezesa Zarządu,

zwanym dalej **Dzierżawcą**,

o treści następującej:

§ 1

1. **Wydierżawiający**, oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8.

§ 2

Wydierżawiający oddaje **Dzierżawcy** część nieruchomości opisanej w §1 tj. o pow. 4m² w dzierżawę z przeznaczeniem pod bankomat. Grunt oddany w dzierżawę oznaczony jest na mapie sytuacyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres 10 lat t.j. od 1 października 2019 r. do 30 września 2029 r.

§ 4

1.W związku z dzierżawą części nieruchomości określonej w § 1 **Dzierżawca** zobowiązany będzie do ponoszenia z tego tytułu należnych opłat:

1) opłata za czynsz dzierżawny w wysokości 42,15zł netto (słownie: czterdzieści dwa zł 15/100) + 23% podatku VAT co stanowi kwotę brutto 51,84zł (słownie: pięćdziesiąt jeden zł 84/100), który będzie płatny z góry do dnia 15 każdego miesiąca przelewem na rachunek Powiatu prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o numerze 79 85250002 0000 0011 5720 0017, na podstawie wystawionej faktury.

Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim,

2) opłata za zużytą energię elektryczną przez przedmiotowy bankomat, gdzie należność będzie naliczana wg faktycznego zużycia tj. na podstawie odczytu podlicznika, w oparciu o fakturę wystawioną przez podmiot dostarczający energię.

Należność za zużytą energię elektryczną będzie płatna w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek Powiatu prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o numerze 79 85250002 0000 0011 5720 0017.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem jak również do terminowego płacenia naliczonych opłat, o których mowa w § 4.

§ 6

Strony umowy zgodnie ustalają, że w związku z wydzierżawioną częścią nieruchomości **Dzierżawca** zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz uregulowanie wyliczonego podatku.

§ 7

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem wydzierżawionej części nieruchomości.

§ 8

Dzierżawca nie może bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 9

Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem przypadającym na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje **Wydzierżawiający**, 1 egzemplarz **Dzierżawca**.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348, Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr VIII/68/19 z dnia 28 czerwca 2019 r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow.0,3799 ha.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Miesięczna stawka czynszu najmu
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4820.	4m ²	Część nieruchomości oddanej w dzierżawę z przeznaczeniem pod bankomat Banku Spółdzielczego we Włoszczowie	10 lat	42,15zł netto za 1 miesiąc

Czynsz za dzierżawę części nieruchomości ustalony został Uchwałą Nr 59/19 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego pod bankomat Banku Spółdzielczego we Włoszczowie na okres 10 lat.

Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry do 15 dnia każdego miesiąca, na rachunek Powiatu prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie o numerze 79 85250002 0000 0011 5720 0017, na podstawie wystawionej faktury.

Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Do obowiązków dzierżawcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego. Stawka czynszu nie obejmują należności za świadczenie dodatkowe tj. opłaty za zużyta energię elektryczną.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od08.2019 r. do08.2019 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym (pokój Nr 226 I piętro) pod nr tel. (041) 39 44 977.

Włoszczowa, dnia08.2019 r.