

UCHWAŁA Nr 64/19
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 22 sierpnia 2019 r.

w sprawie zasad wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego pod KIOSK „NA OSIEDLU” na okres 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 2, 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309) oraz Uchwały Nr IX/75/19 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 8 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie obręb 06, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha, Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§1. 1. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 12m² w kwocie 36,58 zł netto + VAT. Część nieruchomości do wydzierżawienia przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe zasady dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

3. Wykaz o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu
- 2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta
- 3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu
- 4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha, na której znajduje się kiosk (obiekt handlowy) stanowiący własność firmy Mirosław Skiba KIOSK „NA OSIEDLU”, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11W/00052863/2. Umowa dzierżawy części nieruchomości wygasa z dniem 22 sierpnia 2019 r. Wnioskiem z dnia 23 lipca 2019 roku Pan Mirosław Skiba zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy kiosk.

W związku z zamiarem dalszego wydzierżawiania części nieruchomości o pow. 12m² temu samemu dzierżawcy, gdzie poprzednia umowa była zawarta na okres 3 lat Rada Powiatu Włoszczowskiego w dniu 8 sierpnia 2019 r. pojęła Uchwałę Nr IX/75/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie obręb 06, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 64/19
Zarządu Powiatu Włoszczowskiego
z dnia 22 sierpnia 2019 r.



Kolorem zielonym oznaczono kiosk usytuowany na dz. Nr 4455/1

Umowa dzierżawy
Nr.....

zawarta w dniu..... 2019 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

1/ Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski

2/ Wicestarosta – Łukasz Karpiński

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Agnieszki Górskiej,

zwanym „**Wydzierżawiającym**”,

a firmą Mirosław Skiba KIOSK „NA OSIEDLU”, os. Broniewskiego (obok ZOZ), 29-100 Włoszczowa, NIP 6561535405

zwanym „**Dzierżawcą**”

§ 1

„**Wydzierżawiający**” oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha położonej we Włoszczowie obręb 06, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KII W/00052863/2, w której w dziale drugim jako właściciel wpisany jest Powiat Włoszczowski.

§ 2

„**Wydzierżawiający**” oddaje „**Dzierżawcy**” część nieruchomości opisanej w §1 tj. o pow. 12 m² w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność handlową – KIOSK „NA OSIEDLU”. Grunt oddany w dzierżawę oznaczony jest na mapie sytuacyjnej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Strony umowy zgodnie ustalają, że:

1. „**Dzierżawca**” zobowiązany będzie do zapłaty „**Wydzierżawiającemu**” czynszu dzierżawnego w wysokości 36,58 złotych (słownie: trzydzieści sześć złotych i 58/100) + 23 % podatku VAT co stanowi kwotę brutto 45,00 złotych (słownie: czterdzieści pięć złotych i 00/100) miesięcznie.
2. Czynsz za dzierżawę będzie płatny w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie BS Włoszczowa 79 8525 0002 0000 0011 5720 0017, a w razie opóźnienia w płacie będą naliczane odsetki ustawowe.
- 3 Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 4

Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres trzech lat tj. od 2019 r. do 2022 r.

§ 5

„Dzierżawca” zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem jak również do terminowego płacenia czynszu.

§ 6

Strony umowy zgodnie ustalają, że w związku z wydzierżawioną częścią nieruchomości **Dzierżawca** zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz uregulowanie wyliczonego podatku.

§ 7

„Dzierżawca” zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem wydzierżawionej części nieruchomości.

§ 8

„Dzierżawca” nie może bez pisemnej zgody „Wydzierżawiającego” oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 9

„Wydzierżawiający” oraz „Dzierżawca” mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia.

§ 10

Strony zgodnie ustalają, że mogą za obopólną zgodą rozwiązać umowę w terminie wspólnie ustalonym.

§ 11

1. Po zakończeniu dzierżawy „Dzierżawca” zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 12

W przypadku wykorzystywania nieruchomości po upływie terminu na jaki została zawarta niniejsza umowa, „Wydzierżawiającemu” należy się od „Dzierżawcy” odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznego czynszu dzierżawnego, za każdy miesiąc wykorzystywania nieruchomości bez tytułu.

§ 13

Wydanie nieruchomości następuje w dniu podpisania umowy.

§ 14

„Wydierżawiający” zastrzega sobie prawo kontroli nieruchomości w szczególności w zakresie zgodności jej wykorzystania z postanowieniami umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, 1 egzemplarz Dzierżawca.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA:

.....

.....

.....

.....

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego
Działając zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do dzierżawy w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Włoszczowa miasto obręb 06 ul. Żeromskiego	4455/1 o pow. 0,2108 ha (do dzierżawy przeznaczona część działki)	12	KIIW/00052863/2	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu, na której umieszczono KIOSK „NA OSIEDLU”	3 lata od daty zawarcia umowy	36,58 zł + VAT (aktualnie 23%). Łączna kwota 45,00 zł	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa teren działki przeznaczony pod drogę wewnętrzną.	Czynsz miesięczny płatny w terminie do 10 każdego miesiąca	Po zawarciu umowy	Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj. od do
Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Grunt jest przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla właściciela usytuowanego na nim kiosku.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 pokój 204 (I piętro) tel. 504 753 236.