

UCHWAŁA NR 69/19
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 6 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Kuratorium Oświaty w Kielcach pomieszczenia biurowego w budynku administracyjnym położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 13 ust. 1, art. 25a, 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Kuratorium Oświaty w Kielcach pomieszczenia biurowego w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, znajdującym się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5, na potrzeby Kuratorium Oświaty w Kielcach – Oddział we Włoszczowie, na okres 3 lat.

2. Pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczone jest w ewidencji pokoi Starostwa numerem 215 o powierzchni użytkowej 16,59m² i znajduje się na pierwszym piętrze budynku.

3. Szczegółowe warunki użyczenia w/w pomieszczenia biurowego określone zostaną w umowie użyczenia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu w formie ogłoszenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użyczenie.

4. Wykaz o przeznaczeniu części nieruchomości w użyczenie stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włoszczowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr K11W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na nieruchomości – działce Nr 4457/5 znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym użyzione jest pomieszczenie biurowe – pokój biurowy nr 215 na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej 16,59m² zgodnie z podjętą Uchwałą Nr 56/19 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 5 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Kuratorium Oświaty w Kielcach pomieszczenia biurowego w budynku administracyjnym położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego przy ul. Wiśniowej 10. Umowa użyczenia wygasa 31 października 2019 r.

W dniu 02 września 2019 r. wpłynęło pismo z Kuratorium Oświaty w Kielcach w sprawie dalszej kontynuacji użyczenia pomieszczenia na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2019 r. poz. 511), zarządu powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

**UMOWA
UŻYCZENIA
Nr 3/AG/19/N**

zawarta dnia 2019 r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim - Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski
 - 2) Wicestarosta – Łukasz Karpiński
- z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Agnieszki Górskiej
zwanym dalej „Użyczającym”,

a

Kuratorium Oświaty w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce w imieniu, którego działa Świętokrzyski Kurator Oświaty Kazimierz Mądzik
zwanym dalej „Biorącym w używanie” zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie i na mocy niniejszej umowy oddaje w używanie pomieszczenie biurowe nr 215 na I piętrze o łącznej powierzchni użytkowej 16,59², która stanowi 0,83% udziału w ogólnej pow. biurowej budynku zwanej dalej przedmiotem użyczenia.
2. Przedmiot użyczenia, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację centralnego ogrzewania oraz meble biurowe, których wykaz stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynajmujący zapewni „Biorącemu w używanie” dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na tym samym piętrze.
4. Użyczający zapewnia „Biorącemu w używanie” swobodny dostęp do użyczonych pomieszczeń w godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

§ 2

1. Biorący do używania będzie wykorzystywał przedmiot użyczenia na cele biurowe związane z prowadzoną działalnością statutową i jest on zobowiązany do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych.
2. Biorący do używania zobowiązuje się do używania pomieszczenia biurowego określonego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
3. Biorący do używania ma prawo do korzystania z energii elektrycznej w związku z używaniem pomieszczenia zgodnie z ust. 1.

§ 3

Lokal niniejszy zostaje oddany w bezpłatne użyczenie.

§ 4

Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres od 01.11.2019 r. do 31.10.2022 r.

§ 5

Prowadzenie przez Biorącego w używanie wszelkich prac adaptacyjnych w użyczonych pomieszczeniach wymaga zgody Użyczającego i odbywa się na koszt Biorącego w używanie.

§ 6

Po zakończeniu umowy użyczenia Biorący w używanie zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym, z zastrzeżeniem, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

§ 7

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć z wykonywania przedmiotu użyczenia strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Rejonowemu.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Użyczający, 1 egzemplarz Biorący w używanie.

.....
Użyczający

.....
Biorący w używanie

**Wykaz mebli biurowych znajdujących się na stanie pokoju nr 215
na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie**

1. Szafa biurowa – 809-894
2. Szafa biurowa – 809-329
3. Szafa ubraniowa – 809-353
4. Stolik okolicznościowy – 809-399
5. Fotel obrotowy – 809-1112
6. Fotel obrotowy – 809-656
7. Fotel obrotowy – 809-233.2
8. Biurko narożne – 809/2015/1280
9. Stołek ISO – 809-247.4
10. Stołek ISO – 809-240

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na okres 3 lat
w drodze bezprzetargowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2204; zm. Dz. U. z 2018 r. poz. 2348; Dz. U. z 2019 r., poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonej do oddania w użyczenie na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Miesięczna stawka czynszu najmu
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 4820.	16,59m ²	Pomieszczenie biurowe na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, z przeznaczeniem dla Kuratorium Oświaty w Kielcach	3 lata	Umowa użyczenia

Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od ...09.2019 r. do ...09.2019 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym (pokój Nr 226, I piętro) pod nr tel. (041) 39 44 977.

Włoszczowa, dnia09.2019 r.