

Sz. Pan Zbigniew Krzysiek

W odpowiedzi na interpelację z dnia 16.09.2019 r., zawierającą między innymi prośbę o udzielenie pisemnej informacji na temat planowanego wykupu części działki w miejscowości Chlewice, przeznaczonej pod ewentualną przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej 0237T (Chlewice-Kossów) z drogą krajową nr 78 udzielam poniższych wyjaśnień.

Przedmiotem ewentualnego nabycia własności jest część działki ewidencyjnej nr 900/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Chlewice Kolonia.

Skierowanym do Zarządu Powiatu Włoszczowskiego pismem z dnia 24.10.2018 r. właścicielka działki zadeklarowała wolę sprzedaży na rzecz Powiatu Włoszczowskiego części powyższej działki, oznaczonej (ta część) numerem 900/3 o powierzchni 0,0257 ha.

W piśmie tym wskazała też swoje warunki związane ze zbyciem części nieruchomości. Wśród nich znalazła się prośba o wykonanie dwóch wjazdów na jej posesję, we wskazanych przez nią miejscach. Właścicielka wystąpiła również o pozostawienie w jej własności drzew rosnących na granicy pasa drogowego.

W konsekwencji powyższego wniosku pismem z dnia 08.11.2018 r, wystąpiono do Zarządu Dróg Powiatowych o zajęcie stanowiska co do możliwości realizacji wnioskowanych wjazdów na posesję potencjalnej zbywczyni gruntu oraz stanowiska w kwestii dotyczącej pozostawienia w jej własności drzew rosnących na granicy pasa drogowego.

W odpowiedzi na to wystąpienie, pismem z dnia 09.11.2018 r. Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie pozytywnie ustosunkował się do planów nabycia przedmiotowego gruntu celem poszerzenia pasa drogowego. Poinformował również, że drzewa rosnące przy drodze powiatowej, na działce 900/1 są i pozostaną we własności właścicielki tej działki.

Wskazał natomiast, że planowana przebudowa przedmiotowego skrzyżowania, z uwagi na zapewnienie dla projektowanych wjazdów wymaganych dla nich warunków technicznych i warunków bezpieczeństwa może uniemożliwić ich budowę w miejscach wskazywanych przez właścicielkę działki nr 900/1.

W dniu 09.01.2018 r. spisany został wstępny protokół uzgodnień w sprawie nabycia przez Powiat Włoszczowski przedmiotowego obszaru gruntu. W uzgodnieniach tych nie uwzględniono natomiast wyżej powołanych zastrzeżeń Zarządu Dróg Powiatowych, w wyniku czego Powiat Włoszczowski zobowiązał się do zaprojektowania i wykonania wjazdów na posesję w miejscu wskazanym przez właścicielkę nieruchomości.

W dniu 26.11.2018 r., po przeprowadzeniu analizy uzgodnionych warunków wykonania wjazdów i uwzględnieniu uwag Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych, poinformowaną właścicielkę posesji o zaistniałej sytuacji, która może uniemożliwiać wypełnienie przez Powiat Włoszczowski przedmiotowego warunku, zwracając się jednocześnie o zajęcie przez właścicielkę stanowiska w tej kwestii.

W odpowiedzi na to wystąpienie właścicielka posesji pismem z dnia 18.12.2018 r. podtrzymała swoje żądanie budowy zjazdów we wskazanych przez nią miejscach. Wskazała także swoje kolejne, nowe warunki zbycia nieruchomości, występując o obniżenie krawężnika sytuowanego na wysokości bramy głównej. Ponadto wystąpiła o wykonanie drugiego zjazdu z kostki brukowej i ewentualne wyrównanie terenu jej posesji. Jednocześnie wystąpiła o wycinkę lub przycięcie gałęzi drzew rosnących przy granicy jej nieruchomości, w pasie drogi krajowej.

W wyniku powyższego, w piśmie z dnia 06.02.2019 r. stanowisko w sprawie zajął ponownie Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych. Podtrzymał on w nim swoje stanowisko zgodnie, z którym bez opracowania projektu przebudowy skrzyżowania nie można deklarować możliwości dowolnego sytuowania zjazdów na przedmiotową posesję, a także zachowania ich dotychczasowego usytuowania. Wskazał też, że nie ma możliwości przeznaczania środków publicznych na wycinkę, czy pielęgnację drzew nie będących własnością Powiatu Włoszczowskiego. Przychylił się natomiast do możliwości wykonania zjazdu z kostki betonowej.

O takim stanowisku zarządcy drogi poinformowano właścicielkę działki 900/1. Pismem z dnia 08.04.2019 r. zajęła ona stanowisko w przedmiotowej sprawie, wyrażając dalszą wolę sprzedaży przedmiotowego gruntu na rzecz Powiatu Włoszczowskiego. Wskazała jednak, że na warunkach ustalonych w zawartym uprzednio Porozumieniu.

Porozumienie to zawiera jednak warunki, których realizacji Powiat Włoszczowski na tym etapie nie może zadeklarować.

W związku z powyższym postanowiono kwestie umiejscowienia wjazdów uzależnić od założeń opracowanego projektu przebudowy przedmiotowego odcinka drogi. Wiążąca i wiarygodna deklaracja dotycząca sytuowania przedmiotowych zjazdów będzie możliwa po opracowaniu tego projektu. Termin jego opracowania uzależniony jest między innymi od planów inwestycyjnych Zarządu Dróg Powiatowych.

Jednocześnie mając na uwadze art.25.1 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym budowa, przebudowa, remont, utrzymanie i ochrona skrzyżowań dróg różnej kategorii, wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi w pasie drogowym oraz urządzeniami bezpieczeństwa i organizacji ruchu, związanymi z funkcjonowaniem tego skrzyżowania, należy do zarządcy drogi właściwego dla drogi wyższej kategorii, wystąpiono do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) ze wskazaniem konieczności przebudowy przedmiotowego skrzyżowania, z uwagi na uwarunkowania związane z bezpieczeństwem użytkowników drogi. Poinformowano również GDDKiA o możliwości nabycia przedmiotowej nieruchomości pod ewentualną przebudowę skrzyżowania. Wystąpiono jednocześnie z zapytaniem o ewentualne plany inwestycyjne GDDKiA, związane z przebudową niniejszego skrzyżowania.

Właścicielkę działki poinformowano, że ostateczne podjęcie decyzji dotyczących nabycia przedmiotowego obszaru gruntu i ustalenie ostatecznych warunków tego nabycia, nastąpi po ustosunkowaniu się do sprawy przez GDDKiA oraz opracowaniu koncepcji lub projektu przebudowy skrzyżowania.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Paweł Kowalczyk
Geodeta Powiatowy