

Uchwała Nr 45/08
Zarządu Powiatu Włoszczowskiego
z dnia 26 czerwca 2008r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową i ubezpieczeniową.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214 poz. 1806 z 2003 roku Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055) oraz Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

1. Postanawia wyrazić zgodę na wynajęcie na okres 3 lat lokalu użytkowego o pow. 10,27m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową i ubezpieczeniową.
2. Ustala się miesięczny czynsz w kwocie 22,00zł./1m² (netto) + należny podatek VAT.
3. Oprócz czynszu najemca będzie ponosił koszty energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków.
4. Stawka czynszu najmu lokalu będzie podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok.

§ 2

Szczegółowe warunki wynajmu lokalu użytkowego o pow. 10,27m² znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 określa projekt umowy najmu lokalu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włoszczowskiemu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

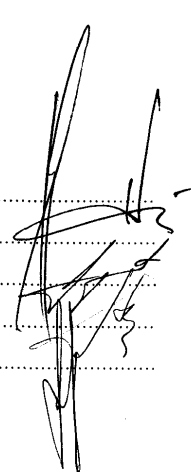
Ryszard Maciejczyk – Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

Mirosław Łapot – Członek Zarządu

Zbigniew Matyskiewicz – Członek Zarządu

Jacek Zięba – Członek Zarządu



**UMOWA
najmu lokalu
Nr 17/08/AG**

zawarta 2008r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

- 1) Starosta Włoszczowski - Ryszard Maciejczyk
- 2) Wicestarosta – Zbigniew Krzysiek

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Józefy Puto
zwanym dalej „Wynajmującym”

a Panią Renatą Musiał zam. Włoszczowa os. Broniewskiego 6/11, która jest właścicielem firmy Renata Musiał Kiosk „Lidex” mającej swoją siedzibę we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, która została wpisana do ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Miasta i Gminy we Włoszczowie dnia 10.08.2005r. pod Nr SO.V.-6411/2969/05 zwaną dalej „NAJEMCĄ” o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 i na mocy niniejszej umowy wynajmuje, a Najemca bierze w najem pomieszczenie na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 10,27m², która stanowi 0,52% udziału w ogólnej pow. biurowej budynku zwanej dalej przedmiotem najmu.
2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.
3. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na tym samym piętrze.
4. Wynajmujący zapewni Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanego pomieszczenia oraz do korzystania z łazienki w godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

§ 2

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na działalność handlowo-usługową i ubezpieczeniową polegającą na:
 - a) sprzedaży detalicznej gazet, artykułów piśmienniczych oraz innych art. gdzie indziej nie sklasyfikowanych (PKWiU),
 - b) wykonywaniu usług polegających na powielaniu - kserowaniu dokumentów,
 - c) ubezpieczeniu mienia.
2. Najemca jest on zobowiązany do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych.
2. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu określonego w §1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
3. Najemca ma prawo do korzystania z energii elektrycznej na normalne potrzeby tj. czajnik elektryczny, zestaw komputerowy, chłodziarka, kserokopiarka, oświetlenie pomieszczenia.

§ 3

W związku z wynajmowanym lokalem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tego tytułu tj.

1. Oplata stała w postaci miesięcznego czynszu 22,00zł./m² co stanowi kwotę 225,94zł. + należny podatek Vat 22% w wysokości 49,71zł.
Razem 275,65zł. słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć zł. 65/100.

Stawka czynszu najmu lokalu będzie podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w okresach nie krótszych niż jeden rok.

2. Opłaty za bieżącą eksploatację lokalu:

- a) opłata za energię elektryczną będzie naliczana według % udziału tj. w oparciu o fakturę otrzymaną od Zakładu Energetycznego Skarżysko-Kamienna Rejon Jędrzejów.
Należność regulowana będzie przez Najemcę lokalu użytkowego wg procentowego udziału powierzchni wynajmowanej w stosunku do powierzchni biurowej budynku, która wynosi 0,52% tj. opłata miesięczna za energię elektryczną = opłata ogólna za energię elektryczną x wskaźnik 0,52%.
 - b) opłata za wodę będzie naliczana według % udziału do faktycznego zużycia tj. w oparciu o fakturę otrzymaną od Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej we Włoszczowie.
Należność regulowana będzie przez Najemcę lokalu użytkowego wg procentowego udziału powierzchni wynajmowanej w stosunku do powierzchni biurowej budynku, która wynosi 0,52% tj. opłata miesięczna za wodę = opłata ogólna za wodę x wskaźnik 0,52%.
 - c) opłata za ścieki będzie naliczana według % udziału do faktycznego zużycia tj. w oparciu o fakturę otrzymaną od Oczyszczalni Ścieków we Włoszczowie.
Należność regulowana będzie przez Najemcę lokalu użytkowego wg procentowego udziału powierzchni wynajmowanej w stosunku do powierzchni biurowej budynku, która wynosi 0,52% tj. opłata miesięczna za ścieki = opłata ogólna za ścieki x wskaźnik 0,52%.
3. Opłaty, o których mowa w punkcie 1 i 2 będą płatne na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wydział Administracyjno-Gospodarczy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przelewem na konto Starostwa BS Włoszczowa 79 85250002 0000 0011 5720 0017 w ciągu 7 dni po ich otrzymaniu.

§ 4

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres od 01.09.2008r. do 31.08.2011r.

§ 5

1. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy za dwu miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym z zastrzeżeniem, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6

1. Prowadzenie przez Najemcę wszelkich prac adaptacyjnych lub czynienie nakładów ulepszających przedmiot najmu wymaga zgody Zarządu Powiatu na piśmie i odbywa się na koszt Najemcy.
2. W szczególnych przypadkach zakres prac remontowych oraz sposób ich finansowania będzie uzgodniony między stronami.

§ 7

Oddanie przedmiotu najmu przez Najemcę w podnajem osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Zarządu Powiatu.

§ 8

Umowa wchodzi w życie z dniem 1 września 2008r.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, w szczególności art. 659-692.

Spory mogące wyniknąć z wykonywania przedmiotu najmu strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Rejonowemu.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

.....
WYNAJMUJĄCY

.....
NAJEMCA