

UCHWAŁA Nr XXXIX/222/18
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.) oraz § 7 i § 3 rozdziału II zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, przyjętych uchwałą Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284 z dnia 25 kwietnia 2006 roku) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego na część nieruchomości stanowiącej własność Państwa oraz

§ 2

1. Przedmiotem zamiany jest nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Włoszczowskiego, położona we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 4109 o pow. 0,1215 ha, nieruchomość stanowiąca własność Państwa, położona we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczona jako działka Nr 8048 o pow. 0,1288 ha oraz nieruchomość będąca własnością Pani, położona we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczona jako działka Nr 4110 o pow. 0,2348 ha.

2. Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) poprzez ich połączenie, a następnie podział na nowe działki podlegające wymianie.

§ 3

1. W wyniku połączenia i ponownego podziału nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 4109, 8048, 4110 o łącznej powierzchni 0,4851 ha, powstaną wykazane na wstępnym projekcie podziału (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) działki o numerach: 8073 o pow. 0,0876 ha, 8074 o pow. 0,1073 ha, 8075 o pow. 0,0954 ha, 8076 o pow. 0,0954 ha, 8077 o pow. 0,0994 ha, a w wyniku zamiany:

- Powiat Włoszczowski stanie się właścicielem niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako projektowana działka Nr 8077 o pow. 0,0994 ha
- Państwo staną się, na zasadach małżeńskiej majątkowej wspólności ustawowej niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako projektowana działka Nr 8074 o pow. 0,1073 ha
- Pani stanie się właścicielem niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako projektowane działki Nr: 8075 o pow. 0,0954 ha, Nr 8076 o pow. 0,0954 ha
- działka Nr 8073 o pow. 0,0876 ha przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną

2. Wydzielana pod drogę wewnętrzną działka Nr 8073 o pow. 0,0876 ha, stanowić będzie własność Powiatu Włoszczowskiego i zostanie na niej ustanowiona służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działkę na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej jako projektowane działki o numerach: 8074, 8075, 8076, 8077.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Powiatu

Jacek Włodarczyk

Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Ogrodowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4109 o pow. 0,1215 ha, Państwo _____ są właścicielami nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 8048 o pow. 0,1288 ha, która objęta jest księgą wieczystą KIIW/00061486/1, Pani _____ jest właścicielką nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 4110 o pow. 0,2348 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00024281/3.

Dla obszaru powyższych działek wydana została w dniu 01.03.2017 roku przez Burmistrza Gminy Włoszczowa decyzja nr 1.2.2017 o warunkach zabudowy, zgodnie z którą obszar przedmiotowych działek może zostać przeznaczony na budowę czterech budynków jednorodzinnych mieszkalnych wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej.

Obecny kształt działek ewidencyjnych uniemożliwia jednak wykorzystanie powyższych nieruchomości na wskazany w decyzji cel.

Zgodnie z art. 98b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu. Do rozpatrywanego przez właściwy organ – w niniejszym przypadku Burmistrza Gminy Włoszczowa - wniosku o połączenie i podział należy dołączyć sporządzone w formie aktu notarialnego zobowiązanie do zamiany nieruchomości i wzajemnego przeniesienia praw do nieruchomości. Złożony wniosek będzie zakładał, że zamiana dotyczyć będzie działek utworzonych w wyniku podziału połączonych nieruchomości przy warunku równoważności powierzchni działek przed i po połączeniu oraz podziale, przy uwzględnieniu, że działka przeznaczona pod drogę wewnętrzną stanie się własnością Powiatu Włoszczowskiego, w zamian za co dla pozostałych działek będących przedmiotem zamiany ustanowione zostaną na niej odpowiednie służebności gruntowe.

Dokonanie powyższej zamiany pozwoli na utworzenie 4 nowych działek budowlanych, które będą mogły być niezależnie wykorzystane do celu wynikającego z obowiązującej decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu. Na podstawie przepisów art. 25 ust. 2 i 3 odsyłających do art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy, nieruchomości do zasobu nabywane są przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

W myśl § 7 i § 3 rozdziału II zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata przyjętych uchwałą Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu, który może zbywać oraz nabywać do zasobu nieruchomości za zgodą Rady Powiatu.

Również zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z powyższym, celem realizacji opisanej zamiany konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.