

UMOWA DZIERŻAWY Nr.....

zwarła w dniu

pomiędzy:

Powiatem Włoszczowskim – Starostwem Powiatowym we Włoszczowie

.....

Reprezentowanym przez

.....

.....

.....

Zwany dalej Dzierżawcą

a

.....

.....

.....

Zwany daje Wydzierżawiającym

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. *Wydzierżawiający* przekazuje *Dzierżawcy* w dzierżawę opisany w ust. 2 przedmiot dzierżawy wolny od wszelkich wad, zobowiązuje się do świadczenia usług obsługi serwisowej oraz dostarczania materiałów eksploatacyjnych do urządzeń dzierżawionych jak również będących już w posiadaniu *Dzierżawcy* a *Dzierżawca* przyjmuje przedmiot dzierżawy i zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawny, opłaty za sporządzone na nich wydruki oraz materiały eksploatacyjne dla urządzeń będących w posiadaniu *Dzierżawcy*.

2. Przedmiotem dzierżawy są:

- 1) Laserowe urządzenie wielofunkcyjne A3 - 3 urządzenia, drukujące po uprzedniej autoryzacji przez użytkownika za pomocą indywidualnego kodu PIN.
- 2) Drukarka monochromatyczna A4 – 27 urządzenia,
- 3) UTM – 1 urządzenie;

3. Specyfikacja techniczna urządzeń, o których mowa w ust. 2 stanowi załącznik do umowy.

4. Dostawa, instalacja, uruchomienie urządzeń i oprogramowania, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w siedzibie *Dzierżawcy* na koszt *Wydzierżawiającego*

§2

REGULOWANIE ZOBOWIĄZAŃ

1. Strony ustalają okres dzierżawy urządzeń, ich serwisowania oraz dostarczania materiałów eksploatacyjnych na okres od 02.01.2020r. do 31.12.2020r.

2. Miesięczny czynsz dzierżawny za:

- 1) Urządzenia wielofunkcyjne, o których mowa w § 1. ust. 2 pkt 1. wynosi zł netto, co stanowizł brutto

- 2) Drukarek monochromatycznych, o których mowa w § 1. ust. 2 pkt 2. wynosi zł netto, co stanowizł brutto
 - 3) UTMa o którym mowa w § 1. ust. 2 pkt 3 wynos..... zł netto, co stanowizł brutto,
3. Jednostkowy koszt wydruku za stronę :
- 1) Formatu A3 na urządzeniu wielofunkcyjnym wynosi:
 - Kolor - zł netto, co stanowizł brutto
 - Mono zł netto, co stanowizł brutto
 - 2) Formatu A4 na urządzeniu wielofunkcyjnym
 - Kolor..... zł netto, co stanowizł brutto
 - Mono zł netto, co stanowizł brutto
 - 3) Formatu A4 na drukarce monochromatycznej zł netto, co stanowizł brutto
4. Kosz jednostkowy oryginalnych materiałów eksploatacyjnych dostarczanych przez *Wydzierżawiającego* do drukarek OKI wynosi
- a) OKI B432 - zł netto, co stanowizł brutto
 - b) OKI B431dn - zł netto, co stanowizł brutto
5. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w ust. 2 oraz koszt jednostkowy wydruku, o którym mowa ust. 3 mają charakter stały i nie podlegają zmianie w okresie trwania umowy.
6. Naliczanie kosztu jednostkowego następuje na podstawie stanu licznika odczytanego przez Dzierżawcę oraz przekazanego Wydierżawiającemu przez *Dzierżawcę* na początku każdego miesiąca wg stanu na ostatni tydzień roboczy miesiąca poprzedniego z poszczególnych urządzeń. Informacja o stanie licznika z poszczególnych urządzeń zostanie przekazana na wskazany przez *Wydierżawiającego* adres poczty elektronicznej.
7. Płatności, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 będą regulowane do końca trwania umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez *Dzierżawcę*.
8. W ramach „opłaty za kopię oraz czynszu dzierżawnego” *Wydierżawiający* zapewnia usługę utrzymania urządzeń o których mowa w ust. 2 w stanie stałej sprawności technicznej wraz z materiałami eksploatacyjnymi, z wyłączeniem papieru.
9. *Wydierżawiający* dostarczy dzierżawcy materiały eksploatacyjne o których mowa w ust. 4 z wyprzedzeniem, tj. w taki sposób, aby *Dzierżawca* posiadał ciągle przynajmniej 2 tonery do każdego z typów drukarek o których mowa w ust. 4.
10. *Dzierżawca* jednocześnie, zastrzega, że w przypadku zmiany urządzeń, o których mowa w ust. 4 *Wydierżawiający* winien dostarczyć materiały eksploatacyjne zgodnych ze wskazanymi urządzeniami.
11. *Dzierżawca* nie jest uprawniony do ustanawiania na przedmiocie umowy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przenoszenia praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
12. *Dzierżawca* upoważnia *Wydierżawiającego* do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 3

REALIZACJA UMOWY

1. *Wydierżawiający* dostarczy i uruchomi *Dzierżawcy* urządzenia wymienione w § 1 ust. 2 w terminie do **31.12.2019r.**, co zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. *Wydierżawiający* przeszkoli z zakresu podstawowej obsługi urządzeń pracowników wskazanych przez *Dzierżawcę*.

3. *Dzierżawca* zobowiązuje się do korzystania z wszystkich urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, właściwościami i zasadami prawidłowej obsługi.
4. *Wydzierżawiający* zapewni serwis, w tym konserwację i bieżące naprawy urządzeń o których mowa w § 1 ust. 2, dostarczy materiały eksploatacyjne zapewniające nieprzerwane działanie urządzeń dzierżawionych jak również będących w posiadaniu *Wydzierżawiającego*, w terminie nie dłuższym niż 8 godzin, z wyjątkiem papieru w trakcie całego okresu trwania umowy.
5. *Wydzierżawiający* zobowiązany jest do usunięcia awarii urządzeń w ciągu 16 godzin roboczych *Dzierżawcy* od otrzymania zgłoszenia. Zgłoszenie awarii odbywać się będzie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. W przypadku braku niezwłocznego potwierdzenia otrzymania wiadomości elektronicznej przez *Wydzierżawiającego*, *Dzierżawca* przyjmuje, że pismo przekazane przez *Dzierżawcę* na adres e-mail podany przez *Wydzierżawiającego* zostało doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie i będzie traktowany jako potwierdzenie otrzymania dokumentu przez *Wydzierżawiającego*.
6. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii urządzenia w czasie określonym powyżej *Wydzierżawiający* dostarczy na czas naprawy urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż urządzenie, które uległo awarii. Urządzenie zastępcze musi być kompatybilne z systemem zarządzania wydrukami i użytkowanym sterownikiem. Urządzenie zastępcze zostanie zainstalowane i skonfigurowane identycznie jak urządzenie, które uległo awarii, w takim terminie, by łączny przestój urządzenia nie przekroczył 16 godzin roboczych *Dzierżawcy*,
7. *Wydzierżawiający* zastrzega, aby *Dzierżawca* wymienił urządzenie, które uległo kolejno po sobie 3 takim samym awariom lub które uległo kolejno po sobie 5 jakichkolwiek awariom w okresie trzech miesięcy, na urządzenie nowe o takich parametrach nie gorszych niż urządzenie które uległo awarii oraz dokonał konfiguracji urządzenia
8. W przypadku nie wywiązania się przez *Wydzierżawiającego* z obowiązków opisanych powyżej, *Dzierżawca* zastrzega sobie prawo do naprawy, usunięcia awarii lub nieprawidłowości na koszt *Wydzierżawiającego*.

§ 4

SKUTKI NARUSZENIA UMOWY

1. W przypadku rozwiązania umowy z winy *Wydzierżawiającego*, *Dzierżawca* ma prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% rocznego czynszu dzierżawnego za wszystkie urządzenia.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez *Wydzierżawiającego* bez winy *Dzierżawcy*, *Dzierżawca* ma prawo do żądania zapłaty kary umownej w wysokości 25% rocznego czynszu Dzierżawnego za wszystkie urządzenia.
3. *Dzierżawca* i *Wydzierżawiający* ma możliwość rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. *Dzierżawcy* przysługuje prawo rozwiązania umowy z *Wydzierżawiającym* bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązania się przez *Wydzierżawiającego* z postanowień niniejszej umowy.

§ 4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Dzierżawca* zobowiązany jest do wydania urządzeń z dniem wygaśnięcia umowy.

2. Po zakończeniu umowy lub jej wypowiedzenie przez którąkolwiek ze stron, *Wydzierżawiający* odbierze na własny koszt urządzenia z siedziby *Dzierżawcy* w terminie 7 dni. Z przekazania urządzeń zostanie sporządzony protokół odbioru.
3. *Dzierżawca* posiada prawo pierwokupu urządzeń w terminie siedmiu dni od daty zakończenia umowy. Cena za urządzenie ustalona będzie na drodze negocjacji pomiędzy stronami.
4. Urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 po zakończeniu okresu trwania niniejszej umowy przechodzi na własność *Dzierżawcy*.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają pisemnego uzgodnienia obu stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Ewentualne spory wynikłe z tytułu realizowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby *Wydzierżawiającego*.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla *Wydzierżawiającego* i 1 dla *Dzierżawcy*.

.....
(dzierżawca)

.....
(wydzierżawiający)