

PROTOKÓŁ NR 40/19
POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
w dniu 25 września 2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Zarządu (lista obecności w załączeniu)

Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu,
Łukasz Karpiński - Wicestarosta,
Małgorzata Gusta - Członek Zarządu,
Rafał Pacanowski - Członek Zarządu (od godz. 15¹⁵).

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Agnieszka Górska - Skarbnik Powiatu,
Cezary Nowak - Sekretarz Powiatu,
Paweł Kowalczyk - Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,
Norbert Gąsieniec - Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie,
Rafał Krupa - Dyrektor Zespołu Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu Nr 39/19 z dnia 19.09.2019r.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 1) wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu (magazynu) w Zespole Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie na prowadzenie działalności gospodarczej,
 - 2) wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń w Zespole Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie pod działalność laboratorium,
 - 3) udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. gen. Władysława Sikorskiego we Włoszczowie.
4. Przyjęcie projektów uchwał Rady Powiatu w sprawach:
 - 1) zmian w budżecie Powiatu na 2019 rok,
 - 2) zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Włoszczowskiego na lata 2019 -2028,
 - 3) przyjęcia od Wojewody Świętokrzyskiego zadań publicznych z zakresu administracji rządowej.
5. Rozpatrzenie wniosku Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie drzew rosnących w pasach drogowych dróg powiatowych.
6. Rozpatrzenie wniosku Dyrektora I Liceum Ogólnokształcącego we Włoszczowie dotyczącego zajęcia stanowiska w sprawie ewentualnej sprzedaży części gruntu, stanowiącego działkę Nr 4459/1, na którym zlokalizowane są garaże w trzech segmentach.
7. Rozpatrzenie wniosku Zakładu Usług Elektroenergetycznych „ELGÓR” pełnomocnika PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna w sprawie:
 - 1) wyrażenia zgody i akceptacji lokalizacji kontenerowej stacji transformatorowej SN/nN 15/0, 4kV na nieruchomości oznaczonej, jako działka Nr 861/6, położonej we Włoszczowie obręb 03 w związku z opracowaniem dokumentacji projektowej,
 - 2) wyrażenia zgody na wydzielenie z działki Nr 861/6 części nieruchomości o powierzchni 48 m² i sprzedaży na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
8. Opracowanie wniosku o zwołanie sesji Rady Powiatu Włoszczowskiego.
9. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia

Posiedzeniu przewodniczył Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu.

Ad.1.

Pan Przewodniczący powitał wszystkich zebranych, przedstawił projekt porządku posiedzenia.

Zarząd trzema głosami „za” zatwierdził porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zarząd trzema głosami „za” przyjął protokół Nr 39/19 z dnia 19.09.2019 r.

Ad.3.1.

Pan Rafał Pacanowski zapytał, co będzie przedmiotem działalności w pomieszczeniach, które obejmuje wniosek.

Pan Rafał Krupa poinformował, iż zainteresowana firma zwróciła się o wynajęcie wolnostojącego magazynu będącego jednym z budynków w dyspozycji ZOZ-u. Na początku roku 2019 dotychczasowy dzierżawca zrezygnował ze współpracy z ZOZ i pomieszczenie od miesiąca III-IV. br nie było wykorzystywane na zewnątrz, a służyło, jako magazyn. Obecnie pomieszczenie jest zbędne dla bieżącej działalności ZOZ. Wyjaśnił, iż zgodnie z wnioskiem przedmiotowe pomieszczenie będzie wykorzystywane jako pomieszczenie magazynowe na potrzeby pomocniczo-gospodarcze. Potencjalny dzierżawca wyjaśnił, iż w budynku będzie magazyn części (podzespoły) do produkcji lub delikatny montaż małych konstrukcji.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 74/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie lokalu (magazynu) w Zespole Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie na prowadzenie działalności gospodarczej.

Pan Wicestarosta zapytał czy potencjalny dzierżawca planuje remont przedmiotowego budynku.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że budynek jest objęty planem termomodernizacji. Wskazał, że zastrzegł, iż budynek może być przedmiotem inwestycji i to może mieć znaczenie w kontekście przyszłej dzierżawy.

Pan Wicestarosta stwierdził, iż należy to wpisać w umowie dzierżawy.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że projekt umowy przewiduje miesięczne wypowiedzenie.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy p. Dyrektor ma plany, co do budynku na wprost „hotelowca” i czy ten budynek nadaje się do użytkowania.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że budynek ten jest wykreślony z ewidencji i nie podlega termomodernizacji. Wskazał, iż budynek posiada pęknięcia, ale w jego ocenie budynek jest do „uratowania” i mógłby służyć dalej. Był wzniesiony, jako budynek tymczasowy przy budowie, jako „barak”.

Pan Wicestarosta poinformował, że zastanawiano się nad remontem budynku z przeznaczeniem pod mieszkania dla lekarzy.

Pan Rafał Krupa wskazał, iż budynek nie jest uwzględniony w termomodernizacji.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy budynek można przywrócić do ewidencji.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że nie wie.

Pan Przewodniczący zapytał, jak budynek został wykreślony z ewidencji.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że budynek stwarzał zagrożenie i został wycofany z użytkowania, ale nadal widnieje w dokumentacji.

Ad.3.2.

Pan Rafał Krupa wyjaśnił, że umowa kompleksowa związana z usługami diagnostyki laboratoryjnej jest podpisana równolegle z umową na dzierżawę powierzchni, kończy się umowa na diagnostykę i automatycznie kończy się umowa na dzierżawę. Ponadto zwrócił się do Zarządu o wyrażenie zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, gdyż jest to związane z trybem łącznym do zamówienia. Nadmienił, iż ostatnia umowa była zawarta na 5 lat, obecnie kwotę bazową podniesiono z 15 na 25 zł/m² i przewidziano umowę tylko na 2 lata.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy przeprowadzano analizę pod kątem opłacalności posiadania przez ZOZ własnego laboratorium.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, iż jeżeli chodzi o analizę szczegółową, to na razie robiono tylko analizę cenową porównawczą, natomiast, co do cen samych usług to nie zostało to wykonane, bowiem zaplecze personalne, które posiada w tej chwili ZOZ dla potrzeb funkcjonowania niezależnego laboratorium, jest niewystarczające i trzeba się do tego przygotować.

Pan Rafał Pacanowski zapytał, od kogo zależy ogrzewanie szpitala.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że szpital ogrzewa Stolbud.

Pan Wicestarosta zapytał o koszty: sprzątanania, mediów itd.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że koszt sprzątanania nie jest po stronie ZOZ-u. Natomiast media w umowie są rozbite. Wskazał, iż zostały ponownie przeliczone stawki.

Pan Wicestarosta zapytał, o część wspólną tj. korytarze, klatkę schodową.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że nie analizował tego.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 75/19 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń w Zespole Opieki Zdrowotnej we Włoszczowie pod działalność laboratorium.

Ad.3.3.

Pan Przewodniczący poinformował, iż Dyrektor I LO we Włoszczowie złożyła wniosek o udzielenie pełnomocnictwa, w związku z zamiarem przystąpienia przez szkołę do projektu mLegitymacja.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy tylko jedna szkoła przystąpiła do projektu.

Pan Przewodniczący odpowiedział, że tak.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy pozostali dyrektorzy zamierzają przystąpić do projektu.

Pan Wicestarosta stwierdził, iż Zarząd oraz p. Starosta nie są od tego, aby dane jednostki, które mają swoich dyrektorów uświadamiać o istniejących możliwościach, ponadto jednostki mają też pracowników odpowiedzialnych za pewne kwestie.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 76/19 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa dyrektorowi I Liceum Ogólnokształcącego im. gen. Władysława Sikorskiego we Włoszczowie.

Ad.4.1.

Pani Skarbnik wyjaśniła, iż zmiany w budżecie są wynikiem:

1. zwiększenia dochodów o kwotę 854 675 zł, na zmiany składają się:
 - a) 380 811 zł - zwiększenie subwencji oświatowej na 2019 rok,
 - b) 25 914 zł - zwiększenie dotacji celowej tytułu dofinansowania do bieżącej działalności Zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności,
 - c) 350 000 zł - zwiększenie dotacji celowej na dofinansowanie zadania pn. Wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynków DPS,
 - d) 22 500 zł - dotacja z Gminy Włoszczowa na zadanie inwestycyjne pn. Przebudowa drogi powiatowej Nr 0227T w km od 8+064 do km 8+128 –budowa chodnika,
 - e) 50 000 zł - zwiększenie dochodów z tytułu uzyskania wpływów z usług od mieszkańców DPS,
 - f) 25 450 zł - zwiększenie dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych na zadanie pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 0252T Pilczyca – Januszewice - Komorniki na odc. Januszewice - Komorniki na dł. 1672 mb;
2. zwiększenia wydatków budżetowych o 854 675 zł, na zmianę składają się:
 - a) 380 811 zł - zwiększenie rezerwy celowej na oświatę i edukacyjną opiekę wychowawczą (w tym na wynagrodzenia i pochodne),
 - b) 25 914 zł - zwiększenie dotacji celowej z tytułu dofinansowania do bieżącej działalności Zespołu do spraw orzekania o niepełnosprawności,
 - c) 350 000 zł - zwiększenie wydatków z tytułu otrzymanej dotacji celowej na dofinansowanie zadania pn. Wykonanie instalacji gazowej wewnątrz budynków DPS,
 - d) 25 000 zł - nowe zadanie inwestycyjne realizowane w miejscowości Konieczno pn. Przebudowa drogi powiatowej Nr 0227T w km od 8+064 do km 8+128 – budowa chodnika (przy finansowaniu: Gmina Włoszczowa 22 500 zł + środki Powiatu 2 500 zł).
 - e) 50 000 zł - zwiększenie wydatków z uzyskanych wpływów z usług z przeznaczeniem na zakup żywności w DPS,
 - f) 25 450 zł - zwiększenie wydatków w ramach dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych na zadanie pn. Przebudowa drogi powiatowej nr 0252T Pilczyca – Januszewice - Komorniki na odc. Januszewice - Komorniki na dł. 1672 mb,
 - g) 20 000 zł - zwiększenie wydatków na zadanie inwestycyjne pn. Przebudowa wiaduktu nad linią kolejową nr 4 (CMK) wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej nr 0233T

na odcinku Secemin - Bichniów, od km 1+242 do km 1+617 w formule zaprojektuj-wybuduj na lata 2019-2021, na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego,

- h) przesunięcie planowanych kwot wydatków między paragrafami i rozdziałami na wnioski złożone przez kierowników jednostek.

Zarząd czterema głosami „za” przyjął projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2019 rok, celem przekazania pod obrady Komisji i Rady.

Ad.4.2.

Pani Skarbnik poinformowała, iż zmiany w WPF obejmują:

1. zmiany w załączniku Nr 1 do WPF w zakresie zmian dochodów i wydatków, stanowią dostosowanie WPF do aktualnego planu budżetu na 2019 r.,
2. zmiany w załączniku Nr 2 do WPF - Wykaz przedsięwzięć..., polegają na:
 - a) zwiększeniu wartości przedsięwzięcia pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 0252 T Pilczyca – Januszewice – Komorniki na odc. Januszewice – Komorniki na dł. 1672 mb. o kwotę 25 450 zł, jako zwiększenie dofinansowania z Funduszu Dróg Samorządowych,
 - b) zwiększeniu wartości przedsięwzięcia na zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa wiaduktu nad linią kolejową nr 4 (CMK) wraz z dojazdami w ciągu drogi powiatowej nr 0233T na odcinku Secemin – Bichniów od km 1+242 do km 1+617 w formule zaprojektuj-wybuduj na lata 2019-2021 o kwotę 20 000 zł.

Zarząd czterema głosami „za” przyjął projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Włoszczowskiego na lata 2019 -2028, celem przekazania pod obrady Komisji i Rady.

Ad.4.3.

Zarząd czterema głosami „za” przyjął projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie przyjęcia od Wojewody Świętokrzyskiego zadań publicznych z zakresu administracji rządowej, celem przekazania pod obrady Komisji i Rady.

Ad.5.

Pan Norbert Gąsieniec wyjaśnił, iż zgoda Zarządu jest konieczna, jako załącznik do wniosku o uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew wydawanego przez Wójta/Burmistrza. We wniosku zostały ujęte drzewa rosnące w pasach dróg powiatowych nr 0242T, 0247T, 0255T, 0258T i 0401T. Wyjaśnił, iż typując drzewa do wycinki zwracano uwagę na bezpieczeństwo użytkowników dróg oraz stan zdrowotny drzew.

Pan Wicestarosta wyjaśnił, iż większość tych drzew to są drzewa nachylone nad drogami powiatowymi lub są suche i obumarłe. Zapytał czy drzewa przy ośrodku zdrowia w Olesznie też zostały ujęte we wniosku.

Pan Norbert Gąsieniec odpowiedział, że zostały ujęte.

Pan Wicestarosta wskazał, iż w na odcinku drogi powiatowej Włoszczowa – Chotów, przy silnych wiatrach zawsze są interwencje straży pożarnej, co jest udokumentowane w PSP.

Pan Sekretarz wskazał, iż w odniesieniu do drzew zlokalizowanych przy drodze powiatowej 0401T na oględzinach około 70 drzew był pracownik Starostwa oraz ZDP, drzewa zostały wytypowane, a następnie oznakowane.

Pan Wicestarosta wskazał, iż w kadencji 2010-2014 były również robione oględziny i nic w tym temacie nie zostało zrobione.

Zarząd czterema głosami „za” pozytywnie rozpatrzył wniosek.

Pan Wicestarosta zwróci uwagę, iż chodnik przy stadionie we Włoszczowie jest zniszczony i będzie trzeba położyć nowy.

Pan Sekretarz potwierdził, że faktycznie chodnik uległ zniszczeniu, kostka jest pokruszona i będzie zachodziła konieczność położenia nowej kostki.

Pan Przewodniczący wskazał, iż krawężniki, które nie są zakwalifikowane do wymiany są w bardzo złym stanie technicznym i przed położeniem nawierzchni asfaltowej należy to sprawdzić.

Pan Norbert Gąsieniec wyjaśnił, iż w kosztorysie jest założona pewna ilość krawężników do wymiany na nowe.

Pan Wicestarosta zapytał czy na przedmiotowym odcinku drogi po lewej stronie patrząc od skrzyżowania jest zaplanowana wymiana czy przełożenie.

Pan Norbert Gąsieniec wyjaśnił, iż jeżeli nastąpiło uszkodzenie w trakcie budowy to nie zostało to ujęte w kosztorysie. Natomiast w kosztorysie ujęto tylko te powierzchnie, które były do przełożenia np. zaniżenia.

Pan Wicestarosta zasygnalizował, że chodnik jest całkowicie uszkodzony.

Pan Norbert Gąsieniec wyjaśnił, iż tam gdzie nastąpiły uszkodzenia w trakcie budowy to wykonawca musi to odtworzyć na własny koszt.

Pan Przewodniczący poinformował, iż p. Strączyński zgłosił, że zjazd w Koniecznie do przepompowni jest nieutwardzony, a będą tam jeździły ciężkie samochody.

Pan Wicestarosta wskazał, iż należy jechać i sprawdzić to w terenie. Zapytał, kiedy zostanie ogłoszony przetarg na drogę w Skorkowie.

Pan Norbert Gąsieniec wyjaśnił, iż obecnie kończy przygotowywać kosztorys, po czym zostanie ogłoszony przetarg.

Ad.6.

Pan Przewodniczący poprosił p. Pawła Kowalczyka o przedstawienie informacji w sprawie.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż w trakcie wizji lokalnej na nieruchomości, która miała miejsce w 2019 r. na jaw wyszedł fakt, iż budynek garażowy usytuowany na działce przekazanej w trwałą zarząd I LO faktycznie użytkowany był przez osoby trzecie. Dyrektor ILO ustaliła, że garaż użytkują 3 osoby fizyczne, które na spotkaniu stwierdziły, że budynki wybudowały z własnych środków i uważają się za właścicieli tych obiektów oraz zwrócili się o sprzedaż gruntu. Pani Dyrektor wystąpiła do Zarządu o zajęcie stanowiska w tej kwestii. Z analizy dostarczonych w tej sprawie dokumentów wynika, że osoby fizyczne użytkują garaże od 1987 roku. Do wniosku załączono decyzję dot. pozwolenia na budowę, na podstawie, której wnioskodawcy opierają swoje roszczenia własnościowe do budynku.

Pan Przewodniczący zapytał, na kogo zostało wydane pozwolenie na budowę.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż pozwolenie na budowę było wydane na I LO we Włoszczowie. Wyjaśnił również, że osoby te wskazują, iż poniosły koszty wybudowania budynku. Dyrektor I LO zasugerowała użytkownikom możliwość wynajęcia tych obiektów. Wyjaśnił ponadto, iż istnieje taka możliwość, że przedmiotowe obiekty wzniesione zostały ze środków użytkowników. W związku z faktem, iż Zarząd dysponuje nieruchomościami publicznymi, to należy odpowiedzialnie podchodzić do ich zarządzania. Natomiast to czy osoby fizyczne mogą się domagać i w jakim trybie zbycia przedmiotowej części nieruchomości pod garażami, zakłada, że osoby te będą chciały nabyć nieruchomość w trybie bezprzetargowym, a taka możliwość miałyby miejsce, ponieważ przepis dopuszcza, że jeżeli inne przepisy odrębne wskazują na możliwość złożenia roszczeń do nieruchomości, to można taki tryb zastosować. W niniejszym przypadku po analizie stanu prawnego jedynym odrębnym przepisem, na podstawie, którego wnioskodawcy mogą wystąpić o sprzedaż w trybie bezprzetargowym jest art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego.

Pan Przewodniczący zapytał, czy Powiat jest właścicielem budynków, czy budynki są wykazane w księgach wieczystych i jaka jest ich wartość.

Pan Paweł Kowalczyk kontynuował mówiąc, iż aby wywieść możliwości zastosowania ww. trybu wobec potencjalnych nabywców, to należy mieć pewność, że wzniesienie budynków nastąpiło faktycznie przez użytkowników, a nie przez I LO. Dodał, iż decyzja pozwolenie na budowę wskazuje, że I LO wybudowało garaże dla pracowników, być może do korzystania. Wyjaśnił, iż nie ma żadnych dowodów wskazujących, że użytkownicy faktycznie łożyli swoje własne środki na budowę tych budynków.

Pan Rafał Pacanowski stwierdził, iż użytkownicy nie przedłożyli żadnej dokumentacji potwierdzającej ich stanowisko w sprawie.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że nie zostały przedłożone żadne dokumenty wskazujące na to, że ponosiły koszty za wyjątkiem złożonego oświadczenia. W takiej sytuacji uważa, że byłoby zbyt pochopnym zastosowanie przepisu dot. bezprzetargowego zbycia, ponieważ skoro

osoby te mają możliwość złożenia roszczenia w trybie przepisów kodeksu cywilnego to właściwym organem do tego byłby sąd powszechny, który przeprowadzi właściwe postępowanie dowodowe. Wobec wątpliwości, które występują w sprawie i jednoznacznych braków dowodów wskazujących na wybudowanie garaży przez użytkowników, należałoby wskazać, że jeżeli chcą oni dochodzić swych praw, to w trybie przepisów kodeksu cywilnego. Wyjaśnił, iż stan prawny nieruchomości w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków jest taki, że właścicielem gruntu pod budynkiem i budynku jest Powiat Włoszczowski. Z tego też powodu uważa, że nie powinno się wskazywać p. Dyrektora wyboru drogi sprzedaży, natomiast można się zastanowić nad kwestią wynajmu. Nadmienił, iż p. Dyrektor ma zamierzenia inwestycyjne związane z tym obszarem. Wskazał również, iż trwały zarządca ma prawo do tego żeby swoje nieruchomości wynajmować, więc taką drogę można wskazać p. Dyrektor. Uważa, że nie ma podstaw do stwierdzenia, że tą część nieruchomości publicznej można zbyć bez wcześniejszego postępowania sądowego na wniosek użytkowników.

Pan Sekretarz zapytał o wartość budynków.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, iż nie jest określona aktualna wartość tych obiektów.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy te osoby płaciły jakikolwiek czynsz z tego tytułu.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że mamy tu do czynienia z bezumownym korzystaniem.

Pan Rafał Pacanowski stwierdził, iż w czasie, kiedy budowano garaże jeden z wnioskodawców był dyrektorem szkoły, a pozostali byli nauczycielami.

Pan Przewodniczący zapytał czy jakakolwiek komisja dokonała spisu tych budynków, a jeżeli nie, to dlaczego. Czy od tych budynków Starostwo odprowadzało podatek i czy wykazano je w deklaracji podatkowej.

Pan Paweł Kowalczyk wskazał, iż jest to teren szkoły.

Pan Przewodniczący stwierdził, iż faktem jest to, że szkoła jest zwolniona z podatku, ale nie, gdy wydzierżawia. Wskazał, iż były zbywane garaże przy domu nauczyciela i zapytał czy ta sprawa jest tożsama czy całkowicie inna.

Pan Paweł Kowalczyk stwierdził, iż przedmiotowa sprawa jest tożsama, a różnica polega tylko na tym, iż w niniejszym przypadku jest dokument w postaci pozwolenia na budowę.

Pan Rafał Pacanowski wskazał, iż jest przeciwny sprzedaży.

Pan Przewodniczący zapytał czy p. Dyrektor przedstawiła jakieś propozycje w tej sprawie.

Pan Rafał Pacanowski wyjaśnił, iż przedstawiła dwa warianty tj. sprzedaż i najem.

Pan Przewodniczący zapytał, jaki mógłby być trzeci wariant.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że może to być inicjatywa tych użytkowników i złożenie swych roszczeń w trybie cywilnym.

Pan Wicestarosta i p. Rafał Pacanowski wyrazili negatywne zdanie, co do sprzedaży części nieruchomości.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż w odniesieniu do sprzedaży to jest to decyzja Rady Powiatu, natomiast, jeżeli chodzi o wynajem to nie ma konieczności wskazania wprost p. Dyrektora I LO, co ma robić, bowiem ma ona swobodę decydowania w ramach kompetencji, które posiada trwały zarządca. Dyrektor I LO może podjąć odpowiednie działania np. decyzję o najmie garaży.

Pan Przewodniczący zapytał czy Zarząd przyjmuje rozwiązanie przedstawione przez p. Kowalczyka.

Pan Wicestarosta odpowiedział, że tak.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy chodzi o działania nie dotyczące sprzedaży.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż obejmuje to tylko działania w ramach kompetencji trwałego zarządcy.

Zarząd trzema głosami „za” /nieobecna podczas głosowania p. Gusta/ negatywnie ustosunkował się do wniosku dotyczącego sprzedaży części nieruchomości oraz przyjął propozycję przedstawioną przez p. Kowalczyka w niniejszej sprawie.

Ad.7.1. Ad. 7.2

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż inwestycja objęta wnioskiem jest obecnie w fazie koncepcyjnej, wnioskodawca w imieniu PGD Dystrybucja S.A. będzie występował o wydanie decyzji

o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na realizacji sieci energetycznej. Wnioskodawca uzasadnił sytuowanie transformatora na publicznej nieruchomości m.in. tym, że obecnie stary transformator znajduje się na posesji, na której mieści się obiekt użyteczności publicznej - przedszkole, przez co umiejscowienie może rodzić niebezpieczeństwo dla dzieci i osób korzystających z obiektu. Ponadto wskazał, iż umieszczenie stacji transformatorowej na części działki nr 861/6 umożliwi zasilenie większej ilości nieruchomości i lepsze uzbrojenie terenu. Wnioskodawca wskazał dwie możliwości, w drodze których można zlokalizować stację kontenerową tj. poprzez ustanowienie służebności lub dzierżawy albo drugi - wydzielenie gruntu pod stację, który to grunt PGE Dystrybucja S.A. nabyłaby na własność oraz pokryłaby wszelkie koszty związane z wydzieleniem i przeniesieniem prawa własności. W załączniku stanowiącym uzupełnienie wniosku wskazano obszar gruntu niezbędnego pod usytuowanie transformatora i jest to około 48 m² (trapez o wymiarach 12m x 2,5m).

Pan Rafał Pacanowski zapytał, jakie jest przeznaczenie działki nr 861/6, powierzchnia oraz jaka jest jej wartość oraz czy postawienie transformatora nie obniży wartości działki.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż jest to inwestycja społeczna, ponieważ zwiększy się moc i będą mogły powstać nowe budynki mieszkalne.

Pan Sekretarz wskazał, iż działka jest działką rolną i nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan Rafał Pacanowski zapytał czy pomimo wybudowania transformatora będzie można działkę zagospodarować w celach budowlanych.

Pan Paweł Kowalczyk wskazał, iż działka jest dość spora i na pewno nie będzie tego typu problemów. Wyjaśnił, iż zastanawiano się kiedyś nad możliwością wydzierżawienia tej działki lub ewentualnie sprzedaży. Po zasięgnięciu opinii, co do ewentualnego przeznaczenia w planie miejscowym oraz w studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy uzyskano informację, że działka nie ma aktualnego planu, natomiast teren działki był przewidywany pod budowę m.in. obwodnicy, która jest obecnie realizowana w innym miejscu. W związku ze stanowiskiem ówczesnych władz, a mianowicie decyzji o nie zbywaniu działki gdyż może być ona przydatna pod ww. inwestycję, wydział nie występował o wydanie warunków zabudowy i nie dokonywał sprawdzenia możliwości jej zagospodarowania. Wskazał, iż na dziś stanowisko osób realizujących zadania planistyczne w Urzędzie Gminy Włoszczowa jest takie, że działka straciła przydatność i jest zbędna na ww. cel i być może można próbować wystąpić o warunki zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe. Dodał, iż należy się zastanowić nad sposobem dokonania podziału, ponieważ na dzień dzisiejszy jest to nieruchomość rolna i w rozumieniu przepisów dot. możliwości wykonania podziałów geodezyjnych na takiej nieruchomości nie można wydzielać działek mniejszych niż 30 arów, co w tym momencie absolutnie zabrania możliwości dokonania podziału. Dodał, iż może się okazać, że do podziału dojdzie wtedy, gdy zostanie wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego i dopiero będzie można wydzielać działkę na podstawie tej decyzji. Nadmienił, iż można niezwłocznie wystąpić o wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Wskazał, iż w przypadku zgody na sprzedaż części działki i podział, warto byłoby wydzielić krzyż zlokalizowany na przedmiotowej działce, nadmienił, że wnioskodawca deklaruje pokrycie kosztów podziału i można w tej kwestii z nim rozmawiać.

Pan Wicestarosta wskazał, aby w przypadku podziału zwrócić się do wnioskodawcy o wydzielenie krzyża.

Zarząd trzema głosami „za” /nieobecna podczas głosowania p. Gusta/ pozytywnie rozpatrzył wnioski.

Ad. 8.

Pan Przewodniczący poinformował, iż zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Powiatu uchwały w sprawie pozbawienia odcinka drogi kategorii drogi powiatowej i wyłączenia jej z użytkowania. Projekt uchwały został uzgodniony z Zarządem Województwa Świętokrzyskiego oraz uzyskał opinie podmiotów wymagane przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Ponadto w związku z uzyskaniem opinii RIO w Kielcach do informacji o przebiegu

wykonania budżetu powiatu za I półrocze 2019 r. przedkłada się Radzie Powiatu ww. informację. Dodatkowo zachodzi potrzeba podjęcia uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2019 rok, zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Powiatu Włoszczowskiego na lata 2019 -2028 oraz przyjęcia od Wojewody Świętokrzyskiego zadań publicznych z zakresu administracji rządowej.

Pan Wicestarosta podziękował p. Staroście i p. Sekretarzowi za sprawne procedowanie sprawy dot. pozbawienia odcinka drogi kategorii drogi powiatowej i wyłączenia z użytkowania, bowiem bardzo szybko uzyskano opinie niezbędne do podjęcia przedmiotowej uchwały. Nadmieniał, iż w 2016 roku poprzedni Zarząd procedował również tę sprawę i niestety nie została ona zrealizowana do końca.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż droga zostanie wyłączona i przekazana do Nadleśnictwa, które dokona remontu tej drogi. Ponadto w zamian Powiat otrzyma działki pod drogą od Woli Wiśniowej do drogi wojewódzkiej.

Pan Wicestarosta wyjaśnił, iż Nadleśnictwo przekaże także działki pod drogą powiatową od Ostrowa przez przejazd kolejowy i dalej w kierunku Ludyni. Wskazał, iż zgodnie z zapewnieniem Nadleśnictwa będzie udostępniony przejazd tą drogą.

Zarząd jednogłośnie zawnioskował do Przewodniczącego Rady Powiatu Włoszczowskiego o zwołanie sesji Rady Powiatu.

Ad. 9.

Pan Rafał Pacanowski zwrócił się do p. Dyrektora ZOZ z prośbą o rozpoznanie sprawy dot. instalacji przywoławczej na oddziale wewnętrznym II oraz o podanie kosztów i ewentualne sposoby rozwiązania tej sytuacji. Ponadto zapytał czy w ostatnim czasie wykonano na którymś oddziale instalację przywoławczą. Dodał, że ten temat był podejmowany w kadencji 2010-2014, a problem dotyczył trzech oddziałów.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że dwa miesiące temu została wykonana instalacja w Hospicjum ze środków stowarzyszenia i nic nie jest mu wiadomo o innych inwestycjach. Dodał, iż faktycznie na oddziale wewnętrznym II nie ma ww. instalacji.

Pan Przewodniczący odniósł się do przekazanych przez p. Dyrektora ZOZ informacji dot. kosztów osobowych oraz przychodów z NFZ na poszczególnych oddziałach, wskazał, iż w przypadku Oddziału Rehabilitacji dziennej współczynnik wynosi 122,27 % czyli dochodów nie wystarcza o 22,27%. Wskazał, iż z tego, co jest mu wiadomo, są osoby, które pracują na tym oddziale oraz na Oddziale Rehabilitacji. Zapytał czy ich wynagrodzenie w 100% zostało przypisane do rehabilitacji dziennej.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, iż w kwestiach związanych z ujmowaniem kosztów w ZOZ jest kłopot i jest to m.in. w tej pozycji. Skala wynagrodzeń w rehabilitacji jest delikatnie przesunięta, bo jest za dużo personelu. Dodał, iż od nowego roku będzie plan kont i te sprawy będą już porgulowane. Wskazał, iż jest po rozmowie z ginekologiem, który będzie operował w szpitalu i pierwsze dni operatywy ustalono na 14 października br., dodał, iż umowa została podpisana. Ponadto poinformował, iż miał spotkanie z dwoma rezydentami z Jędrzejowa, którzy chcą robić specjalizację z pediatrii.

Pan Wicestarosta zwrócił się do p. Dyrektora o przeanalizowanie wszystkich umów najmu, dzierżawy pomieszczeń i jeżeli jest to możliwe to poprosił o aneksowanie i podwyższenie stawek. Ponadto zwrócił uwagę, iż w tamtym roku był problem z pielęgniarkami na Hospicjum. Ówczesny Dyrektor rozpiisał konkurs i należy mieć to na uwadze, aby zastanowić się jak rozwiązać ten problem, ponieważ umowy są niekorzystne dla ZOZ-u. Zwrócił uwagę na fakt, iż poprzedni dyrektor twierdził, że miejsca pod wiatami są wynajmowane, jako miejsca parkingowe i pobierane są opłaty z tego tytułu. Zapytał czy w związku z tym są zawarte stosowne umowy.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że nie wie, ale sprawdzi to.

Pan Rafał Pacanowski zwrócił uwagę na problem z przejazdem od strony izby przyjęć, samochody prywatne stoją zaparkowane wzdłuż betonowego ogrodzenia, co ogranicza przejazd m.in. karetki. Poprosił, aby zwrócić na to uwagę i logicznie ten problem rozwiązać.

Pan Przewodniczący zapytał o pielęgniarki na Oddział Ginekologii jednego dnia

Pan Rafał Krupa odpowiedział, iż na początku będzie przyjeżdżała pielęgniarka z lekarzem, a docelowo będą to pracownicy ZOZ. Dodatkowo na 1/8 etatu zatrudniona zostanie osoba do rozliczeń tj. koordynator zespołu, który będzie z nimi przyjeżdżał.

Pan Przewodniczący zapytał czy koszty zamkną się w przychodach.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że przy 40 tys. zł, jeżeli będzie wykonanie to tak.

Pan Wicestarosta wskazał, iż wczoraj na posiedzeniu Rady Społecznej była mowa o okulistyce i zapytał czy prowadzone były już rozmowy w sprawie sprzętu.

Pan Rafał Krupa odpowiedział, że jeszcze nie rozmawiał w tej sprawie.

Pan Rafał Pacanowski poprosił o rozpowszechnienie informacji odnośnie uruchomienia Oddziału Ginekologii jednego dnia.

Pan Rafał Krupa wyjaśnił, iż konto na Facebook już jest, ale jeszcze słabo działa, natomiast strona internetowa będzie zrobiona przy okazji projektu InPlaMed.

Pan Wicestarosta wskazał, iż należy tę informację rozpropagować, jest to pierwszy taki oddział w województwie świętokrzyskim.

Pan Rafał Pacanowski poinformował, iż w ostatnim czasie odbyło się spotkanie z przewoźnikiem „Oparka” i sytuacja nadal nie uległa zmianie, busy zatrzymują się w rynku, nie podjeżdżają pod szkołę.

Pan Przewodniczący stwierdził, iż w pierwszej kolejności należy sprawdzić konkretny kurs i upewnić się, czy faktycznie taka sytuacja ma miejsce.

Pan Sekretarz poinformował p. Pacanowskiego, iż Komisja pozytywnie zaopiniowała montaż lustra w m. Kąty.

Na tym zakończono posiedzenie, które trwało w godz. 15⁰⁵ – 17¹⁵.

Protokolant:

Szafranska
Iwona Szafrńska

Przewodniczący Zarządu:

Dariusz Czechowski
Dariusz Czechowski