



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: IR.1.431.3.2019

Kielce, dnia 30-12-2019

**Pan
Dariusz Czechowski
Starosta Powiatu Włoszczowskiego
ul. Wiśniowa 10
29-100 Włoszczowa**

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę przeprowadzono w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Architektury i Budownictwa, w siedzibie jednostki kontrolowanej.

W okresie objętym kontrolą oraz w czasie prowadzenia kontroli stanowiska pełnili:

- Pan Dariusz Czechowski - Starosta Włoszczowski pełniący tę funkcję od dnia 21.11.2018r. (Uchwała Nr 1/3/18 Rady Powiatu we Włoszczowie z dnia 21.11.2018r.), poprzednio funkcję tę pełnił Pan Jerzy Suliga w okresie od 01.12.2014r. do dnia 21.11.2018r. (Uchwała Nr 1/3/14 Rady Powiatu we Włoszczowie z dnia 01.12.2014r.)
- Pani Katarzyna Partyka - kierownik kontrolowanego Wydziału Budownictwa i Infrastruktury, pełniąca tę funkcję od dnia 01.09.2009r.

Kontrolę przeprowadził zespół pracowników Wydziału Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, w składzie:

- **Robert Wieczorek** - kierownik oddziału w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - kierownik zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 925/2019 z dnia 18.11.2019 r
- **Elżbieta Hatałska** - starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - członek zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 926/2019 z dnia 18.11.2019 r
- **Anna Zudilin** - starszy inspektor wojewódzki w Wydziale Infrastruktury i Rozwoju Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach - członek zespołu kontrolującego na podstawie upoważnienia Nr 927/2019 z dnia 18.11.2019 r.

Termin kontroli:

wiepodlega

POLSKA
STALICIE DOZYTERANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

Kontrolę przeprowadzono w dniach 20-22 listopada 2019 r.

Kontrola została odnotowana w książce kontroli jednostki kontrolowanej pod pozycją nr 8.

Zakres kontroli

1. Przedmiot kontroli:

Rozpatrywanie wniosków w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę/wejście na teren sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości i wydawanie w tych sprawach decyzji; przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszeń zamiaru wykonywania budów lub robót budowlanych w tym rozbiórek, zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę; przyjmowanie i rozpatrywanie zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania; rozpatrywanie wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

2. Cel kontroli:

Ocena realizacji zadań wykonywanych przez Starostę Włoszczowskiego w zakresie realizacji przepisów Prawa budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Okres objęty kontrolą:

Od dnia 01.01.2018 r. do dnia 30.06.2019 r.

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092), art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (t.j. Dz. U. 2015 r., poz. 525 ze zm.), w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1186 ze zm).

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

1. Organizacja i skład osobowy kontrolowanego Wydziału Architektury i Budownictwa

1. Katarzyna Partyka - kierownik wydziału
2. Katarzyna Kulej
3. Iwona Lato
4. Katarzyna Mysior

Wydział jak wyżej nie jest podzielony na oddziały.

Zaden z pracowników nie posiada uprawnień budowlanych.

Zakres terytorialnego działania kontrolowanego Wydziału – miasto i gmina Włoszczowa, gmina Kluczewsko, gmina Krasocin, gmina Moskorzew, gmina Radków, gmina Secemin.

2. Zestawienie rejestrów prowadzonych w kontrolowanym dziale:

- 1) 6740.1 - pozwolenia na budowę
- 2) 6740.2 – zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
- 3) 6740.3 – odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych
- 4) 6740.4 – przeniesienia pozwolenia na budowę
- 5) 6740.5 – zmiana pozwolenia na budowę
- 6) 6740.6 – uchYLENIA/wygaszenia pozwolenia na budowę
- 7) 6740.7 – rejestr dzienników budowy
- 8) 6740.8 – sprawy różne
- 9) 6740.9 – wznowienie postępowania
- 10) 6741 – rozbiórka obiektów budowlanych
- 11) 6742 – wejście w teren działki sąsiedniej
- 12) 6743.1 – zgłoszenia robót budowlanych
- 13) 0643.2 – zgłoszenie budynku mieszkalnego, stacji trafo, sieci
- 14) 673 – lokalizacja inwestycji (opiniowanie)
- 15) 0642 – sprawozdawczość statystyczna
- 16) 0643 – sprawozdawczość z działalności komórek
- 17) 1431 – udostępnianie informacji publicznej,
- 18) 705 – samodzielność lokali.

3. W kontrolowanym okresie, to jest:

- w okresie od dnia 01.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.:

rozpatrzono 426 wniosków o pozwolenia na budowę, pozwoleń na rozbiórkę, 28 zgłoszeń z projektem, 512 zgłoszeń robót budowlanych, decyzji w sprawie wejście w teren działki sąsiedniej nie wydawano.

- w okresie od dnia 01.01.2019 r. do dnia 30.06.2019 r.:

rozpatrzono 243 wniosków o pozwolenia na budowę, pozwoleń na rozbiórkę, 21 zgłoszeń z projektem, 321 zgłoszeń robót budowlanych, decyzji w sprawie wejście w teren działki sąsiedniej nie wydawano.

W wyniku kontroli ustalono, co następuje:

Spisy spraw prowadzone są w postaci elektronicznej i papierowej w sposób chronologiczny i czytelny.

Akta spraw prowadzone są w sposób nie budzący zastrzeżeń.

Prowadzone są metryki spraw.

Rejestry wniosków i pozwoleń na budowę prowadzone są prawidłowo, w sposób staranny i zgodny z wymogami stosownego rozporządzenia.

Wykonywany jest obowiązek wynikający z przepisu art. 82b ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego.

4. Kryterium doboru próby do kontroli – profesjonalny osąd kontrolera:

Dokonano sprawdzenia niżej wymienionych dokumentów:

- 1) 6740.1 - pozwolenia na budowę

- 2) 6741 – rozbiórka obiektów budowlanych
- 3) 6743.1 – zgłoszenia robót budowlanych
- 4) 0643.2 – zgłoszenie budynku mieszkalnego, stacji trafo, sieci (z projektem budowlanym)

Dokonano sprawdzenia nizej wymienionych spraw (sygnatura akt):

Ad. 4.1. Pozwolenia na budowę:

AB.6740.1.1.2018
AB.6740.1.4.2018
AB.6740.1.13.2018
AB.6740.1.29.2018
AB.6740.1.44.2018
AB.6740.1.70.2018
AB.6740.1.86.2018
AB.6740.1.104.2018
AB.6740.1.146.2018
AB.6740.1.168.2018
AB.6740.1.183.2018
AB.6740.1.196.2018
AB.6740.1.203.2018
AB.6740.1.225.2018
AB.6740.1.248.2018
AB.6740.1.269.2018
AB.6740.1.290.2018
AB.6740.1.324.2018
AB.6740.1.346.2018
AB.6740.1.357.2018
AB.6740.1.5.2019
AB.6740.1.10.2019
AB.6740.1.28.2019
AB.6740.1.46.2019
AB.6740.1.50.2019
AB.6740.1.67.2019
AB.6740.1.88.2019
AB.6740.1.106.2019
AB.6740.1.125.2019
AB.6740.1.130.2019
AB.6740.1.144.2019
AB.6740.1.168.2019
AB.6740.1.185.2019
AB.6740.1.206.2019

Ad. 4.2 – Rozbiórka obiektów budowlanych

AB.6741.1.2018
AB.6741.5.2018
AB.6741.7.2018
AB.6741.14.2018
AB.6741.19.2018
AB.6741.3.2019
AB.6741.7.2019

AB.6741.16.2019
AB.6741.20.2019
AB.6741.22.2019
AB.6741.25.2019
AB.6741.29.2019

Ad. 4.3 – Zgłoszenia robót budowlanych

AB.6743.1.5.2018
AB.6743.1.23.2018
AB.6743.1.28.2018
AB.6743.1.29.2018
AB.6743.1.47.2018
AB.6743.1.50.2018
AB.6743.1.69.2018
AB.6743.1.85.2018
AB.6743.1.90.2018
AB.6743.1.104.2018
AB.6743.1.110.2018
AB.6743.1.128.2018
AB.6743.1.149.2018
AB.6743.1.206.2018
AB.6743.1.245.2018
AB.6743.1.268.2018
AB.6743.1.287.2018
AB.6743.1.308.2018
AB.6743.1.324.2018
AB.6743.1.408.2018
AB.6743.1.5.2019
AB.6743.1.10.2019
AB.6743.1.27.2019
AB.6743.1.30.2019
AB.6743.1.46.2019
AB.6743.1.68.2019
AB.6743.1.86.2019
AB.6743.1.108.2019
AB.6743.1.127.2019
AB.6743.1.130.2019
AB.6743.1.150.2019
AB.6743.1.170.2019

Ad. 4.4 – Zgłoszenia budynku mieszkalnego, stacji trafo, sieci

AB.6743.2.3.2018
AB.6743.2.7.2018
AB.6743.2.16.2018
AB.6743.2.19.2018
AB.6743.2.21.2018
AB.6743.2.3.2019
AB.6743.2.5.2019
AB.6743.2.14.2019
AB.6743.2.20.2019

AB.6743.2.21.2019

W wyniku podjętych działań ustalono, że w niżej wykazanych sprawach dopatrzono się nieprawidłowości:

W zakresie rozbiórki obiektów budowlanych:

AB.6741.1.2018 – rozbiórka budynku gospodarczego

AB.6741.5.2018 – rozbiórka budynku gospodarczego

AB.6741.7.2018 – rozbiórka budynku mieszkalnego

AB.6741.14.2018 – rozbiórka budynku gospodarczego

AB.6741.19.2018 – rozbiórka budynku inwentarskiego

AB.6741.3.2019 – rozbiórka budynku gospodarczego

AB.6741.7.2019 – rozbiórka budynku gospodarczego

AB.6741.22.2019 – rozbiórka budynku mieszkalnego

AB.6741.25.2019 – rozbiórka budynku gospodarczego stodoły,

AB.6741.29.2019 – rozbiórka budynku gospodarczego

W sprawach tych nie złożono formalnej zgody właściciela obiektu zgodnie z przepisem art.33 ust.4 pkt.1 Prawa budowlanego, w wielu przypadkach inwestor był jedynym właścicielem działki na której usytuowany był obiekt budowlany.

W zakresie zgłoszeń:

AB.6743.1.5.2018 – wymiana pokrycia dachu – brak informacji o utylizacji eternitu,

AB.6743.1.29.2018 – wymiana pokrycia dachu – brak informacji o utylizacji eternitu,

AB.6743.1.85.2018 – budowa garażu – brak numeru działki na formularzu zgłoszenia,

AB.6743.1.90.2018 – budowa budynku gospodarczego do 35m² – brak numeru działki na formularzu zgłoszenia,

AB.6743.1.128.2018 – wymiana pokrycia dachu – brak informacji o utylizacji eternitu,

AB.6743.1.206.2018 – budowa dwóch budynków gospodarczych – brak numeru działki na formularzu zgłoszenia,

AB.6743.1.308.2018 – brak formalnej zgody właściciela przy rozbiórce budynku,(przepis art.33 ust.4 pkt.1 Prawa budowlanego),

AB.6743.1.5.2019 – brak formalnej zgody właściciela przy rozbiórce budynku gospodarczego stodoły obiektu,(przepis art.33 ust.4 pkt.1 Prawa budowlanego),

AB.6743.1.46.2019 – budowa ganku – brak numeru działki na formularzu zgłoszenia,

PODSUMOWANIE

W wyniku kontroli wniosków o pozwolenie na budowę i zgłoszeń budowy ustalono:

1. przyjmowane są zgodne z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego;
2. zgłoszenia oraz oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane składane są na obowiązujących drukach;
3. projekty budowlane spełniają wymogi stosownych rozporządzeń;
4. postanowienia o uzupełnieniu zgłoszenia oraz decyzje o wniesieniu sprzeciwu doręczane są terminowo;
5. kopie zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę przekazywane są do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie bez zbędnej zwłoki.

OCENA DZIAŁALNOŚCI JEDNOSTKI KONTROLOWANEJ

Wykonywanie - w kontrolowanym zakresie – zadań dotyczących spraw związanych z realizacją przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w zakresie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę/rozbiórkę, przyjmowania zgłoszeń zamiaru wykonania budów i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przyjmowania zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania, rozpatrywania wniosków dotyczących spraw wymagających uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, oceniając się pozytywnie z uchybieniami.

WNIOSKI

Organ załatwia sprawy związane z realizacją przepisów Prawo budowlane z uchybieniami, które należy wyeliminować w dalszej pracy.

Wobec dokonanych ustaleń w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, zalecam z większą starannością sprawdzać dokumenty składane do organu przez inwestorów, celem eliminacji nieścisłości, błędów i braków występujących we wnioskach.

Ponadto informuję, iż zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 roku o Kontroli w administracji rządowej (tj. Dz. U. z 2011 r., Nr 185, poz. 1092) od niniejszego wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Kontrolerzy:

Robert Wieczorek
Elżbieta Hatałska
Anna Zudilin

.....
(zarządzający kontrolę)

Podpis
Andrzej Klimczak
Dyrektor IR
Wydział Infrastruktury i Rozwoju