

**UCHWAŁA Nr XVI/126/20**  
**RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 10 lutego 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Powiat Włoszczowski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 635/1 o pow. 0,0721 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa w gminie Włoszczowa oraz w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej i nieograniczonej służebności przesyłu**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z § 3 pkt 3 rozdziału II zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata przyjętych uchwałą Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. Nr XXXVI/190/06 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284 z dnia 25 kwietnia 2006 roku) oraz w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 492 i poz. 1495) **Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Powiat Włoszczowski od Polskich Kolei Państwowych S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 635/1 o pow. 0,0721 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa w gminie Włoszczowa, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych Powiatu w dziedzinie transportu. Na mapie stanowiącej załącznik do przedmiotowej uchwały została oznaczona nieruchomość przeznaczona do nabycia.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie na prawie użytkowania wieczystego nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz PKP TELKOL Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych, polegającą na dostępie do infrastruktury technicznej oraz prawie eksploatacji, konserwacji i przebudowy sieci podziemnych, nie będących częścią składową gruntu, a stanowiących własność Spółki PKP TELKOL. Pas służebności przesyłu o długości 21 m i szerokości 1 m wzdłuż przebiegu kabla teletechnicznego ziemnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

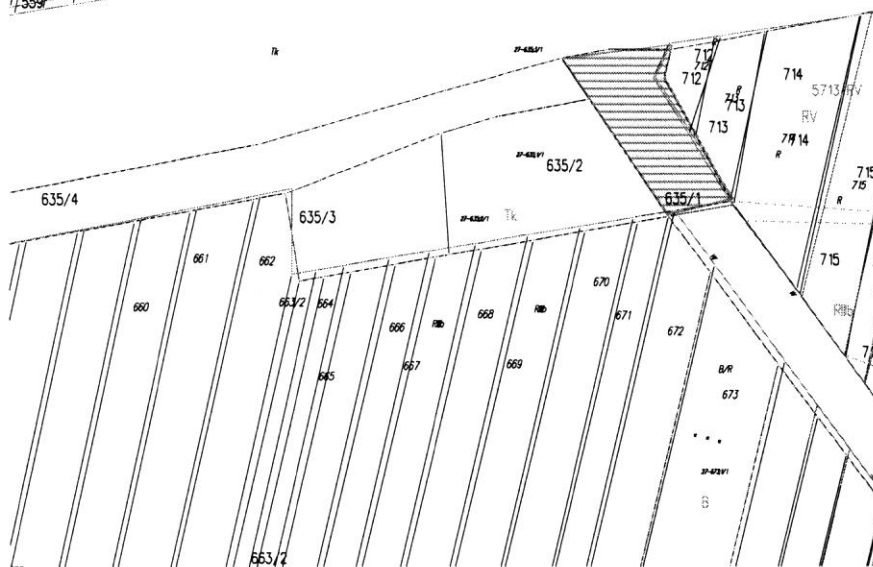
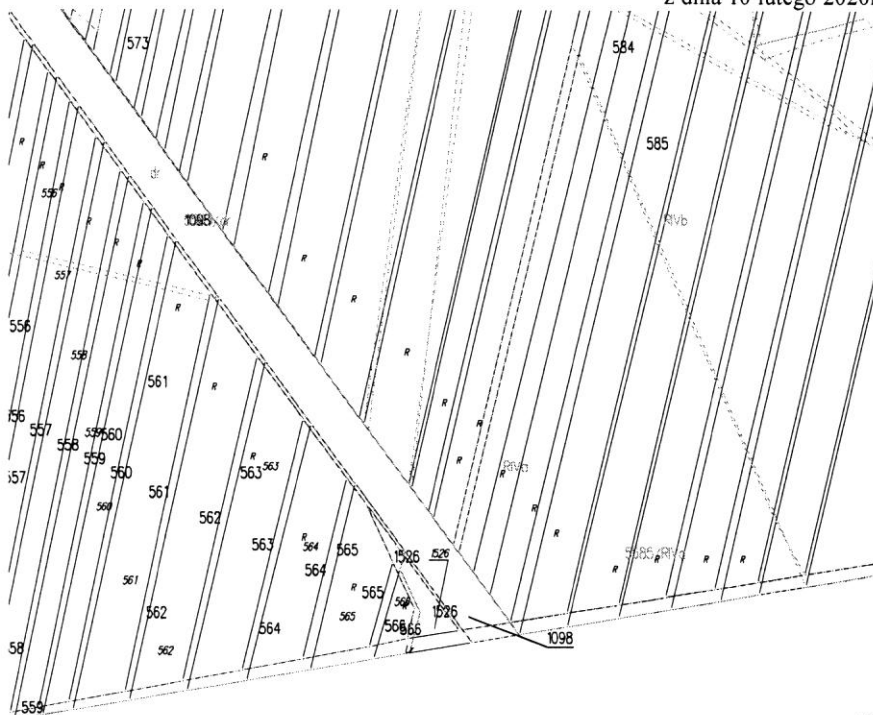
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyskiewicz



Załącznik do Uchwały Nr XVI/126/20  
Rady Powiatu Włoszczowskiego  
z dnia 10 lutego 2020r.



Na mapie oznaczono nieruchomość przeznaczoną do nabycia

## Uzasadnienie

Objęta uchwałą nieruchomości, stanowi działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 635/1 o pow. 0,0721 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Wola Wiśniowa w gminie Włoszczowa, będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym PKP S.A, dla której Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1W/00052059/3.

Polskie Kolejowe Państwowe S.A wystąpiły z pismem z dnia 07.01.2018r. zawierającym informację o zainteresowaniu zbyciem przedmiotowej nieruchomości zajętej pod drogę powiatową na rzecz Powiatu Włoszczowskiego.

Powiat Włoszczowski wystąpił do Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych we Włoszczowie o zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie uzyskując informację iż w/w nieruchomość stanowi część pasa drogowego drogi powiatowej nr 0227T relacji Włoszczowa-Konieczno – Rogienice – Boczkowice – Dąbie – gr. administracyjna powiatu – Oksa. Przedmiotowa nieruchomość przed reformą administracyjną stanowiła drogę wojewódzką nr 15387. Na wnioskowanym odcinku drogi prowadzone były przez obecnego zarządcę drogi, tj. Zarząd Dróg Powiatowych we Włoszczowie prace związane z remontowaniem, koszeniem poboczy, konserwacją rowów przydrożnych, czy utrzymaniem w należyłym stanie jej oznakowania.

W myśl art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" Mienie PKP SA może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania nieruchomości.

W myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem powiatowym gospodaruje Zarząd Powiatu. Zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy, nieruchomości do zasobu nabywane są przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

Również zgodnie z § 3 rozdziału II zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata przyjętych uchwałą Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. Nr XXXVI/190/06, nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały, gdyż nabycie nieruchomości pozwoli Powiatowi Włoszczowskiemu na właściwe dysponowanie nabytym obszarem terenu w związku z zadaniami związanymi z utrzymaniem dróg publicznych.