

UCHWAŁA Nr XVI/125/20
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 10 lutego 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Włoszczowa

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1571, poz. 1815), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz §3 rozdziału II i §10 pkt 3 rozdziału III zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, przyjętych uchwałą Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284 z dnia 25 kwietnia 2006 roku) **Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 4241/1 o pow. 0,0081 ha i Nr 4242/1 o pow. 0,0092 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11W/00018761/7, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Włoszczowa, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 3786/12 o pow. 0,0319 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 07 Włoszczowa – miasto, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11W/00033654/5.

§ 2. Lokalizację działek będących własnością Powiatu Włoszczowskiego o których mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 do przedmiotowej uchwały.

§ 3. Lokalizację działki będącej własnością Gminy Włoszczowa o której mowa w §1 przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

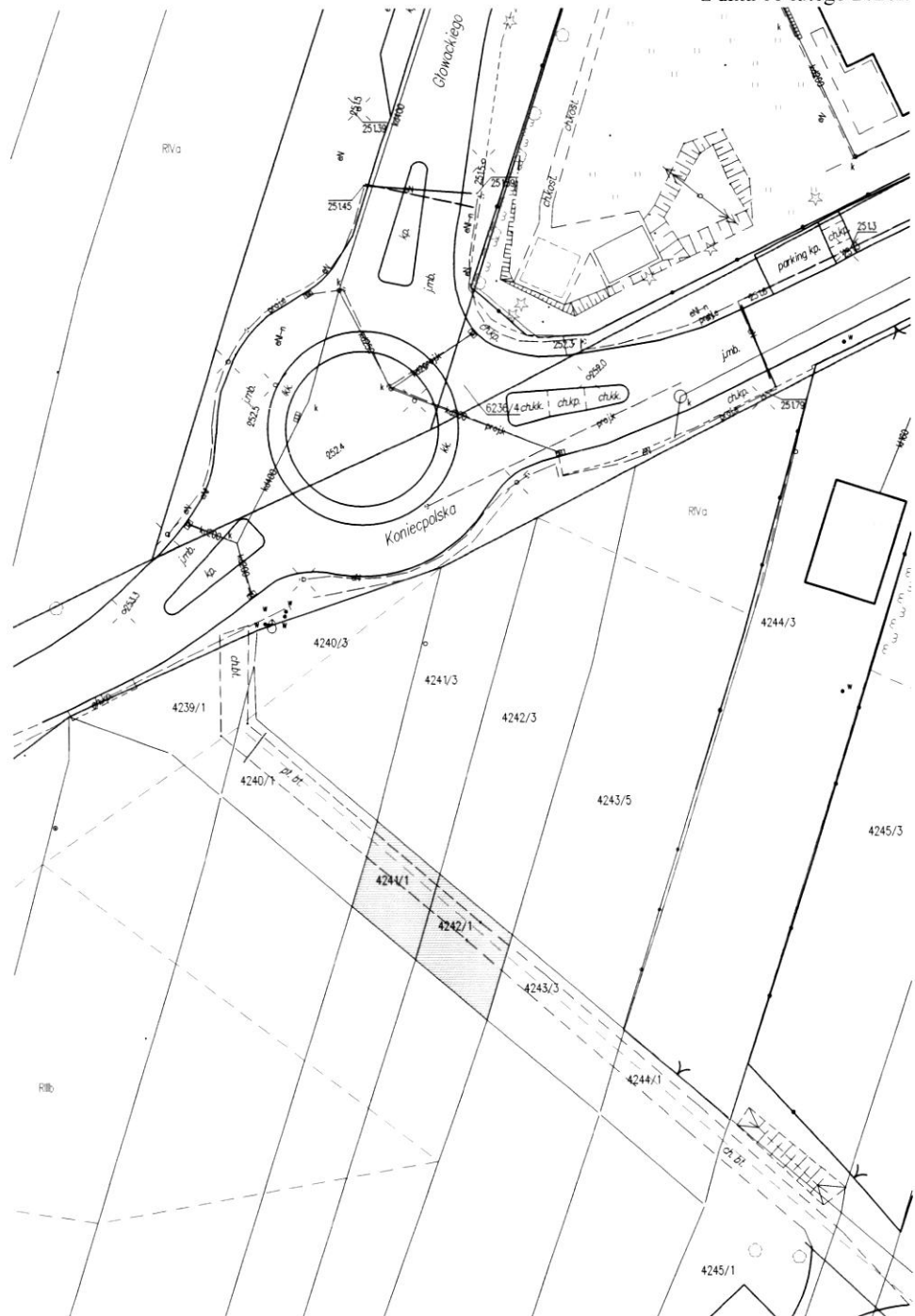
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

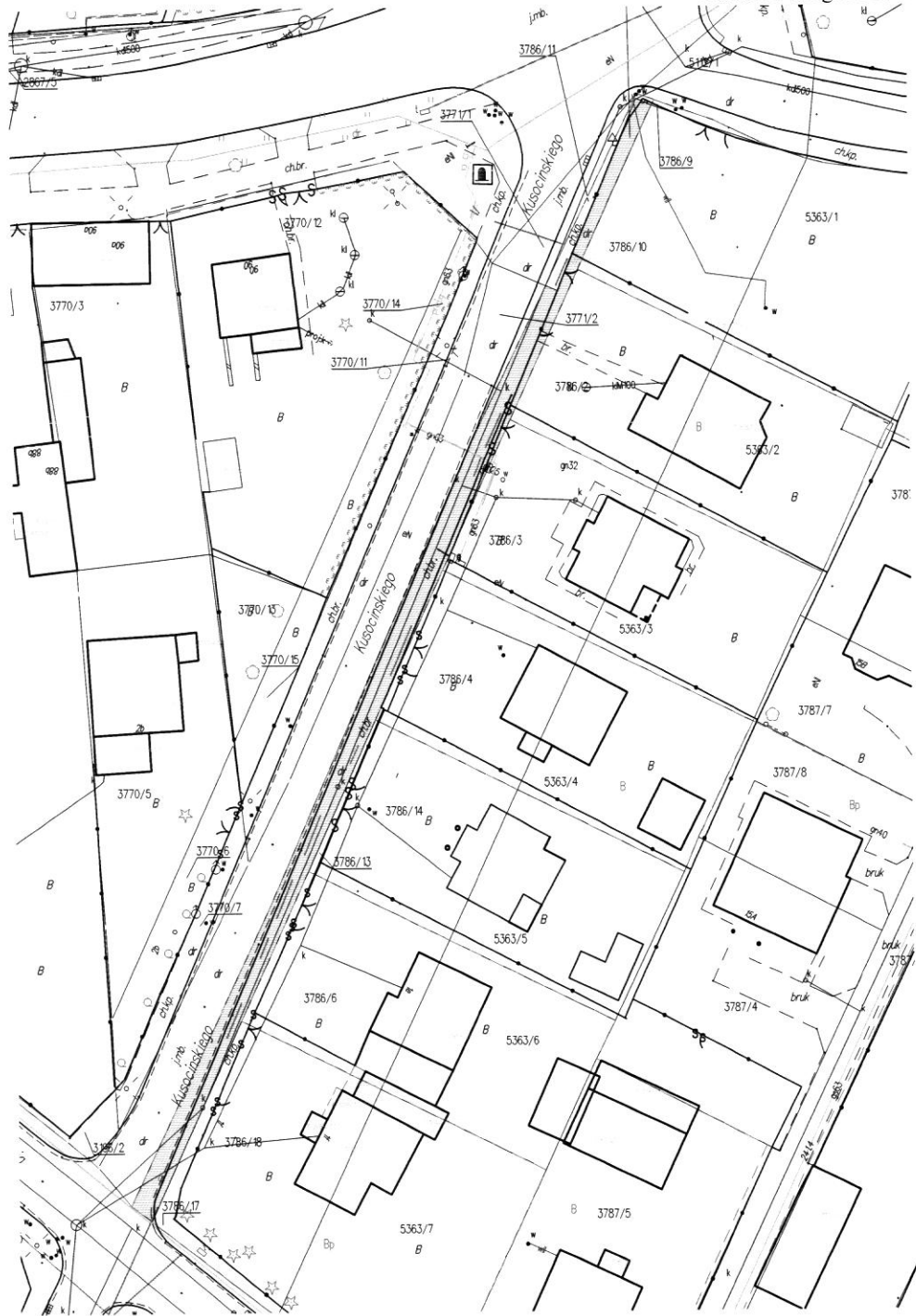
Przewodniczący
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyszkiewicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/125/20
Rady Powiatu Włoszczowskiego
z dnia 10 lutego 2020r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/125/20
Rady Powiatu Włoszczowskiego
z dnia 10 lutego 2020r.



Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4241/1 o pow. 0,0081 ha i Nr 4242/1 o pow. 0,0092 ha, a Gmina Włoszczowa jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 07 Włoszczowa – miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 3786/12 o pow. 0,0319 ha.

Działka Nr 3786/12 znajduje się w pasie drogowym drogi powiatowej (miasto Włoszczowa – ulica Kusocińskiego), na której usytuowany jest chodnik użytku publicznego.

Działki o numerach 4241/1 i 4242/1 stały się zbędne do realizacji celów statutowych powiatu, a faktycznie wykorzystywane są do obsługi gminnego ujęcia wody.

Zgodnie z art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących m.in. zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

W myśl art. 25b ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasobem powiatowym gospodaruje Zarząd Powiatu. Zgodnie z przepisami art. 23 ust. 1 pkt 7 wyżej wymienionej ustawy, nieruchomości do zasobu nabywane są przez Zarząd Powiatu za zgodą Rady Powiatu.

Również zgodnie z § 3 rozdziału II zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata przyjętych uchwałą Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. Nr XXXVI/190/06, nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu odbywa się za zgodą Rady Powiatu.

W myśl §10 pkt 3 rozdziału III zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata przyjętych uchwałą Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. zgoda Rady Powiatu wymagana jest m.in. na dokonanie zamiany nieruchomości między Powiatem i inną jednostką samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonania dopłaty w przypadku, gdy nieruchomość stanowiąca własność Powiatu lub innej jednostki samorządu terytorialnego ma wyższą wartość.

Stosownie do art.14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ww. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny.

Nabywanie nieruchomości pozwoli Powiatowi Włoszczowskiemu na właściwe dysponowanie obszarem terenu w związku z zadaniami związanymi z utrzymaniem dróg publicznych.