

Znak: GKN.6620.3.25.2020.BK

## DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust. 1 i art. 24 ust. 2b pkt 2, art. 24 ust. 2a pkt 1c ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (j. t. Dz. U. z 2019 roku, poz. 725 ze zm.) oraz § 44 pkt 2, § 45 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 393) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (j.t: Dz. U. z 2020 roku, poz. 256 ) po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z urzędu

### o r z e k a m :

1. Dokonać aktualizacji operatu ewidencyjnego prowadzonego dla obrębu ewidencyjnego Psary Kolonia gminy Secemin poprzez ujawnienie w miejsce działki nr 2.576 działek nr 2.576/1, 2.576.2, 2.576/3, 2.576/4, a w miejsce działki nr 2.618 działek nr 2.618/1, 2.618/2, 2.618/3, 2.618/4, 2.618/5, 2.618/6, 2.618/7, 2.618/8, 2.618/9, 2.618/10, 2.618/11, 2.618/12, 2.618/13, 2.618/14, 2.618/15, 2.618/16, 2.618/17, 2.618/18, 2.618/19, 2.618/20, 2.618/21, 2.618/22, 2.618/23, 2.618/24, 2.618/25, 2.618/26, 2.618/27, 2.618/28 i 2.618/29 oraz wykazać dla tych działek dane ewidencyjne wynikające z wykazu zmian danych ewidencyjnych uwidocznionego na mapie z projektem podziału nieruchomości rolnej zawartej w dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Włoszczowskiego i zarejestrowanej pod nr P.2613.2019.1274 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Dokonać aktualizacji operatu ewidencyjnego prowadzonego dla obrębu Psary Kolonia gminy Secemin poprzez wykazanie numerycznego opisu granic dla działek 2.576/1, 2.576.2, 2.576/3, 2.576/4, nr 2.618/1, 2.618/2, 2.618/3, 2.618/4, 2.618/5, 2.618/6, 2.618/7, 2.618/8, 2.618/9, 2.618/10, 2.618/11, 2.618/12, 2.618/13, 2.618/14, 2.618/15, 2.618/16, 2.618/17, 2.618/18, 2.618/19, 2.618/20, 2.618/21, 2.618/22, 2.618/23, 2.618/24, 2.618/25, 2.618/26, 2.618/27, 2.618/28 i 2.618/29 zgodnie z wynikami pomiaru zawartymi w dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Włoszczowskiego i zarejestrowanej pod nr P.2613.2019.1274.

### U z a s a d n i e n i e :

W dniu 19.11.2019 roku Starosta Włoszczowski przyjął do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat techniczny z wykonania pracy geodezyjnej zgłoszonej pod identyfikatorem GKN.II.6640.839.2016, nadając mu identyfikator **P. 2613.2019.1274.**

Zgodnie z art. 22 ust.1 ustawy z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (dalej zwane u.p.g.k) organem właściwym do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków jest starosta.

Stosownie natomiast do art. 24 ust. 2a pkt 1c ww. ustawy informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z materiałów zasobu.

Zgodnie natomiast z art. 24 ust. 2b pkt 2 u.p.g.k. aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków wynikających z dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, bez wniosku osób, organów i jednostek organizacyjnych, o których mowa w § 10 i 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Mając na uwadze fakt, iż przyjęta do zasobu dokumentacja **P.2613.2019.1274** zawiera nowe dane dot. numerycznych opisów granic działek a także zastąpienia danych dotyczących użytków gruntowych i klas bonitacyjnych, a brak było wniosku właściwych podmiotów o ujawnienie tych zmian w trybie materialno-technicznym stosownie do wyżej wskazanych unormowań prawnych, Starosta Włoszczowski wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków polegającej na postępowaniu w sprawie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków polegającej na ujawnieniu w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Psary Kolonia, gmina Secemin w miejsce działki nr 2.576 działek nr 2.576/1, 2.576.2, 2.576/3, 2.576/4, a w miejsce działki nr 2.618 działek nr 2.618/1, 2.618/2, 2.618/3, 2.618/4, 2.618/5, 2.618/6, 2.618/7, 2.618/8, 2.618/9, 2.618/10, 2.618/11, 2.618/12, 2.618/13, 2.618/14, 2.618/15, 2.618/16, 2.618/17, 2.618/18, 2.618/19, 2.618/20, 2.618/21, 2.618/22, 2.618/23, 2.618/24, 2.618/25, 2.618/26, 2.618/27, 2.618/28 i 2.618/29 oraz wykazaniu numerycznego opisu granic, pola powierzchni działek, przebiegu konturów użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach tych działek, zgodnie z wykazami zmian danych ewidencyjnych oraz wynikami pomiarów zawartymi w dokumentacji przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za identyfikatorem ewidencyjnym P.2613.2019.1274.

Wskazać w tym miejscu należy także, że zgodnie z § 44 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, będącego przepisem wykonawczym do powoływanej wyżej ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, do zadań starosty związanych z prowadzeniem operatu ewidencyjnego należy utrzymanie go w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi. Do takich należą przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operaty techniczne, będące wynikiem wykonania prac geodezyjnych.

Ponadto zgodnie z § 45 ust.1 ww. rozporządzenia aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych,
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

Przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zarejestrowany pod nr P.2613.2019.1274 operat techniczny zawiera dane ewidencyjne określające dane

dotychczasowe oraz dane aktualne zgodne ze stanem faktycznym i obowiązującymi standardami, które należy ujawnić w operacie ewidencyjnym.

Stan faktyczny występujący w sprawie poddaje się kwalifikacji prawnej na gruncie uregulowań zawartych w powołanych wyżej przepisach.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 49a kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jej ogłoszenie na stronie BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

### Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Kielcach Aleja IX Wieków Kielc 3 za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dnia od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U z 2020 r. poz. 256 ) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji strona traci możliwość zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).



Z up. STAROSTY

*mgr Danuta Kwiecień*

Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

#### Otrzymują:

1. Zarząd Spółki Leśnej Psary  
Pan Stanisław Guzikiewicz

[REDACTED]  
Pani Barbara Stefańska

[REDACTED]  
Pan Waldemar Kulik

2. Skarb Państwa

[REDACTED]  
3. Gmina Secemin  
ul. Struga 2, 29-145 Secemin

4. Pan Krzysztof Rokosz

[REDACTED]  
5. Pan Artur Jakubski

6. Pan Henryk Stolarski  
[REDACTED]
7. Pan Zbigniew Tutajewicz  
[REDACTED]
8. Pan Janusz Garbala  
[REDACTED]
9. Pani Jolanta Garbala  
[REDACTED]
10. Pan Tadeusz Telkowski  
[REDACTED]
11. Pan Zbigniew Telkowski  
[REDACTED]
11. Pan Dariusz Wardzyk  
[REDACTED]
12. Pan Stanisław Wcisło  
[REDACTED]
13. Pani Iwona Grabowska  
[REDACTED]
14. Pani Małgorzata Grabowska  
[REDACTED]
15. Pan Tadeusz Grabowski  
[REDACTED]
16. Pani Danuta Grabowska  
[REDACTED]
17. Pani Dorota Sakwa  
[REDACTED]
18. Pani Monika Kauc  
[REDACTED]
19. pani Wiesława Bzdrewicz  
[REDACTED]
20. Pan Marian Muchalski  
[REDACTED]
21. Pani Zofia Waszkiewicz  
[REDACTED]
22. Pani Danuta Kokot  
[REDACTED]
23. Pani Ilona Ziarnowska  
[REDACTED]
24. Pani Teresa Ziarnowska  
[REDACTED]
25. Pani Wioletta Pawlusińska  
[REDACTED]
26. Pan Łukasz Pawlusiński  
[REDACTED]
27. Pan Patryk Pawlusiński  
[REDACTED]
28. a/a

1 399 -

**Wykaz zmian danych ewidencyjnych**

Stan przed podziałem				Stan po podziale							
Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. użytku ha	Pole pow. działki ha	Nomenkla -tura prawna	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. użytku m <sup>2</sup>	Pole pow. działki m <sup>2</sup>
G. 230	2.576	Ls	VI	4.1450	4.1450	Decyzja: GKN.IV-6016/5/00/01	2.576/1	Ls	VI	14002	14002
							2.576/2	Ls	VI	8002	8002
							2.576/3	Ls	VI	8443	8443
							2.576/4	Ls	VI	11003	11003
Pow.: cztery hektary jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt m <sup>2</sup> .										Razem: 41450	41450
Pow.: cztery hektary jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt m <sup>2</sup> .											

**Wykaz zmian danych ewidencyjnych**

Stan przed podziałem				Stan po podziale							
Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. użytku ha	Pole pow. działki ha	Nomenkla -tura prawna	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole pow. użytku m <sup>2</sup>	Pole pow. działki m <sup>2</sup>
G. 230	2.618	Ls	V	1.1399	31.4550	Decyzja: GKN.IV-6016/5/00/01	2.618/1	Ls	VI	14203	1.4203
		Ls	VI	30.3151			2.618/2	Ls	VI	10804	10804
							2.618/3	Ls	VI	9503	9503
							2.618/4	Ls	VI	8604	8604
							2.618/5	Ls	VI	10004	10004
							2.618/6	Ls	VI	10004	10004
							2.618/7	Ls	VI	5004	5004
							2.618/8	Ls	VI	8503	8503
							2.618/9	Ls	VI	5004	5004
							2.618/10	Ls	VI	5004	5004
							2.618/11	Ls	VI	13502	13502
							2.618/12	Ls	VI	18904	18904
							2.618/13	Ls	VI	8003	8003
							2.618/14	Ls	VI	8004	8004
							2.618/15	Ls	VI	3808	3808
							2.618/16	Ls	VI	11606	11606
							2.618/17	Ls	VI	12003	12003
							2.618/18	Ls	VI	15104	15104
							2.618/19	Ls	VI	8002	8002
							2.618/20	Ls	VI	20005	20005
							2.618/21	Ls	VI	44948	44948
							2.618/22	Ls	VI	8003	8003
							2.618/23	Ls	VI	8002	8002
							2.618/24	Ls	V	302	8003
							2.618/25	Ls	VI	7701	8003
							2.618/26	Ls	V	928	8003
							2.618/27	Ls	VI	7075	8004
							2.618/28	Ls	V	1586	8004
							2.618/29	Ls	VI	6418	8003
							2.618/27	Ls	V	2201	8003
							2.618/28	Ls	VI	5802	8004
							2.618/29	Ls	V	2832	8004
							2.618/29	Ls	VI	5172	8002
							2.618/29	Ls	V	3550	8002
							2.618/29	Ls	VI	4452	8002
Pow.: trzydzieści jeden hektarów i cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt m <sup>2</sup> .										Razem: 314550	314550
Pow.: trzydzieści jeden hektarów i cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt m <sup>2</sup> .											

STAROSTWO WŁOSZCZOWSKIE  
ul. Wolnościowa 10  
41-100 Włoszczowa, tel. 71 361 10 10

Załącznik nr 1  
Do decyzji Starosty Włoszczowskiego  
Znak: GKN.6620.3.25.2010.BK

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień  
Zdziesiąta Komisja Wydziału Geodezji, Kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

**Uwaga:**  
1. Podziału nieruchomości dokonano zgodnie z artykułem 92, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015.r. poz. 782, z późn. zm.) i nie podlega on zatwierdzeniu decyzją, gdyż w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Psary Kolonia działki 2.576 i 2.618 zlokalizowane są w terenach przeznaczonych wyłącznie do celów gospodarki leśnej - zaświadczenie Wójta Gminy Secemin z dn. 11.07.2019 r., znak RG.6727.7.134.2019.ID