

**UCHWAŁA NR 9/20**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 24 stycznia 2020 r.**

w sprawie wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i garażu dla Izby Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na 2020 rok

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1571 i poz. 1815.), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz Uchwały Nr XXXVI/202/174 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 Izbie Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na okres 3 lat **Zarząd Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń dla Izby Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na 2020 rok w wysokości:

- 1) 2,79zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. 2,79zł x 321,31 m<sup>2</sup> = 896,45 zł + VAT (opłata miesięczna),
- 2) 1,28zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. 1,28zł x 181,62m<sup>2</sup>=232,47zł + VAT (opłata miesięczna), co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 128,92zł + VAT.

§ 2. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wynajem garażu dla Izby Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na rok 2020 w kwocie 52,42zł + VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu .....

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu .....

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu .....



## UZASADNIENIE

W roku 2019 miesięczna stawki za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie wynosiły:

- 2,73zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) tj. 2,73zł x 321,31m<sup>2</sup> = 877,18zł + VAT (opłata miesięczna),
- 1,25zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) tj. 1,25zł x 181,62 m<sup>2</sup>=227,03zł + VAT (opłata miesięczna) co daje miesięczny czynsz w wysokości 1 104,21zł + VAT.

W związku z ogłoszonym w Monitorze Polskim w dniu 16 stycznia 2020 roku komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2019 rok określającym wzrost cen o 2,3%, miesięczne stawki czynszu w 2020 kształtują się następująco:

- 2,79zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. 2,79zł x 321,31 m<sup>2</sup> = 896,45 zł + VAT (opłata miesięczna),
- 1,28zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. 1,28zł x 181,62m<sup>2</sup>=232,47zł + VAT (opłata miesięczna), co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 128,92zł + VAT.

W roku 2019 r. miesięczny czynsz za najem garażu dla Urzędu Skarbowego we Włoszczowie wynosił 51,24zł + VAT.

W związku z ogłoszonym w Monitorze Polskim w dniu 16 stycznia 2020 roku komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2019 rok określającym wzrost cen o 2,3%, miesięczna stawka czynszu w 2020 kształtuje się następująco:

z dnia 15 stycznia 2019 r. stawka za wynajem garażu na rok 2020 kształtuje się następująco – 52,42zł + VAT.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.