

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

## Zarząd Powiatu Włoszczowskiego

ogłasza pisemny przetarg na oddanie w najem na okres do 3 lat lokalu użytkowego o pow. 4,79m<sup>2</sup> pod działalność ubezpieczeniową, zlokalizowanego w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na parterze pok. Nr 111, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha

Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu nr 111 na parterze w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie pod działalność ubezpieczeniową ” należy składać za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 w terminie do dnia 26.06.2020 r. do godz. 11.00.

Minimalną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej pomieszczenia ustala się na kwotę 30zł miesięcznie (netto).

Oprócz stawki czynszu Najemca będzie ponosił dodatkowe opłaty z tytułu korzystania za świadczenia dodatkowe (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda, ścieki, podatek od nieruchomości) wg zasad określonych w umowie.

### **Pisemne oferty winny zawierać:**

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Parafowany projekt umowy.
3. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem najmu i że nadaje się on do prowadzonej działalności.

Okres najmu wynosi 3 lata.

Przetarg jest ważny, jeżeli wpłynie co najmniej jedna oferta spełniająca warunki przetargu, a zgłoszona stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej będzie wyższa od podanej stawki wywoławczej.

Występujący pełnomocnicy oferentów winni legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Zastrzega się prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Informacje o przedmiocie najmu, regulamin przetargu oraz projekt umowy najmu dostępny jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Sprawę prowadzi Wydział Administracyjno - Gospodarczy gdzie udzielane są niezbędne informacje dot. przedmiotowego lokalu pod nr tel. 41 39 44 977.

Włoszczowa, dnia 12.06.2020 r.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski

.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa i dokładny adres Oferenta)

## O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 12.06.2020 r. w sprawie wynajmu lokalu użytkowego Nr 111 o powierzchni 4,79m<sup>2</sup> znajdującego się na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność ubezpieczeniową przedstawiam następującą ofertę na n/w warunkach:

1. Oferowana cena netto za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej .....zł.  
słownie:.....  
VAT 23% - .....zł., słownie:.....  
Oferowana cena brutto za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej .....zł.  
słownie:.....

2. Wyliczenie miesięcznej stawki czynszu:  
4,79m<sup>2</sup> x .....zł. (oferowana cena netto za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej)  
= .....zł. + 23% VAT w wysokości.....zł.  
Razem miesięcznej stawki czynszu brutto wynosi .....zł.

3. Planowana działalność w w/w lokalu to: .....  
.....

### Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/zapoznałam\* się z warunkami przetargu i przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
- 2) zapoznałem/zapoznałam\* się z lokalizacją pomieszczenia i przyjmujemy go bez zastrzeżeń,
- 3) w przypadku wygrania zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego lokal użytkowy,
- 4) prowadzę zarejestrowaną działalność gospodarczą (w załączeniu kserokopia dokumentu potwierdzającego wpis do właściwej ewidencji)\*,
- 5) po wygraniu przetargu zamierzam zarejestrować działalność gospodarczą\*,
- 6) nie zalegam z opłatami z tytułu ZUS i Urzędu Skarbowego\*.

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(podpisy osoby uprawnionej lub osób uprawnionych)

\*niepotrzebne skreślić

## REGULAMIN

**pisemnego przetargu ofertowego na oddanie w najem na okres do 3 lat lokal użytkowego o pow. 4,79m<sup>2</sup> pod działalność ubezpieczeniową, zlokalizowanego w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na parterze pok. Nr 111, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha**

I. Przetargiem objęty jest lokal użytkowy oznaczony jako pokój nr 111 o powierzchni użytkowej 4,79m<sup>2</sup>, wyodrębniony na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10.

II. Cenę wywoławczą za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala się w wysokości 30zł – netto.

III. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego nr 111 na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie pod działalność ubezpieczeniową” należy składać za pośrednictwem poczty na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie ul. Wiśniowej 10 w terminie do dnia 26.06.2020 r. do godz.11.00.

IV. Każda oferta winna zawierać:

1. Wypełniony formularz oferty.

2. Parafowany projekt umowy.

3. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z przedmiotem najmu i że nadaje się on do prowadzonej działalności.

V. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby reprezentującej osoby fizyczne lub prawne należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo udzielone jej na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje pełnomocnika z udziału w przetargu.

VI. Wszelkie nakłady związane z robotami adaptacyjnymi obciążają Najemcę. Nie przewiduje się zaliczenia kosztów remontu czy adaptacji na poczet należnego czynszu najmu.

VII. Okres najmu – wynosi 3 lata.

VIII. Otwarcie ofert nastąpi w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 w dniu 26.06.2020 r. o godz. 11.15.

IX. W przypadku złożenia, co najmniej dwóch równorzędnych cenowo ofert na wynajem lokalu przetarg zostanie unieważniony.

X. Postanowienia końcowe:

Jeżeli wygrywający przetarg nie przystąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu do podpisania umowy najmu to umowa zostaje zawarta z oferentem, którego oferta była następną w kolejności.

XI. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert

**UMOWA**  
**Nr .../20/N/AG**

zawarta ..... 2020 r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim - Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

.....  
.....

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu .....

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a firmą .....

....., w mieniu , której działają:

.....  
.....

zwaną dalej „**NAJEMCĄ**”

o treści następującej:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 i na mocy niniejszej umowy wynajmuje, a Najemca bierze w najem pomieszczenie na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 4,79m<sup>2</sup>, która stanowi 0,24% udziału w ogólnej pow. biurowej budynku zwanej dalej przedmiotem najmu.
2. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację elektryczną.
3. Wynajmujący zapewni najemcy dostęp do urządzeń sanitarnych znajdujących się na tym samym piętrze.
4. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanego pomieszczenia oraz do korzystania z łazienki w godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

**§ 2**

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na działalność ubezpieczeniową.
2. Najemca zobowiązuje się do używania lokalu określonego w §1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
3. Najemca ma prawo do korzystania z energii elektrycznej na normalne potrzeby tj. czajnik elektryczny, zestaw komputerowy, kserokopiarka, oświetlenie pomieszczenia.

**§ 3**

1. Opłata stała miesięczna za wynajem pomieszczenia biurowego (czynsz) w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 wynosi .....zł netto za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni biurowej, co stanowi łącznie kwotę .....zł netto (słownie:

.....) za wynajmowane pomieszczenie. Razem wartość czynszu brutto wynosi .....zł (słownie: .....).

## 2. Opłaty zmienne związane z bieżącą eksploatacją lokalu:

a) opłata za centralne ogrzewanie będzie naliczana według procentowego udziału do faktycznego zużycia tj. w oparciu o fakturę otrzymaną od dostawcy ciepła.

Należność regulowana będzie przez **Najemcę** za każdy m<sup>2</sup> zajmowanych pomieszczeń wg procentowego udziału powierzchni wynajmowanej w stosunku do powierzchni biurowej budynku, która wynosi 0,24% tj. opłata miesięczna za centralne ogrzewanie = **opłata ogólna za ciepło x wskaźnik 0,24%**.

b) opłata za energię elektryczną będzie naliczana według procentowego udziału do faktycznego zużycia tj. w oparciu o fakturę otrzymaną sprzedawcy energii elektrycznej.

Należność regulowana będzie przez **Najemcę** wg procentowego udziału powierzchni wynajmowanej w stosunku do powierzchni biurowej budynku, który wynosi 0,31% (wskaźnik nie obejmuje powierzchni użytkowej Urzędu Skarbowego) tj. **opłata miesięczna za energię elektryczną = opłata ogólna za energię elektryczną x wskaźnik 0,31%**.

c) Opłata za wodę i ścieki będzie naliczana według procentowego udziału do faktycznego zużycia tj. w oparciu o fakturę otrzymaną od Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Należność regulowana będzie przez Najemcę za każdy m<sup>2</sup> zajmowanych pomieszczeń wg procentowego udziału powierzchni wynajmowanej w stosunku do powierzchni biurowej budynku, który wynosi 0,24% tj. opłata miesięczna za wodę i ścieki = opłata ogólna za wodę i ścieki x wskaźnik 0,24%.

3. Opłaty o których mowa w punkcie 1 i 2 będą płatne do 15 każdego miesiąca.

## § 4

Strony umowy zgodnie ustalają, że w związku z wynajmowanym pomieszczeniem Najemca zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz uregulowanie wyliczonego podatku.

## § 5

Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres od ..... r. do .....

## § 6

Po wygaśnięciu umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym z zastrzeżeniem, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

## § 7

1. Prowadzenie przez Najemcę wszelkich prac adaptacyjnych w wynajętym pomieszczeniu wymaga zgody Wynajmującego i odbywa się na koszt Najemcy.

2. W szczególnych przypadkach zakres prac remontowych oraz sposób ich finansowania będzie uzgodniony między stronami.

## § 8

Oddanie przedmiotu najmu przez Najemcę w podnajem osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

**§ 9**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć z wykonywania przedmiotu najmu strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Rejonowemu.

**§ 10**

Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu.

**§ 12**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca