

UMOWA Nr/GKN/20 (projekt)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10 reprezentowanym przez:

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) treści następującej:

§ 1

I. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.272.17.2020.BG do sporządzenia operatu szacunkowego, określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu związanego z budową sieci gazowej średniego ciśnienia (maksymalne ciśnienie robocze do 0,5 Mpa) z rur polietylenowych dn63 mm oraz przyłącza dn25 mm do budynku jednorodzinnego położonego na działce Nr 4487/2, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazownicy w Kielcach na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 4459/2 i 4455/1 położonej w obrębie 0006 m. Włoszczowa, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego.

- I.1.** Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią: Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.
- I.2.** Opis inwestycji oraz zakres określony został w zapytaniu ofertowym Starosty Włoszczowskiego Znak: GKN.272.17.2020.BG, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
- I.3.** Przez cały okres, w którym wykorzystywany jest operat (tj. do zakończenia postępowania prowadzonego w oparciu o operat), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną(e-mail).
- I.4.** Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

§ 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do **dnia 31.07.2020 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości: zł. netto, (słownie:.....),
..... zł brutto, (słownie:.....).

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić w terminie do 14 dni od daty sporządzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, potwierdzającego przyjęcie prac objętych umową.
4. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca** - Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa
NIP 609 00 72 293.

Odbiorca – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia a przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§ 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy z zleceniobiorcami.

§ 9

1. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca Prawny

Michał Budzikur

