

Znak: GKN.272.19.2020.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 28.07.2020 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro realizowane przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej niezbędnej do dokonania aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie działki Nr 1444/1 o pow. 3,4400 ha położonej w Mękarzowie, gm. Moskorzew, zmierzającej do wykazania w ewidencji gruntów i budynków działek ewidencyjnych oraz przebiegu ich granic zgodnie z zasadami wykazywania działek ewidencyjnych określonymi w § 9 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), poprzez ujawnienie granic działek odpowiadających faktycznemu przebiegowi dróg publicznych.

1. Zakres prac

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej zawierającej dane i informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania administracyjnego dotyczącego aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków w zakresie podlegającej opracowaniu działce.

We własnym zakresie Wykonawca dokona badania ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości będących przedmiotem opracowania.

Sporządzona dokumentacja powinna zawierać wykazy zmian danych ewidencyjnych pozwalające na aktualizację istniejących lub wykazanie nowych obiektów ewidencyjnych (działek, użytków, punktów granicznych) w przypadku stwierdzenia w trakcie opracowania zmian w danych ewidencyjnych.

Dokumentacja powinna zawierać także współrzędne punktów granicznych opracowywanej działki (działek), pomierzonych po uprzednim ustaleniu ich położenia w odpowiednim trybie.

Wykonawca załączy także do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na identyfikację opracowywanej nieruchomości wg stanu wynikającego z wykonanej pracy geodezyjnej ze stanem wynikającym z dokumentacji określającej stan prawny nieruchomości.

2. Zasady wykonania opracowania

Do określenia przebiegu granic działek ewidencyjnych Wykonawca wykorzysta istniejącą w PZGiK dokumentację, dokonując uprzednio jej analizy i oceny pod kątem możliwości jej wykorzystania do niniejszego opracowania. Powyższą analizę należy oprzeć również na wynikach dokonanego wywiadu terenowego i dokonanych pomiarach terenowych, niezbędnych do zweryfikowania wiarygodności i dokładności materiałów PZGiK dotyczących opracowywanego obiektu. Równocześnie należy dokonać badania przebiegu granic nieruchomości wykazanych w prowadzonej dla nieruchomości księdze wieczystej oraz wynikającego z innych dokumentów stwierdzających ich stan prawny, które pozyska wykonawca. Z wyżej opisanych czynności należy sporządzić szkic zbiorczy zawierający informacje dotyczące opracowywanych granic pozyskane z PZGiK oraz miary kontrolne z terenu. Szkic powinien pozwalać na ocenę wiarygodności, rzetelności i dokładności wykorzystywanych danych.

Należy również sporządzić zestawienia zawierające porównania współrzędnych punktów wykazanych w bazach PZGiK ze współzrędnymi odpowiednich punktów pozyskanych w wyniku pomiarów terenowych.

W wyniku wyżej przeprowadzonych analiz należy określić właściwy tryb określenia przebiegu granic działek i położenia ich punktów granicznych. Przyjęty tryb należy skonsultować z Zamawiającym przed terminem dokonania czynności okazywania przebiegu granic w terenie.

Przewiduje się, że granice działek ewidencyjnych wykonawca pozyska po uprzednim ustaleniu ich przebiegu na gruncie, w trybie § 37-39 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Wynik analiz przeprowadzonych przez Wykonawcę może skutkować innym sposobem określenia położenia punktów granicznych i przebiegu granic.

O czynnościach terenowych związanych z określeniem położenia punktów granicznych i przebiegu granic działki (wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych, ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych) należy w odpowiednim terminie zawiadomić zainteresowane podmioty. Z czynności granicznych należy sporządzić właściwe dla wykonywanych czynności protokoły. Nie ma obowiązku dokonywania trwałej stabilizacji punktów granicznych objętych opracowaniem. Nie należy stabilizować punktów odnośnie, których wyniknie spór odnośnie ich położenia.

Punkty graniczne należy pomierzyć po okazaniu uczestnikom „rozpraw granicznych” i pozyskać ich współzrędnę w układzie współzrędných prostokątných płaskich „2000”. Obowiązek pozyskania danych o punktach granicznych działki Nr 1444/1, spełniających wymogi obowiązujących standardów (rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków) dotyczy wyłącznie punktów granicznych wyznaczających nową granicę działek ewidencyjnych, odpowiadającą granicy pomiędzy drogami publicznymi Nr 0236T i 350004T oraz punktów granicznych wyznaczających odcinki graniczne, do których dobiegać będzie powyższa nowa granica ewidencyjna.

Do numerycznego opisu pozostałych odcinków granicznych wyznaczających granice działek ewidencyjnych powstałych w miejsce działki Nr 1444/1 można wykorzystać punkty graniczne wykazane aktualnie w ewidencji, pomimo nie spełnienia przez nie wymogów obowiązujących standardów.

Na podstawie tak pozyskanych punktów granicznych należy obliczyć powierzchnie nowych działek i wyrównać je do dotychczasowej powierzchni ewidencyjnej.

Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o przebiegu dróg publicznych w obszarze działki Nr 1444/1, które posłużą do określenia właściwych granic działek ewidencyjnych.

Przebieg dróg publicznych wymaga utworzenia w miejscu działki Nr 1444/1 dwóch nowych działek ewidencyjnych.

3. Forma opracowania i przekazanie dokumentacji wynikowej Zamawiającemu

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, protokoły, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny celem przekazania wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PZGiK (zasobu powiatowego we Włoszczowie).

Wyniki opracowania muszą spełniać wynikające z art. 12b ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne wymagania umożliwiające przyjęcie ich do PZGiK.

Uwaga: Niniejsza praca nie podlega zgłoszeniu w PZGiK, a za udostępnienie wykonawcy prac geodezyjnych materiałów zasobu w celu realizacji określonych w ustawie zadań organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego obejmującego przedmiotowe prace, nie zostanie pobrana opłata.

Pozostałe zasady i warunki opracowania i istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

4. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:

- 4.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).
- 4.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. z 2019 r. poz. 393).
- 4.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. 2011 nr 263 poz. 1572).
- 4.4. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. 2015, poz. 2028).
- 4.5. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. poz. 1183).

II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30.10.2020 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca wykaze się posiadaniem uprawnień zawodowych z zakresu 2, lub wskaże osobę, która takie uprawnienia posiada i będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.
3. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.
4. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

IV. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100% za wykonanie zamówienia. Kryterium nie podlega zmianie w toku niniejszego postępowania.

V. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Przy sporządzaniu oferty należy postąpić dokładnie i precyzyjnie, z dokładnymi i sprecyzowanymi określeniami. Informacje ujęte w ofercie wychodzące poza potrzeby nie będą brane pod uwagę.
 3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
 4. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
 5. W ofercie należy podać:
 - A. Nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i jego adres
 - B. Nazwę przedmiotu zamówienia
 - C. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na netto i brutto (podane w formie określonej poniżej):
 - ** złotych netto (słownie:))
 - ** złotych brutto (słownie:) wraz z podatkiem
..... %VAT*)
 - * jeżeli wykonawca jest płatnikiem podatku VAT
 - ** Wykonawca powinien w kalkulować w cenę ofertową (brutto) wszystkie jej składniki związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
6. Do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów wymienionych w pkt. III.
7. Oferta musi być zapakowana w zamkniętą kopertę oznaczoną napisem: „**OFERTA na wykonanie dokumentacji do dokonania aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie działki Nr 1444/1 o pow. 3,4400 ha położonej w Mękarzowie, gm. Moskorzew**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 14.00 dn. 10.08.2020 r.**

VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej – za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 -100 Włoszczowa, Biuro Podawcze – parter, pokój nr 100.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 10.08.2020 r. o godz. 14⁰⁰.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego, przy czym oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

4. **Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 10.08.2020 r. o godz. 14.20.
5. Osoba do kontaktu: Paweł Kowalczyk, pok. 201, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 181.

VII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Starosta Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, tel. 41 39 44 950, (zwany dalej jako „Administrator”).
2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.
3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:
 - upoważnieni pracownicy Administratora;
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
 - podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.
5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganych przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Podanie Danych Osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).
7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
 - prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
 - prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.
9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD) Panem Dariuszem Padała. Kontakt do IOD: inspektor@cbi24.pl
10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik nr 1

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Paweł Kowalczyk
Geodeta Powiatowy

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
Starosty Włoszczowskiego
Znak: GKN.272.19.2020.BG

UMOWA NrGKN/20 (projekt umowy)

W dniu2020 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10 reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... z siedzibą..... zwany w dalszej części WYKONAWCĄ” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na podstawie zamówienia znak: GKN.272.19.2020.BG pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnej niezbędnej do dokonania aktualizacji ewidencji gruntów w zakresie działki Nr 1444/1 o pow. 3,4400 ha położonej w Mękarzowie, gm. Moskorzew, zmierzającej do wykazania w ewidencji gruntów i budynków działek ewidencyjnych oraz przebiegu ich granic zgodnie z zasadami wykazywania działek ewidencyjnych określonymi w § 9 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393), poprzez ujawnienie granic działek faktycznemu odpowiadających przebiegowi dróg publicznych.

§ 2

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w zapytaniu ofertowym Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.272.19.2020.BG, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30.10.2020 r.

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości:
..... zł. netto, (słownie:),
..... zł. brutto, (słownie:).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.

2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.

3. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca** - Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa
NIP 609 00 72 293.

Odbiorca – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

§6

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§ 8

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy z zleceniobiorcami.

§ 10

1. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



Radca Prawny

Michał Budzikur

