

Znak sprawy: GKN.272.22.2020.BG

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 02.09.2020 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro realizowane przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami)

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu na rzecz Nexera Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie związanego z wykonaniem napowietrznego kabla światłowodowego na potrzeby realizacji inwestycji realizowanej w Ramach POPC pt. „Wyceliniowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”, nad nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 152 o pow. 0,61 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kurzelów gm. Włoszczowa, stanowiącą własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włoszczowskiego niezbędnego do prowadzonej przez Starostę Włoszczowskiego sprawy znak: GKN.6845.1.9.2019.

Infrastruktura składać się będzie z kabla napowietrznego typu ADSS 12J o średnicy 6mm oraz z kabla przyłączeniowego typu ADSS 2J o średnicy 6mm, pas technologiczny konieczny do realizacji inwestycji to ok. 2 m<sup>2</sup>, powierzchnia zajęcia terenu pod kable światłowodowe wynosi około 0,33 m<sup>2</sup>.

- I.1. Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią: Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.
- I.2. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu są dostępne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zostaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- I.3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.
- I.4. Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Pozostałe zasady i warunki opracowania i istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

**II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 12.10.2020r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

3. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zapytaniu i projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.  
Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

Wymagane jest od Wykonawcy dołączenie do oferty dokumentu o wykonywaniu działalności gospodarczej tj.: odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej.

IV. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100% za wykonanie zamówienia.  
Kryterium nie podlega zmianie w toku niniejszego postępowania.

#### V. Opis sposobu przygotowywania ofert

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta winna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Przy sporządzaniu oferty należy posługiwać się dokładnymi i sprecyzowanymi określeniami. Informacje ujęte w ofercie wychodzące poza potrzeby nie będą brane pod uwagę.
3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.
4. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
5. W ofercie należy podać:
  - A. Nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i jego adres
  - B. Nazwę przedmiotu zamówienia
  - C. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbiciu na netto i brutto (podane w formie określonej poniżej):  
.....\*\* złotych netto (słownie: .....)  
  
..... \*\* złotych brutto (słownie: .....) wraz z podatkiem  
..... %VAT\*)

\* jeżeli wykonawca jest płatnikiem podatku VAT  
\*\* Wykonawca powinien w kalkulować w cenę ofertową (brutto) wszystkie jej składniki związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
6. Do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów wymienionych w pkt. III.
7. Oferta musi być zapakowana w zamkniętą kopertę oznaczoną napisem: „**OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego dla działki Nr 152 położonej w Kurzelowie**” z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 14.09.2020 r.**

#### VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej – za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 -100 Włoszczowa, Biuro Podawcze – parter, pokój nr 100.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 14.09.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego, przy czym oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

4. **Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 14.09.2020 r. o godz. 12.20.
5. Osoby do kontaktu: Tomasz Strączyński, pok. 204, I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504 753 236.

## VII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Starosta Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, tel. 41 39 44 950, (zwany dalej jako „Administrator”).
2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro.
3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:
  - upoważnieni pracownicy Administratora;
  - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
  - podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.
5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Podanie Danych Osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).
7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
  - prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
  - prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.
9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD) Panem Dariuszem Padała. Kontakt do IOD: inspektor@cbi24.pl
10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

### Załącznik:

1. Projekt umowy - Załącznik nr 1

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Paweł Kowalczyk  
Geodeta Powiatowy

Załącznik do zapytania ofertowego Starosty Włoszczowskiego  
Znak: GKN.272.22.2020.BG

**UMOWA Nr ...../GKN/20 (projekt)**

W dniu ..... we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10 reprezentowanym przez: .....  
.....  
.....  
zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) treści następującej:

§ 1

**I.** ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.272.22.2020.BG do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia prawa służebności przesyłu na rzecz Nexera Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie związanego z wykonaniem napowietrznego kabla światłowodowego na potrzeby realizacji inwestycji realizowanej w Ramach POPC pt. „Wyeliminowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach”, nad nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka Nr 152 o pow. 0,61 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Kurzelów gm. Włoszczowa, stanowiącą własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włoszczowskiego niezbędnego do prowadzonej przez Starostę Włoszczowskiego sprawy znak: GKN.6845.1.9.2019.

Infrastruktura składać się będzie z kabla napowietrznego typu ADSS 12J o średnicy 6mm oraz z kabla przyłączeniowego typu ADSS 2J o średnicy 6mm, pas technologiczny konieczny do realizacji inwestycji to ok. 2 m<sup>2</sup>, powierzchnia zajęcia terenu pod kable światłowodowe wynosi około 0,33 m<sup>2</sup>.

**I.1.** Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią: Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.

**I.2.** Przez cały okres, w którym wykorzystywany jest operat (tj. do zakończenia postępowania prowadzonego w oparciu o operat), Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na żądanie Zamawiającego w przedmiocie sporządzonego operatu, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia pisemnego żądania za pomocą faksu lub drogą elektroniczną(e-mail).

**I.3.** Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.

## § 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 12.10.2020 r.

## § 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości: ..... zł. netto, (słownie:.....),  
..... zł brutto, (słownie: .....
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

## § 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić w terminie do 14 dni od daty sporządzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, potwierdzającego przyjęcie prac objętych umową.
4. Fakturę należy wystawić na: Nabywca - Powiat Włoszczowski  
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa  
NIP 609 00 72 293.  
  
Odbiorca – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie  
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

## § 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.  
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.  
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia a przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.  
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 7**

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy z zleceniobiorcami.

**§ 9**

1. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 11**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Radca Prawny

Michał Budzikur

BIURO WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Jana Pawła Kowalczyka  
10-001 Piotrków