

Znak: GKN.683.10.2020.IŚ

## **OBWIESZCZENIE**

### **STAROSTY WŁOSZCZOWSKIEGO**

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Włoszczowski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)

#### **zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania**

w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przejętą z mocy prawa na rzecz Powiatu Włoszczowskiego oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: Nr 215/1 o pow. 0,0667 ha i Nr 216/1 o pow. 0,0079 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Januszewice w gminie Kluczewsko, objętą decyzją Starosty Włoszczowskiego z dnia 13.07.2020 roku znak: AB.6740.2.3.2018.IV o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa i przebudowa drogi powiatowej Nr 0252T Pilczyca – Januszewice – Komorniki na odcinku Jakubowice – Januszewice, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i urządzeniami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej Nr 0252T Pilczyca – Januszewice – Komorniki, na odcinku Jakubowice – Januszewice”” – kategoria obiektu budowlanego: XXV.

W myśl art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, stają się z mocy prawa własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 specustawy drogowej, który stanowi, że wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu

na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z decyzją Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.IV-6016/2/04 z dnia 02.06.2004r. przedmiotowe działki stanowią własność Wspólnoty Gruntowej Wsi Januszewice. Z uwagi na fakt, iż nie została ustalona lista osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz nie została utworzona spółka do sprawowania zarządu nad wspólnotą gruntową, nieruchomości ma nieuregulowany stan prawny; nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak jest innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, przy ul. Wiśniowa 10, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego [www.powiat-wloszczowa.pl](http://www.powiat-wloszczowa.pl), ponadto przekazuje się do wywieszenia na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kluczewsko.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Na podstawie art. 36 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że przedmiotowe postępowanie nie może być zakończone w ustawowym terminie z uwagi na konieczność sporządzenia operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego, dokonania odbioru operatu szacunkowego i przyjęcia go jako dowód w sprawie oraz umożliwienia stronom postępowania zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym z operatem szacunkowym.

W związku z powyższym przewiduję, że w/w postępowanie zostanie zakończone do dnia **26.02.2021r.**

#### **Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 37 § 1 stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:
  - nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym w art. 36 § 1 kpa
  - postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy
2. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.
3. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Z up. STAROSTY  
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Paweł Kowalczyk*  
GEODETA POWIATOWY