

Znak: GKN.6821.1.6.2019.IŚ

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 4 i 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu sprawy uznania działek za wspólnotę gruntową, Starosta Włoszczowski

orzeka

uznać nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 1805 o pow. 0,3410 ha, 1874/1 o pow. 0,0618 ha, 1874/2 o pow. 3,3902 ha, 1885/1 o pow. 2,0475 ha, 2327 o pow. 0,1178 ha, położone w obrębie 03 m. Włoszczowa oraz 2823 o pow. 12,4112 ha, 2827 o pow. 0,3495 ha, położone w obrębie 04 m. Włoszczowa za wspólnotę gruntową

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „Starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową”.

W myśl art. 1 ust. 1 w/w ustawy, wspólnotami gruntowymi są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

1. nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan - rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi,
2. wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności,
3. powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania,
4. użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szłaśniczych,
5. otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu,
6. zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości,

7. stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Decyzję o uznaniu za wspólnotę gruntową wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 w/w ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W wyniku prowadzonego postępowania na podstawie wyjaśnień uzyskanych od mieszkańców miasta Włoszczowa na zebraniu odnośnie ustalenia sposobu użytkowania powyższych działek stwierdzono, że przedmiotowe działki zostały wydzielone w czasie uwłaszczenia włościan na własność rolników do wspólnego korzystania. Na zebraniu mieszkańcy miasta Włoszczowa oświadczyli, że na niniejszych działkach rolnicy wypasali bydło oraz konie, działki te użytkowane były i nadal są jako łąki i pastwiska.

Na części działki Nr 1805 i 1885/1 znajduje się rów, z którego mieszkańcy czerpali wodę w celu napojenia bydła. Działka Nr 1874/2 została przez rolników zalesiona i do chwili obecnej znajduje się na niej las.

Starosta Włoszczowski zgodnie z art. 10 kpa powiadomił zainteresowanych o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów zgromadzonych w prowadzonym postępowaniu. Uwag ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

Biorąc pod uwagę, że zostały spełnione przesłanki art. 1 ust. 1 pkt 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działki o numerach: 1805 o pow. 0,3410 ha, 1874/1 o pow. 0,0618 ha, 1874/2 o pow. 3,3902 ha, 1885/1 o pow. 2,0475 ha, 2327 o pow. 0,1178 ha, położone w obrębie 03 m. Włoszczowa oraz 2823 o pow. 12,4112 ha, 2827 o pow. 0,3495 ha, położone w obrębie 04 m. Włoszczowa należy uznać za wspólnotę gruntową „Pod Kopcem”.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych zostanie doręczona poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w mieście Włoszczowa oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa oraz w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie na okres 14 dni. Ponadto zostanie opublikowana w BIP Gminy Włoszczowa i Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa. Po upływie tego terminu uważa się ją za doręczoną.

P o u c z e n i e:

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).



Z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Paweł Kowalczyk
GEODETA POWIATOWY

Podane do wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie
2. Umieszczenie w BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Włoszczowa
4. Umieszczenie w BIP Gminy Włoszczowa
5. Umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Włoszczowa

Otrzymują:

1. Ewidencja gruntów i budynków w/m