

**UCHWAŁA Nr XX/159/20**  
**RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 21 września 2020r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej we Włoszczowie, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471 i poz. 782) w związku z § 9 pkt 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 roku Nr 106, poz. 1284) **Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa-miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 8077 o pow. 0,0987 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11W/00064597/3.

§ 2. Lokalizację działki będącej przedmiotem sprzedaży, o której mowa w § 1. przedstawia załącznik graficzny do przedmiotowej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Włoszczowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyskiewicz

Załącznik do Uchwały Nr XX/159/20  
Rady Powiatu Włoszczowskiego  
z dnia 21 września 2020r.



## UZASADNIENIE:

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Włoszczowskiego, położona jest we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 8077 o pow. 0,0987 ha, dla której w Sądzie Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1W/00064597/3.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie § 9 pkt 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, do sprzedaży i oddania w użytkowanie wieczyste przeznacza się: nieruchomości znajdujące się w zasobie nieruchomości zbędne dla rozwoju i prawidłowego funkcjonowania Powiatu, jeżeli jest to zgodne z interesem Powiatu.

Według art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym, do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Powiatu dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Przeznaczona do sprzedaży działka została objęta decyzją Burmistrza Gminy Włoszczowa o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie budynków jednorodzinnych mieszkalnych.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Powiat Włoszczowski dodatkowych środków finansowych zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia przedmiotowej uchwały.