

Znak: GKN.272.26.2020.BG

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 15.09.2020 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro realizowane przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami)

I. Na wykonanie pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnych, służących do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogi publiczne znajdujące się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa:

- **Nr 0247 T** nazwa drogi: (Rudniki) – gr. administr. gm. Włoszczowa – Łachów na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny m. Włoszczowa 0006, gm. Włoszczowa, ul. Koniecpolska,
- **Nr 1037 T** nazwa drogi: miasto Włoszczowa – ul. 1-go Maja na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0005 m. Włoszczowa, gm. Włoszczowa, ul. 1-go Maja,
- **Nr 0234 T** nazwa drogi: Bichniów – Psary – Kuczków – gr. woj. świętokrzyskiego – (Koniecpol) na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0006 Kuczków i 0017 Wola Wolica, gm. Secemin,
- **Nr 0402 T** nazwa drogi: Wólka – Lasocin – Ewelinów – Fryszerka Wojciechów Jakubów na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0022 Wojciechów, gm. Krasocin,
- **Nr 0259 T** nazwa drogi: Chotów – Krasocin na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0003 Chotów, gm. Krasocin,

w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

### 1. Zakres ilościowy/opis obiektu:

Opracowanie geodezyjno-prawne niezbędne do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną obejmie wskazane w nagłówku drogi powiatowe tj.:

- **Nr 0247 T** - na odcinku o długości ok. 100 m do wykonania następujące prace:
  - badanie przebiegu granic działek stanowiących starodroże przedmiotowej drogi powiatowej,
  - dokonanie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowiących starodroże z działkami przyległymi położonymi w ob. 0006 m. Włoszczowa a następnie dokonanie wydzielenia z działek przyległych do starodroża gruntów zajętych pod drogę powiatową na dzień 31.12.1998 r., wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji prawnej.Szacuje się, że na ww. odcinku opracowania, działek ewidencyjnych zajętych w części pod pas drogowy będzie 6.

- **Nr 1037 T** na odcinku o łącznej długości ok. 200 m do wykonania następujące prace:
  - badanie przebiegu granic działek stanowiących starodroże przedmiotowej drogi powiatowej,
  - dokonanie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowiących starodroże z działkami przyległymi położonymi w ob. 0005 m. Włoszczowa a następnie dokonanie wydzielenia z działek przyległych do starodroża gruntów zajętych pod drogę powiatową na dzień 31.12.1998 r., wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji prawnej.Szacuje się, że na ww. odcinku opracowania, działek ewidencyjnych zajętych w części pod pas drogowy będzie 11.

- **Nr 0234 T** na odcinku o łącznej długości ok. 200 m do wykonania następujące prace:
  - badanie przebiegu granic działek stanowiących starodroże przedmiotowej drogi powiatowej,
  - określenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, poprzez ustalenie przebiegu granic działek, wyznaczenie czy wznowienie znaków granicznych stanowiących starodroże z działkami przyległymi położonymi w ob. 0006 Kuczków i Wola Wolica, gm. Secemin a następnie dokonanie wydzielenia z działek przyległych do starodroża gruntów zajętych pod drogę powiatową na dzień 31.12.1998 r., wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji prawnej.

Szacuje się, że łącznie na ww. odcinku będzie 8 działek objętych opracowaniem.

- **Nr 0402 T** na odcinku o długości ok. 500 m do wykonania następujące prace:
  - badanie przebiegu granic działek stanowiących starodroże przedmiotowej drogi powiatowej,
  - dokonanie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowiących starodroże z działkami przyległymi położonymi w ob. 0022 Wojciechów, gm. Krasocin a następnie dokonanie wydzielenia z działek przyległych do starodroża gruntów zajętych pod drogę powiatową na dzień 31.12.1998 r., wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji prawnej.Szacuje się, że na ww. odcinku opracowania, działek ewidencyjnych zajętych w części pod pas drogowy będzie 9.

- **Nr 0259 T** na odcinku o długości ok. 70 m do wykonania następujące prace:
  - badanie przebiegu granic działek stanowiących starodroże przedmiotowej drogi powiatowej,
  - dokonanie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych stanowiących starodroże z działkami przyległymi położonymi w ob. 0003 Chotów, gm. Krasocin a następnie dokonanie wydzielenia z działek przyległych do starodroża gruntów zajętych pod drogę powiatową na dzień 31.12.1998 r., wraz ze sporządzeniem wymaganej dokumentacji prawnej.

Szacuje się, że na ww. odcinku opracowania, działek ewidencyjnych zajętych w części pod pas drogowy będzie 3.

Przebieg dróg objętych opracowaniem stanowią pliki jako załączniki graficzne do niniejszego zapytania dostępne na stronie internetowej [www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl](http://www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl) (zakładka zamówienia publiczne do 30 tys. euro).

Na wskazanych odcinkach należy dokonać również pomiaru faktycznego przebiegu granic pasa drogowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

W zakresie działek będących we własności osób fizycznych należy opracować dokumentację prawną służącą do uregulowania własności obszarów tych działek zajętych pod drogę publiczną w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. W pozostałym zakresie (w tym w przypadku działek o nieuregulowanym stanie prawnym lub będących we własności podmiotów publicznych) dla obszarów działek zajętych pod drogę publiczną należy opracować dokumentację geodezyjną – mapę prawną z oznaczeniem gruntu przeznaczonego do nabycia własności nieruchomości, nadanego w wyniku wydzielenia obszarów zajętych na dzień 31.12.1998r pod drogę publiczną, dokonanego w trybie odpowiednich przepisów z zakresu geodezji i kartografii.

Na objętych opracowaniem odcinkach należy dokonać ustalenia przebiegu granic ewidencyjnych działek drogowych lub wyznaczyć czy wznović znaki graniczne oraz dokonać w ich obszarze pomiaru granic faktycznego przebiegu pasa gruntowego, celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów.

Ponadto należy dokonać pomiaru granicy faktycznego przebiegu pasa drogowego oraz zbadać przebieg tej granicy na dzień 31.12.1998 r., celem ustalenia zajętości przez drogę obszarów znajdujących się w granicach działek będących we własności lub władaniu innych podmiotów oraz wyselekcjonowania działek, dla których należy opracować projekty podziałów niezbędne

do złożenia wniosków o nabycie własności ich części przez Powiat w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.

Ostateczna ilość działek, dla których należy sporządzić dokumentację do wniosków o stwierdzenie nabycia przez Powiat Włoszczowski z dniem 01 stycznia 1999 r. na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 ze zm.) prawa własności części nieruchomości, zajętych pod przedmiotową drogę powiatową uzależniona jest od wyników i analiz powyższych pomiarów.

## **2. Zakres prac obejmuje:**

2.1. Określenie poprzez wznowienie znaków granicznych, wyznaczenie punktów granicznych bądź ustalenie zgodnie z obowiązującymi w przedmiotowym zakresie przepisami prawa i standardami granic ewidencyjnych działek drogowych z przyległymi działkami na odcinkach podlegających opracowaniu oraz granic działek przyległych do drogi powiatowej w zakresie niezbędnym do wykonania projektów podziałów działek, zmierzających do wykazania w opracowanej dokumentacji nowych granic nieruchomości, zgodnych z faktycznym zajęciem nieruchomości pod pas drogowy (na 31.12.1998 r.).

O czynnościach „granicznych” należy zgodnie z zasadami określonymi w art. 32 Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz § 38 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, powiadomić uczestników postępowania, a z ich przeprowadzenia sporządzić właściwe protokoły.

2.2. Ustalenie faktycznego zasięgu zajętości gruntów pod pas drogowy z uwzględnieniem przepisów ustawy o drogach publicznych, zgodnego ze stanem na dzień 31.12.1998. Wykonawca po wstępnym ustaleniu na gruncie zakresu zajętości działek pod pas drogowy wskaże ten zakres Zamawiającemu, w celu dokonania ewentualnych korekt uwzględniających uwagi Zamawiającego. Z powyższego uzgodnienia wykonawca sporządzi protokół i załączy go do dokumentacji wynikowej przekazywanej zamawiającemu. Z czynności określenia faktycznej granicy zajęcia nieruchomości pod pas drogowy należy sporządzić oddzielny protokół. Protokół powinien być zredagowany w formie tabelarycznej, z odrębnymi wierszami dla poszczególnych działek. Powinien zawierać informacje o sposobie ustalenia granicy zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. dla poszczególnych działek, ewentualne oświadczenia właścicieli nieruchomości zajętych, informacje o właścicielu działki na dzień 31.12.1998 r. lub o jego ewentualnych następcach prawnych, podpis geodety uprawnionego dokonującego czynności ustalenia oraz ewentualne podpisy zainteresowanych stron jeżeli w tych czynnościach uczestniczyły.

O terminie dokonywania w terenie czynności zmierzających do sporządzenia powyższego protokołu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego.

Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu mapę przeglądową wykazującą w postaci szrafur na tle przebiegu drogi, działki dla których stwierdzono zajętość przez pas drogowy i wskazującą, które z tych działek regulowane będą w trybie art. 73.

Celem ustalenia zakresu zajętości pasa drogowego na dzień 31.12.1998 r. Wykonawca pozyska konieczne informacje np. w wyniku wywiadu terenowego, analizy sposobu i trwałości zagospodarowania pasa drogowego, oświadczeń właścicieli nieruchomości. Wykonawcy w tym celu udostępnione zostaną także przez Zamawiającego, zebrane dotychczas informacje i dokumenty potwierdzające władanie guntem/drogą. Udostępnione zostaną także archiwalne dokumenty i mapy znajdujące się w PZGiK, umożliwiające sprawdzenie wykazania

stanu zagospodarowania opracowywanego obszaru na materiałach kartograficznych pochodzących z przełomu roku 1998 i 1999.

2.3. Opracowanie na podstawie powyżej wykonanych czynności projektu podziału działek pierwotnych, z wykazaniem nowej linii granicznej zgodnej z granicą nabycia z mocy prawa własności gruntów pod drogę publiczną oraz opracowanie w oparciu o przyjęte i zaprojektowane granice wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz zmian gruntowych.

2.4. Dokonanie badania dokumentacji prawnej, w tym ksiąg wieczystych, zbiorów dokumentów lub dostępnych aktów notarialnych i innych dokumentów dotyczących objętych opracowaniem i wyselekcjonowanych do nabycia prawa własności (w trybie przepisów ustawy: Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) nieruchomości, stwierdzających ich stan prawny na dzień 31.12.1998 r. oraz stan prawny aktualnie dla nich obowiązujących. Przekazana Zamawiającemu z powyższych ustaleń dokumentacja powinna zawierać protokoły badania ksiąg wieczystych (w tym na dzień 31.12.1998 r.) oraz uwierzytelnione kopie dokumentów stwierdzających stan prawny opracowywanych nieruchomości, pozyskanych przez Wykonawcę. Powyższe dokumenty mają dotyczyć zarówno stanu prawnego na dzień 31.12.1998 r. jak i stanu na dzień wykonania opracowania.

W przypadku, gdy Wykonawca ustali brak księgi wieczystej lub innych dokumentów stwierdzających stan prawny, informacje o tym potwierdzi w formie podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia.

Z treści oświadczenia powinno wynikać z jakich źródeł korzystał Wykonawca próbując ustalić stan prawny nieruchomości i dlaczego w wyniku czego ustalił brak istnienia dokumentów stanu prawnego. Ponadto w zakresie działek stanowiących starodroże Wykonawca dokona ustalenia czy wykazane w aktualnym operacie ewidencji gruntów lub określone w ramach przedmiotowej pracy geodezyjnej granice tych działek zgodne są ze stanem istniejącym na dzień 31.12.1998 r. oraz czy stan prawny nieruchomości określonej tymi granicami jest jednorodny i nie narusza praw innych osób czy podmiotów.

Informacje i wyniki powyższej analizy należy zebrać w postaci tabelarycznej i przekazać Zamawiającemu.

2.5. W oparciu o wykonane czynności geodezyjno-prawne, obliczenie i wykazanie zgodnie z obowiązującymi standardami i dokładnościami współrzędnych ustalonych, przyjętych i projektowanych punktów granicznych. W oparciu o powyższe współrzędne należy obliczyć powierzchnie działek. W przypadkach, w których nie było konieczności określania przebiegu wszystkich granic działek pierwotnych, z których nastąpi wydzielenie nieruchomości nabywanych na Powiat (wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż 33% działki dzielonej), powierzchnię działki pozostającej poza pasem drogowym można obliczyć z różnic powierzchni ewidencyjnej i obliczonej, przy zachowaniu dotychczasowej precyzji wykazania tej powierzchni. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgodnych z obowiązującymi standardami danych o punktach granicznych określających przebieg odcinków granicznych, na których położone będą projektowane w związku z podziałem nowe punkty graniczne.

2.6. Skompletowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacji geodezyjnej – operatu technicznego z przeznaczeniem do włączenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zawierającego w szczególności:

- 1) protokoły i szkice z czynności wyznaczenia punktów granicznych, wznowienia znaków granicznych, ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych
- 2) wykazy zmian danych ewidencyjnych

- 3) wykazy synchronizacyjne
- 4) wykazy współrzędnych
- 5) mapy prawne zawierające opisane w niniejszej specyfikacji projekty podziałów oraz działki, dla których prawo własności potwierdzane będzie w odniesieniu do całej powierzchni, w tym działki stanowiące starodroża w ciągu opracowania.

Wyniki opracowania zebrane w roboczej bazie danych należy przekazać w postaci plików wyeksportowanych do formatu GML zgodnego z obowiązującym schematem aplikacyjnym lub w formacie EWMAPA WINDOWS (eksport z bazy działek, eksport z bazy konturów klasyfikacyjnych i użytków gruntowych, export warstw z zakresu mapy zasadniczej w trybie modyfikującym).

W postaci plików do modyfikacji opracowanych w formacie EWMAPY należy przekazać opracowane wyniki pomiarów obiektów zagospodarowania terenu w zakresie objętym opracowaniem o których mowa w pkt. 2.7. Obiekty te powinny być przekazane w jednym pliku zawierającym pozostałe obiekty mapy zasadniczej w obszarze objętym opracowaniem.

2.7. Opracowanie map do celów prawnych wykazujących części nieruchomości nabywanych pod drogi publiczne z mocy prawa w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, wraz z wykazami zmian gruntowych obrazującymi wykazane w części kartograficznej zmiany w operacie ewidencyjnym. Mapa powinna zawierać obiekty zagospodarowania terenu istotne dla przedmiotowego opracowania prawnego, w tym obiekty topograficzne objęte rozporządzeniem w sprawie baz danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej w zakresie sytuacji terenowej, ewidencji gruntów i elementów uzbrojenia terenu, zieleni wysoką ze szczególnym uwzględnieniem drzew i pasów zieleni przydrożnej, a także inne elementy sytuacji, charakterystyczne dla pasa drogowego. Na mapie należy wykazać obowiązkowo granice i numery działek pierwotnych oraz kolorem czerwonym projektowane granice i oznaczenia nowopowstałych działek. Należy także wykazać oznaczenia punktów granicznych nieruchomości w obszarze, których nastąpi przejście własności oraz punktów nowych linii granicznych (w kolorze czerwonym).

Z uwagi na fakt, że ustalenie granic zajętości nieruchomości przez pas drogowy nastąpi na podstawie jego określenia na dzień 31.12.1998 r., na mapie należy zamieścić klauzule: „Granice pasa drogowego wykazane na mapie są zgodne z faktycznym zajęciem gruntu pod drogę w dniu 31.12.1998 r.

Mapa sporządzona dla potrzeb postępowania prowadzonego na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.)”.

Ponadto, odnośnie działek stanowiących starodroża na mapie należy również zamieścić powyższe klauzule o ile wykonawca taki stan ustalił.

Wykaz zmian gruntowych powinien w zakresie podmiotowym zawierać kolumnę z ustalonym stanem własności na dzień 31.12.1998 r. oraz kolumnę obrazującą stan własności nieruchomości na dzień opracowania. W kolumnach tych należy wykazać tytuły/nomenklaturę/oznaczenia dokumentów w oparciu, o które stan prawny został ustalony. Natomiast w zakresie przedmiotowym „stan stary” wynikający z aktualnych danych ewidencji gruntów oraz „stan nowy”, uwzględniający zmiany wynikające z projektu podziału opartego na ustalonej linii zajętości pasa gruntu na dzień 31.12.1998 r. Wykaz powinien zawierać dane ewidencyjne dotyczące działek, w szczególności takie jak ich numery, powierzchnie, oznaczenia i powierzchnie klasoużytków. Nowe numery działek powstałych w wyniku projektu podziału należy nadawać zgodnie z zasadami właściwymi dla projektów podziałów opracowywanych w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami.



W kolumnie uwagi wykazać informację, które działki zostały zajęte pod pas drogowy. W „stanie nowym” należy wykazać faktyczne (wynikające z ustaleń wykonawcy pracy geodezyjnej) oznaczenia użytków gruntowych. Ostateczna forma opisu pozaramkowego mapy zostanie ustalona z Zamawiającym przed zakończeniem opracowania.

Wykonawca skompletuje i zbroszuruje odrębnie dla każdej z dróg, oddzielnie dla każdej nieruchomości (dla której, lub dla części której własność nabywana będzie w trybie przepisów ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) potwierdzone za zgodność z oryginałem (lub dokumentem źródłowym) dokumenty stwierdzające stan prawny tych nieruchomości istniejący na dzień 31.12.1998r. oraz na dzień wykonania niniejszego opracowania. Dokumenty powinny zostać posortowane zgodnie z narastaniem numeracji działek.

2.8. W przypadku stwierdzenia rozbieżności między stanem wykazanym w ewidencji gruntów a stanem wynikającym z dokumentacji stanu prawnego nieruchomości (w szczególności z ksiąg wieczystych), Wykonawca załączy do opracowanej dokumentacji wykazy synchronizacyjne pozwalające na właściwe oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej oraz zidentyfikowanie nieruchomości opisanych w dokumentacji stanu prawnego z danymi ewidencji gruntów i budynków.

### **3. Przekazanie wyników opracowania:**

Wyniki opracowania, wykazy zmian danych ewidencyjnych, wykazy synchronizacyjne, zebrane dokumenty, dzienniki i raporty, protokoły, badania hipoteczne i inne materiały, w tym wyżej opisane dokumenty powstałe w trakcie prowadzenia pracy geodezyjnej należy skompletować w geodezyjny operat techniczny i przekazać wraz z kopią roboczej bazy danych opisanej w rozporządzeniu w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego do PZGiK (zasobu powiatowego we Włoszczowie). Dokumenty, które nie podlegają włączeniu do operatu technicznego należy przekazać zamawiającemu, skompletować w oddzielnej/oddzielnych teczkach aktowych. Pozytywny wynik weryfikacji poprzedzającej włączenie dokumentacji do PZGiK będzie zasadniczym kryterium potwierdzającym prawidłowość wykonania zlecenia.

Przekazanie dokumentacji do PZGiK powinno nastąpić po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego wyników pracy i dokumentów będących efektem niniejszego zamówienia.

Dla Zamawiającego należy przygotować po trzy okluzulowane przez organ prowadzący PZGiK egzemplarze opisanych powyżej map i wykazów oraz skompletowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia dokumenty (kopie) stwierdzające stan prawny nieruchomości poddanych opracowaniu.

Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a pozytywny wynik prac komisji będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

**Uwaga:** Niniejsza praca podlega zgłoszeniu w PZGiK a za udostępnienie materiałów zasobu zostanie ustalona opłata zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **4. Przepisy prawa obowiązujące w szczególności:**

Powyższy przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawne i techniczne:

4.1. Art. 73 Ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z dnia 29 października 1998r., Nr 133, poz.872 ze zm.)

4.2. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.).

4.3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn. zm.).

4.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

4.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429).

4.6. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028).

4.7. Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1183).

**II. Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30.11.2020 r.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

**Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:**

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną usługę obejmującą 10 działek ewidencyjnych, wykonywaną na zlecenie jednostek administracji publicznej (należy podać nazwę podmiotu), której przedmiot zamówienia dotyczył:

opracowania dokumentacji geodezyjnej do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną **lub** opracowania dokumentacji geodezyjnej do uregulowania własności nieruchomości w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **lub** opracowania dokumentacji geodezyjnej w związku z realizacją zadań z zakresu regulowanego przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dokumenty wystawione przez odbiorców potwierdzające, że usługi wykazane do pkt. III.1. zostały wykonane należycie.

3. Wykonawca wykaże się posiadaniem uprawnień zawodowych z zakresu 2, lub wskaże osobę, która takie uprawnienia posiada i będzie uczestniczyć w realizacji zamówienia.

4. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

5. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej.

**IV. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100% za wykonanie zamówienia.**

Kryterium nie podlega zmianie w toku niniejszego postępowania.

## V. Sposób przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim
2. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy
3. Oferta winna zawierać:
  - A. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres
  - B. nazwę przedmiotu zamówienia
  - C. wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi:  
.....złotych netto (słownie:.....)
  - ..... złotych brutto (słownie: .....

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

4. Do oferty należy załączyć komplet wymaganych dokumentów wymienionych w pkt. III.
5. Oferta musi być zapakowana w zamkniętą kopertę oznaczoną napisem:

**„OFERTA na wykonanie dokumentacji geodezyjno-prawnej, służącej do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogi publiczne na odcinku: m. Włoszczowa ul. Koniecpolska i ul. 1-go Maja, obręb: Kuczków i Wola Wolica, gm. Secemin oraz obręb: Wojciechów i Chotów, gm. Krasocin” z dopiskiem nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 25.09.2020 r.**

## VI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

1. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej – za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 -100 Włoszczowa, Biuro Podawcze – parter, pokój nr 100.
2. **Termin składania ofert upływa dnia 25.09.2020 r. o godz. 12<sup>00</sup>.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego, przy czym oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.
4. **Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 201, I piętro w dniu 25.09.2020 r. o godz. 12.20.
5. **Osoby do kontaktu:** Paweł Kowalczyk tel. 504753181.

## VII. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Starosta Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, tel. 41 39 44 950, (zwany dalej jako „Administrator”).
2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986), dalej „ustawa Pzp”.
3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego



przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:

- upoważnieni pracownicy Administratora;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.

5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Podanie Danych Osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).

7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

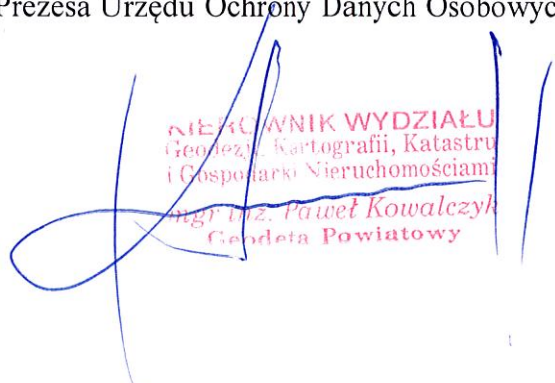
- prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
- prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.

9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD) Panem Dariuszem Padała. Kontakt do IOD: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl)

10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

#### **Załączniki:**

1. Projekt umowy



Pracownik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Paweł Kowalczyk  
Geodeta Powiatowy

**Załącznik**  
do zapytania ofertowego  
Starosty Włoszczowskiego  
Znak: GKN.272.26.2020.BG

**UMOWA Nr ..../GKN/20 (projekt umowy)**

W dniu .....2020 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą 29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10 reprezentowanym przez:

.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... z siedzibą..... zwany w dalszej części WYKONAWCĄ” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) treści następującej:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na podstawie zamówienia znak: GKN.272.26.2020.BG pracy geodezyjnej polegającej na wykonaniu dokumentacji geodezyjno-prawnych, służących do uregulowania własności gruntów zajętych pod drogi publiczne znajdujące się do dnia 31.12.1998 we władaniu Skarbu Państwa:

- Nr 0247 T nazwa drogi: (Rudniki) – gr. administr. gm. Włoszczowa – Łachów na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny m. Włoszczowa 0006, gm. Włoszczowa (ul. Koniecpolska),
- Nr 1037 T nazwa drogi: miasto Włoszczowa – ul. 1-go Maja na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0005 m. Włoszczowa, gm. Włoszczowa (ul. 1-go Maja),
- Nr 0234 T nazwa drogi: Bichniów – Psary – Kuczków – gr. woj. świętokrzyskiego – (Koniecpol) na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0006 Kuczków i 0017 Wola Wolica, gm. Secemin,
- Nr 0402 T nazwa drogi: Wólka – Lasocin – Ewelinów – Fryszerka Wojciechów Jakubów na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0022 Wojciechów, gm. Krasocin,
- Nr 0259 T nazwa drogi: Chotów – Krasocin na odcinku przebiegającym przez obręb ewidencyjny 0003 Chotów, gm. Krasocin,

w trybie ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 ze zm.).

## § 2

Szczegółowy opis prac i zakres określony został w zapytaniu ofertowym Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.272.26.2020.BG, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 3

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 30.11.2020 r.

## § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę w wysokości ..... zł. netto, słownie: .....).  
..... zł. brutto, słownie: .....).
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

## § 5

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca** - Powiat Włoszczowski  
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa  
NIP 609 00 72 293.  
**Odbiorca** – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie  
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

## § 6

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.  
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

## § 7

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.

2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.  
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

#### § 8

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy z zleceniobiorcami.

#### § 10

1. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 12

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
mgr inż. Paweł Kowalczyk  
Geodeta Powiatowy  
Radca Prawny  
Michał Budzikur