

Włoszczowa, dnia 12.10.2020r.

Nr sprawy: In.272.8.2020

## **Wszyscy Wykonawcy**

**dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej i kosztorysowej) na budowę wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w nawiązaniu i połączeniu z istniejącym budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wiśniowej 12 we Włoszczowie”**

Zamawiający – Powiat Włoszczowski informuje, że Wykonawcy na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843) zwrócili się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust 2 ustawy Pzp przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje zmiany SIWZ.

### **I. Wyjaśnianie treści SIWZ**

#### **Pytanie 1**

Zwracamy się o zmianę warunku zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową** (tj. jeden kontrakt obejmujący co najmniej prace projektowe branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, zagospodarowania terenu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, polegającą na zaprojektowaniu obiektu budowlanego zaliczonego do Kategorii XV obiektów budowlanych - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny (określonych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o powierzchni zabudowy co najmniej 1000,00 m<sup>2</sup>.

Prosimy o przedłużenie terminu „ważności” referencji do 4 lat lub o dopuszczenie możliwości wykazania się wykonaniem jednej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (tj. jeden kontrakt obejmujący co najmniej prace projektowe branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, zagospodarowania terenu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, polegającą na zaprojektowaniu obiektu budowlanego o charakterze sportowo-rekreacyjnym.

Takie modyfikacje pozwolą na złożenie oferty większej liczbie podmiotów, co w konsekwencji może przyczynić się do pozyskania oferty korzystniejszej ekonomicznie. Wymogi w proponowanym przez nas kształcie również gwarantują Zamawiającemu, iż podmioty składające ofertę będą w stanie wykonać przedmiot zamówienia prawidłowo i z zachowaniem wymaganego terminu.

#### **Odpowiedź 1**

Zamawiający zmienia warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie wykazania przez Wykonawcę, na formularzu według wzoru



jak w załączniku nr 5 do SIWZ, na warunek o treści: „Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że opracował **w okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową (tj. jeden kontrakt obejmujący co najmniej prace projektowe branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, zagospodarowania terenu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, polegającą na zaprojektowaniu obiektu budowlanego zaliczonego do Kategorii XV obiektów budowlanych - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny (określonych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o powierzchni zabudowy co najmniej 1000,00 m<sup>2</sup>.

Zamawiający „odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu”.

Zamawiający zmianę treści SIWZ zamieści na stronie internetowej.

#### Pytanie 2.

Prosimy o zmianę zapisu dot. zakresu uprawnień projektanta instalacji telekomunikacyjnych/teletechnicznych i dopuszczenie projektantów z ograniczeniem II stopnia. W telekomunikacyjnej uprawnienia ograniczone II stopnia - oznaczają, że projektant nie może pełnić funkcji sprawdzającego w projekcie budowlanym oraz nie może podpisywać praktyki zawodowej. Może natomiast pełnić funkcję projektanta. Ograniczenie to nie dotyczy typu czy wielkości projektowanego obiektu budowlanego.

#### Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza projektantów z min. 3-letnim doświadczeniem zawodowym posiadających uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych z ograniczeniem II stopnia.

#### Pytanie 3

Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

#### Odpowiedź 3

Zamawiający nie zmienia wymagań co do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### Pytanie 4

Prosimy o wyjaśnienie czy kryterium „doświadczenie wykonawcy” odnosi się do doświadczenia firmy składającej oferty czy architekta? Jeśli architekta to prosimy o zmianę zapisu „poprzez podanie liczby opracowanych wielobranżowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych (tj.: obejmujących co najmniej prace projektowe branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, zagospodarowania terenu) wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę polegających na zaprojektowaniu obiektów użyteczności publicznej, o charakterze sportowo-

rekreacyjnym, w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy o powierzchni zabudowy **co najmniej 1000,00 m<sup>2</sup>** na „poprzez podanie liczby opracowanych dokumentacji projektowych branży architektonicznej, które uzyskały pozwolenia na budowę, polegających na zaprojektowaniu obiektów użyteczności publicznej, o charakterze sportowo-rekreacyjnym, w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy o powierzchni zabudowy **co najmniej 1000,00 m<sup>2</sup>**”.

#### Odpowiedź 4

Zamawiający wyjaśnia, że kryterium „doświadczenie wykonawcy” odnosi się doświadczenia firmy składającej ofertę.

#### Pytanie 5

Prosimy o wyjaśnienie czego dotyczy zapis w punkcie 3 formularza ofertowego „Wykaz obiektów i **stan ich realizacji**”. W SIWZ nie ma żadnych wymagań odnośnie realizacji budowy obiektu. Czy w ww. punkcie należy wpisać, że została wykonana dokumentacja projektowa i zostało uzyskane pozwolenie na budowę?

#### Odpowiedź 5

Tak, w punkcie 3 formularza ofertowego należy wpisać, że dokumentacja projektowa została wykonana i uzyskano pozwolenie na budowę.

#### Pytanie 6

Prosimy o podzielenie wynagrodzenia na 2 transze płatne: 1 - po przekazaniu projektu budowlanego , 2- po przekazaniu projektu wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę. Pozostawienie płatności wynagrodzenia na zakończenie wykonania zadania sprawia, iż firmy ponoszą koszt finansowania projektu, co podwyższa zaoferowaną cenę.

#### Odpowiedź 6

Zamawiający pozostawia bez zmian warunki płatności za przedmiot umowy.

#### Pytanie 7

Czy dopuszczają Państwo możliwość złożenia w ramach potwierdzenia wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obiektu budowlanego zaliczonego do Kategorii XV obiektów budowlanych z ostatnich 5 lat?

#### Odpowiedź 7

Odpowiedź jak w pkt 1.

## **II. Zmiana treści SIWZ**

1. Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w ten sposób, że:

1) skreśla dotychczasową treść działu V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA, ust. 2 pkt.2 lit.a) SIWZ, a w to miejsce wprowadza nową treść:  
*„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykáže, że opracował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym*



okresie, co najmniej jedną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową (tj. jeden kontrakt obejmujący co najmniej prace projektowe branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji elektrycznych, zagospodarowania terenu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, polegającą na zaprojektowaniu obiektu budowlanego zaliczonego do Kategorii XV obiektów budowlanych - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny (określonych w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), o powierzchni zabudowy co najmniej 1000,00 m<sup>2</sup>.

Zamawiający „odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu.

Warunek ten ma spełniać samodzielnie Wykonawca lub samodzielnie jeden z konsorcjantów lub samodzielnie jeden podmiot udostępniający zasoby wiedzy i doświadczenia - doświadczenie w/w podmiotów nie sumuje się.

2. Powyższe zmiany wymagają dodatkowego czasu na wprowadzenie zmian w ofertach, wobec czego Zamawiający zmienia treść działu **XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert** ust. 18 oraz działu **XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert** ust. 2.

1) Dział **XI Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**, ust. 18 otrzymuje brzmienie:  
„18. Wykonawca winien umieścić ofertę w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, oznaczonego nazwą i adresem Wykonawcy i zaadresowanego do Zamawiającego w następujący sposób:

**Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa ,**  
posiadającym oznaczenia:

Oferta na zadanie pn. :

**„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej i kosztorysowej) na budowę wielofunkcyjnej hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu w nawiązaniu i połączeniu z istniejącym budynkiem I Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Wiśniowej 12 we Włoszczowie”**

nie otwierać przed 19.10.2020.r, godz. 12<sup>30</sup> „

2) Dział **XII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**, ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Termin składania ofert upływa dnia 19.10.2020r., godz. 12:00”. „

Powyższe zmiany należy traktować jako integralną część SIWZ.

  
**WICESTAROSTA**  
Lukasz Karpiński