

Znak sprawy: GKN.272.29.2020.BG

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 19.10.2020 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro realizowane przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami)

I. Na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie 1 m² nieruchomości gruntowych rolnych z uwzględnieniem klasy gruntu, którego czynsz będzie dotyczył - stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych w obrębach ewidencyjnych 06 i 08 m. Włoszczowa.

W wyniku wyceny należy określić wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego należnego za 1 m² gruntu, odrębnie dla każdego z konturów klasyfikacyjnych, wchodzących w skład przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, dla których zostanie określona przeciętna wartość czynszu dzierżawnego za 1 m² zgodnie z powyższymi zasadami:

Nr działki - i numer obrębu	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych	Powierzchnia użytków i klas w działce (ha)
4046 - 06	RIIIa	0,0937
	RIIIb	0,2328
	RIVa	0,2930
	RIVb	0,1845
	RV	0,0913
	RVI	0,0568
4047 - 06	RIIIb	0,0324
	RIVa	0,0619
4048 - 06	RIIIa	0,0285
	RIIIb	0,0935
	RIVa	0,1137
	RIVb	0,0666
	RV	0,0307
	RVI	0,0234
4049 - 06	RIIIa	0,0221
	RIIIb	0,0830
	RIVa	0,0964
	RIVb	0,0679
	RV	0,0275
	RVI	0,0207
4051/1 - 06	RIIIa	0,0278
	RIIIb	0,0793

	RIVa	0,1701
	RIVb	0,1488
	RV	0,0906
	RVI	0,0708
4051/2 - 06	RIIIa	0,0479
	RIIIb	0,3082
	RIVa	0,1452
	RIVb	0,0617
4053 - 06	RIIIa	0,0695
	RIIIb	0,0759
	RIVa	0,0434
	RIVb	0,0324
	RV	0,0525
	RVI	0,0241
4054 - 06	RIIIb	0,0614
	RIVa	0,0540
4055 - 06	RIIIb	0,0621
	RIVa	0,0521
4056 - 06	RIIIa	0,0119
	RIIIb	0,0724
	RIVa	0,0444
	RIVb	0,0210
4059 - 06	RIIIa	0,1359
	RIIIb	0,1578
	RIVa	0,0822
	RIVb	0,0734
	RV	0,0614
	RVI	0,0136
4060 - 06	RIIIa	0,0485
	RIIIb	0,2242
	RIVa	0,1509
	RIVb	0,0368
4063 - 06	RIIIa	0,0925
	RIIIb	0,3482
	RIVa	0,2381
	RIVb	0,0206
4065 - 06	RIIIa	0,0344
	RIIIb	0,1235
	RIVa	0,1018
	RIVb	0,0023
4066 - 06	RIIIa	0,0351
	RIIIb	0,1205
	RIVa	0,1083
4067 - 06	RIIIa	0,1104
	RIIIb	0,1383
	RIVb	0,0502
4068 - 06	RIIIa	0,0322

	RIIIb	0,1302
	RIVa	0,1274
4069 - 06	RIIIa	0,0832
	RIIIb	0,1369
	RIVa	0,0587
	RIVb	0,0208
4071 - 06	RIIIa	0,0326
	RIIIb	0,0779
	RIVa	0,0534
4072 - 06	RIIIa	0,0302
	RIIIb	0,0825
	RIVa	0,0472
4074 - 06	RIIIa	0,0478
	RIIIb	0,2026
	RIVa	0,2151
4075 - 06	RIIIa	0,0227
	RIIIb	0,0942
	RIVa	0,1159
	S-RIIIa	0,0905
	S-RIIIb	0,0878
	S-RIVa	0,0117
	S-RV	0,0010
4078 - 06	RIIIb	0,0583
	RIVa	0,0829
4082/2 - 06	RIIIa	0,0117
	RIIIb	0,1022
	RIVa	0,1275
4086 - 06	RIIIa	0,0150
	RIIIb	0,0913
	RIVa	0,0904
4087/3 - 06	RIIIa	0,0041
	RIIIb	0,1078
	RIVa	0,1353
	RIVb	0,0012
4089/2 - 06	RIIIa	0,0019
	RIIIb	0,0450
	RIVa	0,0557
	RIVb	0,0073
4093/2 - 06	RIVa	0,0395
	RIVb	0,0132
4095 - 06	RIIIb	0,0650
	RIVa	0,0667
4097/2 - 06	RIIIa	0,0078
	RIIIb	0,0662
	RIVa	0,1047
	RIVb	0,0051
4101 - 06	RIIIa	0,0136
	RIIIb	0,0105

	RIVa	0,0550
	RIVb	0,0344
4102 - 06	RIIIa	0,0059
	RIIIb	0,0523
	RIVa	0,0836
4106 - 06	RIIIb	0,0662
	RIVa	0,0949
4115/2 - 06	RIIIa	0,2378
	RIIIb	0,1270
	RIVa	0,2666
4116/2 - 06	RIIIa	0,1717
	RIIIb	0,1312
	RIVa	0,2868
4117/2 - 06	RIIIa	0,1746
	RIIIb	0,1473
	RIVa	0,2881
4118/2 - 06	RIIIa	0,1008
	RIIIb	0,0815
	RIVa	0,1559
4126/2 - 06	RIIIa	0,0556
	RIIIb	0,0684
	RIVa	0,2467
4225 - 06	RIIIa	0,0749
	RIIIb	0,2219
	RIVa	0,1303
4227 - 06	RIIIa	0,0613
	RIIIb	0,1823
	RIVa	0,0989
4228 - 06	RIIIa	0,0688
	RIIIb	0,2038
	RIVa	0,1021
	RIVb	0,0026
4229 - 06	RIIIa	0,0651
	RIIIb	0,1891
	RIVa	0,1123
	RIVb	0,0073
4231 - 06	RIIIa	0,0639
	RIIIb	0,1583
	RIVa	0,1620
	RIVb	0,0204
4237 - 06	RIIIa	0,0179
	RIIIb	0,2189
	RIVa	0,2494
	RIVb	0,0254
4241/2 - 06	RIIIa	0,0082
	RIIIb	0,1602
	RIVa	0,1967
4241/3 - 06	RIIIb	0,0292

		RIIIa	0,0109
	4242/2 - 06	RIIIb	0,1427
		RIVa	0,2101
	4242/3 - 06	RIIIb	0,0405
		RIVa	0,0045
	4243/2 - 06	RIIIb	0,0534
		RIVa	0,1180
		RIVb	0,0064
	4955/2 - 06	RVI	0,2368
	5284 - 06	RIIIa	0,0067
		RIIIb	0,0779
		RIVa	0,2129
	5285 - 06	RIIIb	0,0932
		RIVa	0,2787
	5288 - 06	RIIIb	0,0676
		RIVa	0,2742
		RIVb	0,0120
	8033/3 - 06	RIIIb	0,1082
		RIVa	0,1568
	4168 - 08	RIIIb	0,0384
		RIVa	0,0744
		RIVb	0,0963
		RV	0,0230
część działki Nr 4169	4169/1 - 08	RIVa	0,1110
		RIIIb	0,0586
	4169/3 - 08	RV	0,0155
		RIVb	0,0661
		RIVa	0,1572
		RIIIb	0,0911
	RIIIa	0,0491	
część działki Nr 4170	4170/1 - 08	RIVa	0,0948
		RIIIb	0,0515
	4170/3 - 08	RV	0,0274
		RIVb	0,0564
		RIVa	0,1364
		RIIIb	0,0964
	RIIIa	0,0451	
część działki Nr 4180	4180/1 - 08	RIIIa	0,0136
		RIIIb	0,0268
		RIVa	0,0041
	4180/3 - 08	RVI	0,0639
		RV	0,0555
		RIVb	0,0308
		RIVa	0,0643
		RIIIb	0,1284
		RIIIa	0,0030
		RIIIb	0,0549
RIVa	0,1266		

część dz. Nr 4184	4184/1 - 08	RIIIa	0,0309
		RIIIb	0,0549
		RIVa	0,1266
	4184/3 - 08	PsV	0,0440
		RVI	0,1707
		RV	0,2733
		RIVb	0,0341
		RIVa	0,0960
część dz. Nr 4192	4192/1 - 08	RIIIb	0,0692
		RIVa	0,0957
część 4193	4193/1 - 08	RIIIb	0,0655
		RIIIa	0,0301
część 4196	4196/1 - 08	RIVa	0,1282
		RIIIb	0,0939
	4197 - 08	RIIIa	0,0319
		RIVa	0,1685
4199 - 08	RIIIb	0,1704	
	RIIIa	0,0212	
4205 - 08	4197 - 08	RIVa	0,1685
		RIIIb	0,1704
		RIIIa	0,0212
	4199 - 08	RIIIa	0,0150
		RIIIb	0,2049
		RIVa	0,1727
4205 - 08	4199 - 08	RIIIb	0,1774
		RIVa	0,2813
	4205 - 08	PsVI	0,0113
		RIVa	0,0795
4208/4 - 08	4205 - 08	RV	0,4409
		RVI	0,0573
część 4208/1	4208/4 - 08	RVI	0,0884
		RIVa	0,0528
część 4209/1	4209/4 - 08	RV	0,1037
		RIVa	0,0415
część dz. 4213	4213/2 - 08	RV	0,1196
		PsV	0,2008
część działki nr 4214	4214/1 - 08	PsVI	0,4226
		RV	0,0732
		RV	0,0116
	4214/3 - 08	RV	0,2211
		RVI	0,0089
		PsV	0,3893
		PsVI	0,0824

Część dz. Nr 4216	4216/1 - 08	RV	0,0679	
	4216/3 - 08	RV	0,1993	
część dz. Nr 4290		4290/1 - 08	RVI	0,0605
	RV		0,0471	
	RIVb		0,0277	
	4290/3 - 08	RIIIb	0,0633	
		RV	0,0023	
część działki Nr 4296	4296/3 - 08	RVI	0,1918	
		RVI	0,0372	
		RV	0,0643	
		RIVb	0,0131	
		RIVa	0,0758	
część działki Nr 4303	4303/1 - 08	RIIIb	0,0016	
		RVI	0,4095	
		RVI	0,1068	
		RV	0,0018	
		RIVb	0,0171	
część działki nr 4305	4305/1 - 08	RIVa	0,0401	
		RIIIb	0,0132	
		RV	0,0819	
		RVI	0,0884	
		RV	0,0076	
część działki Nr 4309	4305/3 - 08	RIVb	0,0221	
		RVI	0,0575	
		4309/1 - 08	RVI	0,0530
			RV	0,0173
			RIVb	0,0314
RIVa	0,0489			
4309/3 - 08	RVI	0,0589		
część działki Nr 4311	4311/1 - 08	RVI	0,0737	
		RV	0,0380	
		RIVb	0,0635	
		RIVa	0,0890	
	4311/3 - 08	RVI	0,0898	
		PsVI	0,0019	
		RIIIa	0,0632	
5250 - 08	RIIIb	0,0915		
	RIVa	0,1852		
	5421 - 08	RIIIb	0,0353	

część działki Nr. 5422	5422/1 - 08	RIVa	0,0700
		RIVb	0,0236
		RV	0,0896
		RVI	0,0114
	5422/3 - 08	RIIIa	0,0275
		RIIIb	0,0539
		RIVa	0,1050
		RIIIb	0,0483

- I.1. Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią: Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.
- I.2. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu są w pok. 204 I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zostaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- I.3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.
- I.4. Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

Pozostałe zasady i warunki opracowania i istotne postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.

II. Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 16 listopada 2020 r.

III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:

1. Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Kserokopia uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamawiający oceni spełnienie ww. warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów.

IV. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100% za wykonanie zamówienia.

Kryterium nie podlega zmianie w toku niniejszego postępowania.

V. Sposób przygotowania, miejsce i termin złożenia oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim

2. Oferta z załącznikami winna zawierać:

A. Nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i jego adres

B. Nazwę przedmiotu zamówienia

C. Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia w rozbięciu na netto i brutto (podane w formie określonej poniżej):

..... ** złotych netto (słownie:)

..... ** złotych brutto (słownie:) wraz z podatkiem
..... %VAT*)

* jeżeli wykonawca jest płatnikiem podatku VAT

** Wykonawca powinien w kalkulować w cenę ofertową (brutto) wszystkie jej składniki związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

D. Załącznikami do oferty są oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

E. Do oferty należy również załączyć odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej

3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4. Ofertę z załącznikiem należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem: **OFERTA na wykonanie operatu szacunkowego niezbędnego dla potrzeb ustalenia stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego** z dopiskiem **nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 27.10.2020r.** na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 – 100 Włoszczowa lub składać w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter).

5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

5.1. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej – za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r. – Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca na adres Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 -100 Włoszczowa, Biuro Podawcze – parter, pokój nr 100.

5.2. Termin składania ofert upływa dnia **27.10.2020 r. o godz. 12⁰⁰.**

5.3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego, przy czym oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

5.4. **Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 106, parter w dniu 27.10.2020 r. o godz. 12.20.

6. **Osoba do kontaktu:** Ilona Śliwińska, pok. 204 I piętro Starostwa Powiatowego, tel. 504753236.

Jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, jaką Zamawiający planuje przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, postępowanie może zostać unieważnione.

VI. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1.1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Starosta Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, tel. 41 39 44 950, (zwany dalej jako „Administrator”).

1.2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie zapytania ofertowego.

- 1.3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciążącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 1.4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:
- upoważnieni pracownicy Administratora;
 - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
 - podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.
- 1.5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 1.6. Podanie Danych Osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).
- 1.7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 1.8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:
- 1.8.1. prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
 - 1.8.2. prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.
- 1.9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD) Panem Dariuszem Padałą. Kontakt do IOD: inspektor@cbi24.pl
- 1.10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Załączniki:

1. Projekt umowy – Załącznik Nr 1

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski

Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego Starosty Włoszczowskiego
Znak: GKN.272.29.2020.BG

UMOWA Nr/GKN/20 (projekt umowy)

W dniu we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą przy ul. Wiśniowej 10, 29-100 Włoszczowa reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a:

..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ” – została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) treści następującej:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się na podstawie zamówienia Znak: GKN.272.29.2020.BG do sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia wysokości stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego za wydzierżawienie 1 m² nieruchomości gruntowych rolnych z uwzględnieniem klasy gruntu, którego czynsz będzie dotyczył - stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych w obrębach ewidencyjnych 06 i 08 m. Włoszczowa.

W wyniku wyceny należy określić wartość miesięcznego czynszu dzierżawnego należnego za 1m² gruntu, odrębnie dla każdego z konturów klasyfikacyjnych, wchodzących w skład przeznaczonych do wydzierżawienia nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, dla których zostanie określona przeciętna wartość czynszu dzierżawnego za 1 m² zgodnie z powyższymi zasadami szczegółowo określony został w zapytaniu ofertowym Starosty Włoszczowskiego z dnia 19.10.2020r., które stanowi integralną część niniejszej umowy.

1. Wycena ww. nieruchomości oraz operat szacunkowy winien być sporządzony zgodnie z treścią: Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.) i Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz standardami zawodowymi.
2. Materiały niezbędne do wykonania przedmiotowego operatu są w pok. 204 I piętro oraz w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie i udostępnione zostaną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru zamówienia, a jego pozytywny wynik opisany w protokole będzie podstawą do wystawienia faktury lub rachunku.
4. Wykonawca we własnym zakresie pozyska informacje o nieruchomościach porównawczych oraz inne dane z PZGiK.

§ 2

Termin wykonania operatu szacunkowego ustala się do dnia 16 listopada 2020 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ustala się na kwotę w wysokości: zł. netto, (słownie:.....),
..... zł brutto, (słownie:
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku na konto Wykonawcy.
2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.
3. Fakturę należy wystawić w terminie do 14 dni od daty sporządzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru prac, potwierdzającego przyjęcie prac objętych umową.
4. Fakturę należy wystawić na: Nabywca - Powiat Włoszczowski
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa
NIP 609 00 72 293.

Odbiorca – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
Karę umowną za odstąpienie WYKONAWCY od wykonania zamówienia sumuje się z karami wynikającymi z punktu 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego.
Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę WYKONAWCY w wysokości 40% ceny umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia a przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi,

rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

§ 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy z zleceniobiorcami.

§ 9

1. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

① *Uwaga!*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: