

PROTOKÓŁ NR 88/20
POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
w dniu 24 września 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Zarządu (lista obecności w załączeniu)

Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu,
Łukasz Karpiński - Wicestarosta,
Małgorzata Gusta - Członek Zarządu,
Rafał Pacanowski - Członek Zarządu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Agnieszka Górską - Skarbnik Powiatu,
Cezary Nowak - Sekretarz Powiatu,
Paweł Kowalczyk - Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Robert Ślęzak - Kierownik Wydziału Edukacji, Kultury i Spraw Obywatelskich.
Stypendiści wraz z dyrekcją ZS Nr 2 i I LO we Włoszczowie.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu Nr 87/20 z dnia 21.09.2020 r.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przyznania nagrody rocznej dla Dyrektora Powiatowego Centrum Kulturalno – Rekreacyjnego we Włoszczowie.
4. Rozpatrzenie wniosków w sprawach:
 - 1) wypłaty odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 2623/43 o pow. 0,0092 ha, położoną w obrębie Oleszno gm. Krasocin, która na podstawie decyzji Wójta Gminy Krasocin przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej,
 - 2) wypłaty odszkodowania za nieruchomość oznaczoną jako działka Nr 2623/37 o pow. 0,0106 ha, położoną w obrębie Oleszno gm. Krasocin, która na podstawie decyzji Wójta Gminy Krasocin przeszła na własność Powiatu Włoszczowskiego pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej.
5. Wręczenie stypendiów Starosty za szczególne osiągnięcia sportowe.
6. Sprawy różne.

Przebieg posiedzenia

Posiedzeniu przewodniczył Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu.

Ad.1.

Pan Przewodniczący powitał wszystkich zebranych, przedstawił projekt porządku posiedzenia. Zarząd czterema głosami „za” zatwierdził porządek posiedzenia.

Ad.2.

Zarząd czterema głosami „za” przyjął protokół Nr 87/20 z dnia 21.09.2020 r.

Ad.3.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 80/20 w sprawie przyznania nagrody rocznej dla Dyrektora Powiatowego Centrum Kulturalno – Rekreacyjnego we Włoszczowie.

Ad.4.1.i Ad.4.2.

Pan Przewodniczący przedstawił wnioski.

Pani Małgorzata Gusta zapytała czy podział działek i nabycie własności nastąpiły w latach 2012 i 2016.

Pan Przewodniczący poprosił o 5 min. przerwy w posiedzeniu Zarządu i zaproszenie p. Pawła Kowalczyka celem udzielenia informacji w niniejszej sprawie.

Przerwa w posiedzeniu Zarządu od godz. 9²⁷ do 9³⁰.

Pan Przewodniczący zapytał p. Kowalczyka, kto na dziś jest właścicielem działek.

Pan Paweł Kowalczyk wskazał, iż sytuacja związana z podziałem i przejściem własności pasa gruntu przeznaczonego pod drogę jest konsekwencją zapisu w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wyjaśnił, iż przepis stanowi, że jeżeli wykonywany jest podział działki ewidencyjnej na zlecenie właściciela w przypadku, gdy w części tej działki obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, zgodnie, z którym przez działkę przebiega planowana w planie droga publiczna, to podział musi być zrealizowany w taki sposób, aby oddzielić i nadać odrębny numer ewidencyjny działce odpowiadającej pasowi przeznaczonemu pod drogę publiczną. Właściciel składając wniosek o podział musi się liczyć, że w konsekwencji straci prawo własność do tego pasa gruntu, ponieważ decyzja zatwierdzająca projekt podziału równocześnie jest podstawą przejścia prawa własności gruntu planowanego pod drogi na własność odpowiedniego zarządcy drogi publicznej. Wskazał, iż stroną w takim postępowaniu nie jest zarządca drogi, który nie ma możliwości wypowiedzenia się. Natomiast z chwilą, gdy decyzja stała się ostateczna Powiat z mocy prawa nabył własność pasa gruntu, a niniejsza decyzja stanowi podstawę zmiany wpisu w księdze wieczystej i ewidencji gruntów.

Pan Wicestarosta zapytał czy plan miejscowy jest opiniowany przez Zarząd Powiatu lub zarządcę drogi.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że tak. Wskazał, iż na przestrzeni kilku ostatnich lat Gmina Krasocin występowała o zmiany ustaleń planu miejscowego i mając na uwadze konsekwencje decyzji podziałowych Wydział GKN wskazywał na konieczność przeanalizowania parametrów planowanej drogi publicznej. Dodał, iż w jednym przypadku Gmina wycofała się z takiej decyzji podziałowej, podejmując działania zmierzające do zmian planów miejscowych i planowania szerokości dróg bardziej racjonalnie. Natomiast w niniejszym przypadku decyzje zostały wydane w latach 2012 i 2016 i wtedy Powiat stał się właścicielem działek, a osobie, która na dzień wydania decyzji była właścicielem nieruchomości należy się odszkodowanie.

Pan Przewodniczący zapytał czy działka nr 2623/43 jest ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla Powiatu Włoszczowskiego.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że na dzień dzisiejszy działka jest wpisana w księdze wieczystej prowadzonej dla dotychczasowego właściciela.

Pan Przewodniczący zapytał czy w przypadku, gdy właściciel zbył własność działki to czy działka nadal jest własnością Powiatu.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że działka jest własnością Powiatu. Natomiast Powiat nie złożył tylko stosownego wniosku o wykazanie prawa własności w księdze wieczystej. Dodał, iż działka stała się własnością Powiatu z mocy prawa.

Pan Przewodniczący zapytał, co w przypadku zbycia nieruchomości przez właściciela, jeżeli nie nastąpiła zmiana zapisów w księdze wieczystej.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi własność Powiatu.

Pani Małgorzata Gusta zapytała, który zapis jest ważniejszy w księdze wieczystej czy w ewidencji.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, że zapis w księdze wieczystej jest nieaktualny i powinny zostać podjęte działania, aby wykazać w księdze wieczystej własność Powiatu na podstawie decyzji.

Pan Przewodniczący poprosił, aby sprawdzić, kto jest nadal właścicielem działek i czy jest informacja o sprzedaży działek, w tym działki nr 2623/43 oraz czy być może przeszła na innego właściciela.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż na dziś przedmiotowa działka znajduje się w księdze wieczystej osoby występującej o odszkodowanie. Wskazał, iż zostanie wydana dyspozycja do dokonania zmian w księdze wieczystej na podstawie decyzji z roku 2012 i 2016. Dodał, iż w ewidencji gruntów i budynków wpisany jest Powiat Włoszczowski.

Pan Przewodniczący wskazał, iż jak wynika z załącznika graficznego, są działki, z których nie zostały wydzielone działki pod pas drogowy.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż właściciele nie występowali o podział działek i nie zostały wydzielone działki pod pas drogowy.

Pan Przewodniczący zapytał, co w sytuacji sprzedaży działki, z której nie wydzielono części pod pas drogowy.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż zostanie ona sprzedana cała.

Pan Przewodniczący zapytał, co natomiast w sytuacji, gdy Powiat planuje przebudowę drogi.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż zgodnie z planem miejscowym Powiat nabędzie własność.

Pan Przewodniczący zapytał czy na dzień dzisiejszy Powiat może wejść na działkę i dokonać poszerzenia drogi.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż w odpowiednim trybie tak, zgodnie z planem miejscowym.

Pan Wicestarosta wskazał, iż w niniejszym przypadku nawet gdyby zaszła konieczność przebudowy tej drogi, to Powiat nie wykorzysta wydzielonych części, bowiem wszystko mieści się w istniejącym pasie.

Pan Przewodniczący zgodził się z wypowiedzią p. Wicestarosty.

Pan Paweł Kowalczyk wskazał, iż należy podjąć rozmowy z Gminą na temat zmiany planu miejscowego. Zapis dotyczący takiej szerokości drogi stwarza problemy zarządcy, jak również nie jest wygodny dla właścicieli działek.

Pan Rafał Pacanowski stwierdził, że gdyby linia w planie miejscowym przebiegała inaczej, to Powiat wcale nie musiałby przejmować gruntu.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, że linia w planie miejscowym warunkuje, jaki obszar musi wydzielić geodeta.

Pan Przewodniczący wskazał, iż obecnie dla przedmiotowej drogi robiony jest projekt przebudowy, który nie obejmuje tych działek. Stwierdził, że będzie wypłacane odszkodowanie za działki, które nigdy nie będą wykorzystane, a będzie konieczność ich utrzymania.

Pan Wicestarosta wskazał, iż należy podjąć odpowiednie działania, gdyż jest to tylko część wydzielonych działek.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż Powiat wypłacał już odszkodowania za część wydzielonych działek.

Pan Wicestarosta wskazał, iż część właścicieli stawia ogrodzenia już po wydzieleniu, czyli musiały zostać wstawiane słupki.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, że przy podziale geodeta wskazał teren, który na mocy decyzji przejął Powiat.

Pan Przewodniczący stwierdził, że nie było perspektywicznego myślenia, bo jeżeli faktycznie perspektywiczne myślenie było, że ta droga ma zostać poszerzona i ktoś w Starostwie podejmował takie decyzje, to konsekwentnie przy przebudowie powinien zostać poszerzony pas i zrobiona ścieżka. Natomiast, jeżeli wystarczy istniejący pas drogowy to, po co zabierać działki i wypłacać odszkodowania. Poprosił o wyliczenie, ile Powiat będzie musiał w sumie wypłacić odszkodowań za zajęte pasy.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż ten problem pojawia się w sytuacji, kiedy właściciele sami wnioskuje o podział nieruchomości. Właściciel nieruchomości jest zarówno związany ustawą o gospodarce nieruchomościami, jak i planem miejscowym i musi to uwzględnić w swoich zamierzeniach planistycznych.

Pan Przewodniczący zapytał czy jest możliwość cofnięcia tego i uniknięcia wypłaty odszkodowań przynajmniej za część następnych działek.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż w tym przypadku nie mają zastosowania przepisy dotyczące zwrotów wywłaszczonych nieruchomości.

Pan Wicestarosta zapytał, co w przypadku, gdyby Gmina zmieniłaby plan miejscowy i droga wróciłaby do swoich parametrów oraz czy Gmina może tak zrobić.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, że tylko i wyłącznie Gmina może to zrobić, uwzględniając przy tym kategorię drogi publicznej. Wskazał, iż niejednokrotnie informowano Gminę, że przy próbie zmiany planu należy przeanalizować zgodności szerokości pasów w planach miejscowych z kategorią dróg publicznych. Ponadto Dyrektor ZDP podjął kroki zmierzające do przeanalizowania czy nie zostały zawyżone kategorie dróg publicznych.

Pan Przewodniczący stwierdził, iż obecnie Powiat musi wydać środki na coś, co nie jest potrzebne. Wskazał, iż wydział In wraz z ZDP winni ustalić czy w niniejszym przypadku została podwyższona kategoria drogi.

Pani Małgorzata Gusta zapytała czy ta kwestia była kiedyś analizowana.

Pan Wicestarosta stwierdził, że nic nie było analizowane, wszystko było opiniowane pozytywnie tak jak np. wiadukty.

Pan Przewodniczący zapytał czy jest możliwość wycofania się.

Pan Paweł Kowalczyk odpowiedział, iż w niniejszym przypadku nie ma takiej możliwości.

Pan Sekretarz wskazał, iż jest to konsekwencja planu miejscowego z 2006 roku.

Pan Przewodniczący poprosił o wyliczenie ile jest jeszcze działek, co, do których będzie konieczność wypłaty odszkodowań.

Pan Paweł Kowalczyk wskazał, iż nie jest to proste do określenia, bowiem niezbędna jest informacja o liniach rozgraniczających w planie miejscowym, a tym dysponuje Gmina. Nadmienił, iż aby móc określić powierzchnie przejmowanego gruntu trzeba porównać ewidencję gruntów i budynków oraz granice działek ewidencyjnych z planem miejscowym. Gmina analizując i porównując plan z pracą geodezyjną jest w stanie określić czy geodeta wskazuje zasięg planu. W planach miejscowych przy planowanych drogach publicznych jest wpisana projektowana szerokość pasa drogowego i uważa, że ZDP mógłby to skonfrontować z odpowiednią kategorią drogi publicznej.

Pan Przewodniczący wskazał, iż obecnie jest kończony projekt drogi i droga nie jest poszerzana, a mieści się w istniejącym pasie.

Pan Paweł Kowalczyk wskazał, iż należy wnioskować o zmianę planu. Nadmienił, iż Gmina Krasocin rozpoczęła prace zmierzające do poprawienia planu pod naciskiem właścicieli działek. Dodał, iż przy opiniowaniu planu zawsze zwracano uwagę na kategorię drogi publicznej tj. szerokość. Ponadto wskazał, iż średnia cena sąsiednich nieruchomości, za które dotychczas były wypłacane odszkodowania wynosi 22,83 zł za m².

Zarząd czterema głosami „za” pozytywnie rozpatrzył wnioski i upoważnił kierownika Wydziału GKN p. Pawła Kowalczyka do przeprowadzenia negocjacji w sprawie wypłaty odszkodowań za działki nr 2623/43 i 2623/37 i zaproponowania ceny nie wyższej niż wynikającej ze średniej wartości wypłacanych odszkodowań.

Ad.5.

Pan Przewodniczący przywitał stypendystów, pogratulował wyników i życzył dalszych sukcesów. Poprosił p. Ślęzaka o przedstawienie osiągnięć sportowych poszczególnych stypendystów.

Pan Robert Ślęzak wskazał, iż stypendia Starosty Włoszczowskiego za szczególne osiągnięcia sportowe są przyznawane od 2006 roku i dotychczas otrzymało je ogółem 30 zawodników. W bieżącym roku laureatami stypendium wynoszącym 200 zł brutto miesięcznie, w okresie od 1 września do 31 grudnia br., są : Julia Andzel – piłka nożna, Wiktoria Czekala – piłka nożna, Julia Gusta – piłka nożna, Martyna Dudek – piłka siatkowa, Magdalena Maroń – tenis stołowy i Kamila Śliwińska – tenis stołowy.

Pan Przewodniczący dokonał wręczenia stypendiów.

Pani Małgorzata Gusta w imieniu Zarządu Powiatu złożyła gratulacje stypendystkom. Ponadto poprosiła o udział w mającej się odbyć następnego dnia charytatywnej akcji wspierającej walkę z nowotworem u dzieci.

Pan Marek Ledwoch w imieniu wszystkich podziękował za przyznane stypendia i dodał, iż ma nadzieję, że w następnym roku będą one większe i bardziej rozłożone w czasie. Stypendia na pewno pomogą stypendystom w rozwijaniu zainteresowań sportowych.

Ad.6.

Zarząd nie podejmował żadnych spraw.

Na tym zakończono posiedzenie, które trwało w godz. 9²⁵ -9²⁷ i 9³⁰ -10²⁰.

Protokolant:



Iwona Szafrńska

Przewodniczący Zarządu:



Dariusz Czechowski