

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego
Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość roczna czynszu w zł/kwota wywoławcza czynszu	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin i sposób wnoszenia opłaty	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat	
1	Włoszczowa miasto obręb 06	4046 o pow. 0,9521 ha	RIIIa 937, RIIIb 2328, RIVa 2930, RIVb 1845, RV 913, RVI 568	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	13 000,00 zł	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego	Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury Termin wnoszenia opłat wyznaczony jest do 15-tego dnia każdego miesiąca.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków	
		4047 o pow. 0,0943 ha	RIIIb 324, RIVa 619					Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej				
		4048 o pow. 0,3564 ha	RIIIa 285, RIIIb 935, RIVa 1137, RIVb 666, RV 307, RVI 234									Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej
		4049 o pow. 0,3176 ha	RIIIa 221, RIIIb 830, RIVa 964, RIVb 679, RV 275, RVI 207									
		4051/1 o pow. 0,5874 ha	RIIIa 278, RIIIb 793, RIVa 1701, RIVb 1488, RV 906, RVI 708									
		4051/2 o pow. 0,5630 ha	RIIIa 479, RIIIb 3082, RIVa 1452, RIVb 617									
		4053 o pow. 0,2978 ha	RIIIa 695, RIIIb 759, RIVa 434, RIVb 324, RV 525, RVI 241									
		4054 o pow. 0,1154 ha	RIIIb 614, RIVa 540									
		4055 o pow. 0,1142 ha	RIIIb 621, RIVa 521									
		4056 o pow. 0,1497 ha	RIIIa 119, RIIIb 724, RIVa 444, RIVb 210									
		4057 o pow. 0,1719 ha	RIIIa 157, RIIIb 853, RIVa 456, RIVb 253	KI1W/00061870/0								
		4059 o pow. 0,5243 ha	RIIIa 1359, RIIIb 1578, RIVa 822, RIVb 734, RV 614, RVI 136	KI1W/00018761/7								
		4060 o pow. 0,4604 ha	RIIIa 485, RIIIb 2242, RIVa 1509, RIVb 368									
		4063 o pow. 0,6994 ha	RIIIa 925, RIIIb 3482, RIVa 2381, RIVb 206									
		4065 o pow. 0,2620 ha	RIIIa 344, RIIIb 1235, RIVa 1018, RIVb 23	KI1W/00018761/7								
		4066 o pow. 0,2639 ha	RIIIa 351, RIIIb 1205, RIVa 1083									
		4067 o pow. 0,2989 ha	RIIIa 1104, RIIIb 1383, RIVb 502									
		4068 o pow. 0,2898 ha	RIIIa 322, RIIIb 1302, RIVa 1274									
		4069 o pow. 0,2996 ha	RIIIa 832, RIIIb 1369, RIVa 587, RIVb 208									
		4071 o pow. 0,1639 ha	RIIIa 326, RIIIb 779, RIVa 534									
4072 o pow. 0,1599 ha	RIIIa 302, RIIIb 825, RIVa 472											
4074 o pow. 0,4655 ha	RIIIa 478, RIIIb 2026, RIVa 2151											
				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej								

		<p>4075 o pow. 0,4238 ha</p> <p>4078 o pow. 0,1412 ha</p> <p>4082/2 o pow. 0,2414 ha</p> <p>4086 o pow. 0,1967 ha</p> <p>4087/3 o pow. 0,2484 ha</p> <p>4089/2 o pow. 0,1099 ha</p> <p>4093/2 o pow. 0,0527 ha</p> <p>4095 o pow. 0,1317 ha</p> <p>4097/2 o pow. 0,1838 ha</p> <p>4101 o pow. 0,1135 ha</p> <p>4102 o pow. 0,1418 ha</p> <p>4106 o pow. 0,1611 ha</p> <p>4115/2 o pow. 0,6314 ha</p> <p>4116/2 o pow. 0,5897 ha</p> <p>4117/2 o pow. 0,6100 ha</p> <p>4118/2 o pow. 0,3382 ha</p> <p>4126/2 o pow. 0,3707 ha</p> <p>8033/3 o pow. 0,2650 ha</p> <p>Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 12,5584 ha</p>	<p>RIIIIa 227, RIIIIb 942, RIVa 1159, S-RIIIIa 905, S-RIIIIb 878, S-RIVa 117, S-RV 10</p> <p>RIIIb 583, RIVa 829</p> <p>RIIIa 117, RIIIIb 1022, RIVa 1275</p> <p>RIIIa 150, RIIIIb 913, RIVa 904</p> <p>RIIIa 41, RIIIIb 1078, RIVa 1353, RIVb 12</p> <p>RIIIa 19, RIIIIb 450, RIVa 557, RIVb 73</p> <p>RIVa 395, RIVb 132</p> <p>RIIIb 650, RIVa 667</p> <p>RIIIa 78, RIIIIb 662, RIVa 1047, RIVb 51</p> <p>RIIIa 136, RIIIIb 105, RIVa 550, RIVb 344</p> <p>RIIIa 59, RIIIIb 523, RIVa 836</p> <p>RIIIb 662, RIVa 949</p> <p>RIIIa 2378, RIIIIb 1270, RIVa 2666</p> <p>RIIIa 1717, RIIIIb 1312, RIVa 2868</p> <p>RIIIa 1746, RIIIIb 1473, RIVa 2881</p> <p>RIIIa 1008, RIIIIb 815, RIVa 1559</p> <p>RIIIa 556, RIIIIb 684, RIVa 2467</p> <p>RIIIb 1082, RIVa 1568</p>	KI1W/00018761/7				<p>Zgodnie ze studium działka znajduje się w terenach upraw polowych</p> <p>Zgodnie ze studium działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej</p>			
2	Włoszczowa miasto obręb 08	<p>4168 o pow. 0,4793 ha</p> <p>część działki 4169 o pow. 0,8577 ha, projektowane: 4169/1</p> <p>4169/3</p> <p>część działki 4170 o pow. 0,8013 ha, projektowane 4170/1</p> <p>4170/3</p> <p>część działki 4180 o pow. 0,4145 ha, projektowane: 4180/1</p> <p>4180/3</p> <p>część działki 4184 o pow. 1,0645 ha, projektowane: 4184/1</p> <p>4184/3</p>	<p>RIIIb 384, RIVa 744, RIVb 963, RV 230</p> <p>RIVa 1110, RIIIIb 586 RV 155, RIVb 661, RIVa 1572, RIIIIb 911, RIIIIa 491</p> <p>RIVa 948, RIIIIb 515 RV 274, RIVb 564, RIVa 1364, RIIIIb 964, RIIIIa 451</p> <p>RIIIa 136, RIIIIb 268, RIVa 41 RVI 639, RV 555, RIVb 308, RIVa 643, RIIIIb 1284, RIIIIa 30</p> <p>RIIIa 309, RIIIIb 549, RIVa 1266 PsV 440, RVI 1707, RV 2733, RIVb 341, RIVa 960, RIIIIb 692</p>	KI1W/00018761/7	<p>Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane</p>	Do 30 sierpnia 2026 roku	8 000,00 zł	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach leśnych istniejących, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach upraw polowych</p> <p>Zgodnie ze studium działka znajduje się w terenach upraw polowych</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach leśnych istniejących i planowanych, zgodnie ze studium część działki znajduje się w terenach upraw polowych</p>	<p>Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury Termin wnoszenia opłat wyznaczony jest do 15-tego dnia każdego miesiąca.</p>	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków

		część działki 4196 o pow. 0,3634 ha projektowana: 4196/1	RiVa 1685, RiIib 1704, RiIIa 212	KI1W/00018761/7				Zgodnie ze studium działki znajdują się w terenach upraw polowych, w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody				
		4197 o pow. 0,3926 ha	RiIIa 150, RiIib 2049, RiVa 1727									
		4199 o pow. 0,4587 ha	RiIib 1774, RiVa 2813									
		4205 o pow. 0,7911 ha	PsVi 113, RiVa 795, RV 4409, RVI 573, RVI 884	KI1W/00056519/4				Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach leśnych istniejących i w terenach leśnych planowanych				
		część działki 4208/1 o pow. 0,3486 ha, projektowana: 4208/4	RiVa 528, RV 1037									
		część działki 4209/1 o pow. 0,3821 ha, projektowana 4209/4	RiVa 415, RV 1196									
		część działki 4213 o pow. 1,0584 ha, projektowana 4213/2	RV 2008, PsV 4226, PsVi 732									
		część działki 4214 o pow. 1,1910 ha, projektowane: 4214/1 4214/3	RV 116 RV 2211, RVI 89, PsV 3893, PsVi 824	KI1W/00018761/7				Zgodnie ze studium działki znajdują się w terenach upraw polowych				
		część działki 4216 o pow. 0,7381 ha, projektowane: 4216/1 4216/3	RV 679 RV 1993, RVI 605									
		5250 o pow. 0,3399 ha	RiIIa 632, RiIib 915, RiVa 1852									
		5421 o pow. 0,2754 ha	RiIib 353, RiVa 700, RiVb 236, RV 896, RVI 114	KI1W/00018761/7				Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach leśnych istniejących				
		część działki 5422 o pow. 0,2605 ha, projektowane: 5422/1 5422/3	RiIIa 275, RiIib 539, RiVa 1050, RiIib 483									
		5350 o pow. 0,3227 ha	RiVb 183, RV 764, RVI 622	KI1W/00056519/4								
		łącznie powierzchnia do wydzierżawienia 7,4842 ha										
3	Włoszczowa miasto obręb 06	4225 o pow. 0,4271 ha	RiIIa 749, RiIib 2219, RiVa 1303	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	7 000,00 zł	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach upraw polowych	Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury Termin wnoszenia opłat wyznaczony jest do 15-tego dnia każdego miesiąca.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków	
		4227 o pow. 0,3425 ha	RiIIa 613, RiIib 1823, RiVa 989	KI1W/00051542/9								
		4228 o pow. 0,3753 ha	RiIIa 688, RiIib 2038, RiVa 1021, RiVb 26									
		4229 o pow. 0,3738 ha	RiIIa 651, RiIib 1891, RiVa 1123, RiVb 73									
		4231 o pow. 0,4046 ha	RiIIa 639, RiIib 1583, RiVa 1620, RiVb 204									
		4237 o pow. 0,5116 ha	RiIIa 179, RiIib 2189, RiVa 2494, RiVb 254									
		4241/2 o pow. 0,3651 ha	RiIIa 82, RiIib 1602, RiVa 1967									
		4241/3 o pow. 0,0292 ha	RiIib 292									
		4242/2 o pow. 0,3637 ha	RiIIa 109, RiIib 1427, RiVa 2101	KI1W/00018761/7								
		4242/3 o pow. 0,0450 ha	RiIib 405, RiVa 45									

		4243/2 o pow. 0,1778 ha	RIIIb 534, RIVa 1180, RIVb 64	KI1W/00018761/7																
		4955/2 o pow. 0,2368 ha	RVI 2368																	
		5284 o pow. 0,2975 ha	RIIIa 67, RIIIb 779, RIVa 2129																	
		5285 o pow. 0,3719 ha	RIIIb 932, RIVa 2787																	
		5288 o pow. 0,3538 ha	RIIIb 676, RIVa 2742, RIVb 120																	
	Włoszczowa miasto obręb 08	część działki 4290 o pow. 0,9786 ha, projektowane: 4290/1	RV 471, RIVb 277, RIIIb 633	KI1W/00056519/4																
		4290/3	RV 23, RVI 1918																	
		część działki 4296 o pow. 0,8218 ha, projektowane: 4296/1	RVI 372, RV 643, RIVb 131, RIVa 758, RIIIb 16																	
		4296/3	RVI 4095																	
		część działki 4303 o pow. 0,9901 ha, projektowane: 4303/1	RVI 1068, RV 18, RIVb 171, RIVa 401, RIIIb 132		RVI 819															
		4303/3																		
		część działki 4305 o pow. 0,6311 ha, projektowane: 4305/1	RVI 884, RV 76, RIVb 221		RVI 575															
		4305/3																		
		część działki 4309 o pow. 0,7255 ha, projektowane: 4309/1	RVI 530, RV 173, RIVb 314, RIVa 489																	
		4309/3	RVI 589																	
		część działki 4311 o pow. 1,3129 ha, projektowane: 4311/1	RVI 737, RV 380, RIVb 635, RIVa 890																	
		4311/3	RVI 898, PsVI 19																	
		Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 6,6133 ha																		
4	Włoszczowa miasto obręb 08	część działki 4192 o pow. 0,2174 ha projektowana: 4192/1	RIVa 957, RIIIb 655, RIIIa 301	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	500,00 zł	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach upraw polowych, w granicach stanowiska archeologicznego				Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury Termin wnoszenia opłat wyznaczony jest do 15-tego dnia każdego miesiąca.	Po zawarciu umowy dzierżawy	Roczna stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia podatków						
		część działki 4193 o pow. 0,2779 ha, projektowana: 4193/1	RIVa 1282, RIIIb 939, RIIIa 319																	
		Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 0,4453 ha																		

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj. 18.11.2020 – 09.12.2020. Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl i www.powiat-wloszczowa.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej. Dodatkowych informacji o nieruchomościach objętych wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel.: 504 753 236

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski