

OGŁOSZENIE

o przetargach ustnych nieograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych

(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego działając na podstawie art. 13, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę nieruchomości rolnych stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06 i 08 m. Włoszczowa, wykazanych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia użytku rolnego przeznaczonego do wydzierżawienia w m ²	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie		
Przetarg 1	Włoszczowa miasto obręb 06	4046 o pow. 0,9521 ha	RIIIa 937, RIIIb 2328, RIVa 2930, RIVb 1845, RV 913, RVI 568	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego	13 000,00 zł	1 300,00 zł	130,00 zł		
		4047 o pow. 0,0943 ha	RIIIb 324, RIVa 619				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej					
		4048 o pow. 0,3564 ha	RIIIa 285, RIIIb 935, RIVa 1137, RIVb 666, RV 307, RVI 234				KI1W/00018761/7				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego	
		4049 o pow. 0,3176 ha	RIIIa 221, RIIIb 830, RIVa 964, RIVb 679, RV 275, RVI 207								Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego	
		4051/1 o pow. 0,5874 ha	RIIIa 278, RIIIb 793, RIVa 1701, RIVb 1488, RV 906, RVI 708								Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego	
		4051/2 o pow. 0,5630 ha	RIIIa 479, RIIIb 3082, RIVa 1452, RIVb 617								Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego	
		4053 o pow. 0,2978 ha	RIIIa 695, RIIIb 759, RIVa 434, RIVb 324, RV 525, RVI 241								KI1W/00061870/0	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej
		4054 o pow. 0,1154 ha	RIIIb 614, RIVa 540									Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego
		4055 o pow. 0,1142 ha	RIIIb 621, RIVa 521								KI1W/00018761/7	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego
		4056 o pow. 0,1497 ha	RIIIa 119, RIIIb 724, RIVa 444, RIVb 210									Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego
		4057 o pow. 0,1719 ha	RIIIa 157, RIIIb 853, RIVa 456, RIVb 253	KI1W/00018761/7			Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego					
		4059 o pow. 0,5243 ha	RIIIa 1359, RIIIb 1578, RIVa 822, RIVb 734, RV 614, RVI 136				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego					
		4060 o pow. 0,4604 ha	RIIIa 485, RIIIb 2242, RIVa 1509, RIVb 368				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej					
		4063 o pow. 0,6994 ha	RIIIa 925, RIIIb 3482, RIVa 2381, RIVb 206				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej, część działki w granicach stanowiska archeologicznego					
		4065 o pow. 0,2620 ha	RIIIa 344, RIIIb 1235, RIVa 1018, RIVb 23				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej					
		4066 o pow. 0,2639 ha	RIIIa 351, RIIIb 1205, RIVa 1083				KI1W/00018761/7				Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej	
		4067 o pow. 0,2989 ha	RIIIa 1104, RIIIb 1383, RIVb 502								Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej	
		4068 o pow. 0,2898 ha	RIIIa 322, RIIIb 1302, RIVa 1274								Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej	
		4069 o pow. 0,2996 ha	RIIIa 832, RIIIb 1369, RIVa 587, RIVb 208								Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej	
		4071 o pow. 0,1639 ha	RIIIa 326, RIIIb 779, RIVa 534								Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej	
4072 o pow. 0,1599 ha	RIIIa 302, RIIIb 825, RIVa 472	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej										
4074 o pow. 0,4655 ha	RIIIa 478, RIIIb 2026, RIVa 2151	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej										
4075 o pow. 0,4238 ha	RIIIa 227, RIIIb 942, RIVa 1159, S-RIIIa 905, S-RIIIb 878, S-RIVa 117, S-RV 10	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej										
4078 o pow. 0,1412 ha	RIIIb 583, RIVa 829	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszanej o przewodzie jednorodzinnej										

		4205 o pow. 0,7911 ha	PsVI 113, RIVa 795, RV 4409, RVI 573, RVI 884							
		część działki 4208/1 o pow. 0,3486 ha, projektowana: 4208/4	RIVa 528, RV 1037							
		część działki 4209/1 o pow. 0,3821 ha, projektowana 4209/4	RIVa 415, RV 1196							
		część działki 4213 o pow. 1,0584 ha, projektowana 4213/2	RV 2008, PsV 4226, PsVI 732	KI1W/00056519/4			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach leśnych istniejących i w terenach leśnych planowanych			
		część działki 4214 o pow. 1,1910 ha, projektowane: 4214/1 4214/3	RV 116 RV 2211, RVI 89, PsV 3893, PsVI 824							
		część działki 4216 o pow. 0,7381 ha, projektowane: 4216/1 4216/3	RV 679 RV 1993, RVI 605							
		5250 o pow. 0,3399 ha	RIIIa 632, RIIIb 915, RIVa 1852							
		5421 o pow. 0,2754 ha	RIIIb 353, RIVa 700, RIVb 236, RV 896, RVI 114	KI1W/00018761/7			Zgodnie ze studium działki znajdują się w terenach upraw polowych			
		część działki 5422 o pow. 0,2605 ha, projektowane: 5422/1 5422/3	RIIIa 275, RIIIb 539, RIVa 1050 RIIIb 483							
		5350 o pow. 0,3227 ha	RIVb 183, RV 764, RVI 622	KI1W/00056519/4			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach leśnych istniejących			
		Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 7,4842 ha								
Przetarg 3	Włoszczowa miasto obręb 06	4225 o pow. 0,4271 ha	RIIIa 749, RIIIb 2219, RIVa 1303	KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działki znajdują się w terenach upraw polowych	7 000,00 zł	700,00 zł	70,00 zł
		4227 o pow. 0,3425 ha	RIIIa 613, RIIIb 1823, RIVa 989							
		4228 o pow. 0,3753 ha	RIIIa 688, RIIIb 2038, RIVa 1021, RIVb 26	KI1W/00051542/9						
		4229 o pow. 0,3738 ha	RIIIa 651, RIIIb 1891, RIVa 1123, RIVb 73							
		4231 o pow. 0,4046 ha	RIIIa 639, RIIIb 1583, RIVa 1620, RIVb 204							
		4237 o pow. 0,5116 ha	RIIIa 179, RIIIb 2189, RIVa 2494, RIVb 254							
		4241/2 o pow. 0,3651 ha	RIIIa 82, RIIIb 1602, RIVa 1967							
		4241/3 o pow. 0,0292 ha	RIIIb 292							
		4242/2 o pow. 0,3637 ha	RIIIa 109, RIIIb 1427, RIVa 2101							
		4242/3 o pow. 0,0450 ha	RIIIb 405, RIVa 45							
		4243/2 o pow. 0,1778 ha	RIIIb 534, RIVa 1180, RIVb 64	KI1W/00018761/7						
		4955/2 o pow. 0,2368 ha	RVI 2368							
		5284 o pow. 0,2975 ha	RIIIa 67, RIIIb 779, RIVa 2129							
		5285 o pow. 0,3719 ha	RIIIb 932, RIVa 2787							
	5288 o pow. 0,3538 ha	RIIIb 676, RIVa 2742, RIVb 120								
Włoszczowa miasto obręb 08	część działki 4290 o pow. 0,9786 ha, projektowane: 4290/1 4290/3	RV 471, RIVb 277, RIIIb 633 RV 23, RVI 1918	KI1W/00056519/4		Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działek znajduje się w terenach leśnych istniejących oraz w terenach leśnych planowanych, zgodnie ze studium część działek znajduje się w terenach upraw polowych, w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody					

		część działki 4296 o pow. 0,8218 ha, projektowane: 4296/1 RVI 372, RV 643, RIVb 131, RIVa 758, RIIIb 16 4296/3 RVI 4095		KI1W/00056519/4			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego część działek znajduje się w terenach leśnych istniejących oraz w terenach leśnych planowanych, zgodnie ze studium część działek znajduje się w terenach upraw polowych, w granicach strefy ochrony pośredniej ujęć wody			
		część działki 4303 o pow. 0,9901 ha, projektowane: 4303/1 RVI 1068, RV 18, RIVb 171, RIVa 401, RIIIb 132 4303/3 RVI 819								
		część działki 4305 o pow. 0,6311 ha, projektowane: 4305/1 RVI 884, RV 76, RIVb 221 4305/3 RVI 575								
		część działki 4309 o pow. 0,7255 ha, projektowane: 4309/1 RVI 530, RV 173, RIVb 314, RIVa 489 4309/3 RVI 589								
		część działki 4311 o pow. 1,3129 ha, projektowane: 4311/1 RVI 737, RV 380, RIVb 635, RIVa 890 4311/3 RVI 898, PsVI 19								
		Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 6,6133 ha								
Przetarg 4	Włoszczowa miasto obręb 08	część działki 4192 o pow. 0,2174 ha projektowana: 4192/1 RIVa 957, RIIIb 655, RIIIa 301		KI1W/00018761/7	Przedmiotowe nieruchomości to nieruchomości gruntowe rolne, które powinny być wykorzystywane zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem; działki użytkowane są na cele rolne pod uprawy polowe, teren działek jest płaski w kształcie prostokąta, są to nieruchomości niezabudowane	Do 30 sierpnia 2026 roku	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się w terenach upraw polowych, w granicach stanowiska archeologicznego	500,00 zł	50,00 zł	5,00 zł
		część działki 4193 o pow. 0,2779 ha, projektowana: 4193/1 RIVa 1282, RIIIb 939, RIIIa 319								
		Łączna powierzchnia do wydzierżawienia 0,4453 ha								

Przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę zostaną przeprowadzone w dniu 22 grudnia 2020r. o godz. 10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, sala Nr 319 (II piętro)

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi, jest wolny od praw i roszczeń osób trzecich.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w ustalonej kwocie z tytułem wpłaty "wplata wadium na dzierżawę przetarg Nr.....*" na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy Włoszczowa Nr 25 8525 0002 0000 0011 5720 0019 w terminie do dnia **14 grudnia 2020r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przepada na rzecz wydzierżawiającego – wadia należy wpłacać oddzielnie dla każdego przetargu, w przypadku zainteresowania więcej niż jednym przetargiem.
- Wadium wpłacone przez osobę, która nie zostanie dzierżawcą nieruchomości, będzie zwrócone w przeciągu 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zakończenia przetargu, na konto wskazane przez osobę, która wniosła wadium.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków rolnych związanych z wydzierżawionymi gruntami.
- Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych w kwocie stanowiącej 1/12 rocznego czynszu dzierżawnego z góry za każdy miesiąc obowiązywania umowy dzierżawy po wystawieniu faktury. Termin wnoszenia opłat wyznaczony jest do 15-tego dnia każdego miesiąca.
- Roczna stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia, przy czym waloryzacja nie wymaga zmiany umowy.
- Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
- Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium wraz z podaniem konta na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - osoby fizyczne - dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - osoby prawne - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 2 miesiące przed terminem przetargu),
 - pełnomocnicy- pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu (w formie pisemnej) lub pełnomocnictwo do dzierżawy nieruchomości (w formie aktu notarialnego),
 - małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomości (do majątku wspólnego) - pisemną zgodę małżonka.
 Nie przedłożenie wymaganych dokumentów skutkować będzie nie dopuszczeniem do uczestnictwa w przetargu.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz o ich przyjęciu bez zastrzeżeń.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

11. Cudzoziemcy, przystępujący do przetargu, zobowiązani są do uzyskania niezbędnych zezwoleń wydanych przez właściwe organy.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z ogłoszeniem o przetargu, ze stanem prawnym i położeniem nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wskazanie i stabilizacja granic dzierżawionych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt Dzierżawcy.
13. Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
14. Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.
15. Dodatkowe informacje dotyczące m.in. stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. 204, w godzinach pracy urzędu lub pod nr tel. 504 753 236.

* W tytule wpisać numer przetargu. W przypadku wnoszenia wadium na więcej niż jeden przetarg należy dokonać osobnych wpłat.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI

Dariusz Czechowski