

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Starosty Włoszczowskiego z dnia 15.12.2020 r.

(zamówienie publiczne, którego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 euro realizowane przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami),

na wykonanie w 2021 r. pracy geodezyjnej polegającej na ujawnianiu w treści baz danych przestrzennych PZGiK, opisanych w art. 4 ust 1a pkt. 2, 3, 8, 10 i 12 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (składających się na treść mapy zasadniczej oraz mapy ewidencji gruntów i budynków) zmian dotyczących obiektów z zakresu powyższych baz w obszarze powiatu włoszczowskiego, wynikających z przekazywanych do PZGiK operatów technicznych, dotyczących aktualizacji mapy zasadniczej, w szczególności z asortymentów dotyczących opracowania map do celów projektowych oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także wynikających z uzgodnionych na naradach koordynacyjnych projektów sieci uzbrojenia terenu.

### 1. Obszar opracowania

- i. miasto Włoszczowa - powierzchnia 3030 ha
  - mapa zasadnicza prowadzona w postaci wektorowej
  - baza GESUT
- b. gmina Włoszczowa – powierzchnia 22431 ha
  - mapa zasadnicza prowadzona w postaci hybrydowej (wektor + raster)
  - dla 8 obrębów ewidencyjnych ewidencja budynków prowadzona w bazie FireBird
- c. gmina Kluczewsko – powierzchnia 13687 ha
  - mapa zasadnicza prowadzona w postaci hybrydowej (wektor + raster)
- d. gmina Krasocin – powierzchnia 19279 ha,
  - mapa zasadnicza prowadzona w postaci hybrydowej (wektor + raster)
  - baza GESUT
- e. gmina Moskorzew – powierzchnia 7289 ha
  - mapa zasadnicza prowadzona w postaci hybrydowej (wektor + raster)
- f. gmina Radków – powierzchnia 8810 ha
  - mapa zasadnicza prowadzona w postaci hybrydowej (wektor + raster)
- g. gmina Secemin – powierzchnia 16260 ha
  - mapa zasadnicza prowadzona w postaci hybrydowej (wektor + raster)

### 2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wejdą czynności związane z wprowadzaniem zmian w komputerowych bazach danych przestrzennych z zakresu treści mapy zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków oraz w bazie szczegółowych osnów geodezyjnych. Dla większości obszaru powiatu mapa zasadnicza prowadzona jest w postaci hybrydowej, na którą składa się mapa wektorowa, prowadzona w „tradycyjnym” rozwarstwieniu EWMAPY oraz rastry map zasadniczych lub sytuacyjno-wysokościowych. Dla ośmiu obrębów ewidencyjnych gminy Włoszczowa, w wyniku modernizacji przeprowadzonej w 2018 r., informacje z zakresu ewidencji budynków wykazano w bazach danych w strukturze FireBird. Dla tego obszaru dane dotyczące budynków należy wprowadzać przy użyciu narzędzi właściwych do obsługi obiektów tej bazy danych i przy zachowaniu struktury bazy danych

FireBird.

Dla pozostałego obszaru należy zachowywać lub dokonywać przenoszenia budynków do postaci obiektowej właściwej dla bazy obiektów opartej na treści wektorowej.

Na obszarze jednostek ewidencyjnych Krasocin i Włoszczowa – miasto prowadzona jest powiatowa baz GESUT. Wynikające z przekazywanych do pzgik dokumentacji geodezyjnych zmiany dotyczące obiektów z zakresu baz GESUT ujawniane będą w treści tej bazy powiatowej, z uwzględnieniem modelu pojęciowego i formy prowadzenia tych baz określonych właściwymi przepisami wykonawczymi. Dopuszcza się możliwość przekazywania przez wykonawców prac geodezyjnych danych dotyczących obiektów z zakresu baz GESUT w postaci wektorowej, w formacie EWMAPA. W związku z powyższym w ramach dokonywanej aktualizacji wykonawca zadania będzie zobowiązany w takich przypadkach do przetworzenia tych danych do formatu obiektowego, właściwego dla baz GESUT.

Zmiany będą wprowadzane na podstawie dokumentacji geodezyjnych – operatów technicznych i plików ze zbiorami danych, które wpłyną do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w okresie od 4.01.2021 r. do 24.12.2021 r. i zostaną w tym terminie włączone do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PZGiK). Zmiany będą również wprowadzane na podstawie uzgodnionych w 2021 r. na naradach koordynacyjnych projektów sieci uzbrojenia terenu. Zamawiający może przekazać celem aktualizacji baz danych także dowody zmian z innego okresu i zakresu, jeżeli stwierdzi, że nie są dotąd wykazane w treści objętych opracowaniem baz danych i opracowań kartograficznych.

### 3. Zakres zamówienia

Orientacyjna ilość operatów technicznych, stanowiących podstawę aktualizacji mapy zasadniczej i ewidencyjnej z asortymentu aktualizacja baz danych mapy zasadniczej oraz opracowanie map do celów projektowych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wytyczenie obiektów budowlanych oraz z uzgodnionych na naradach koordynacyjnych projektów sieci uzbrojenia terenu wpływających w ciągu roku kalendarzowego do PZGiK prowadzonego przez Zamawiającego i przeznaczona do opracowania w ramach zamówienia wynosi łącznie **około 1750 sztuk**.

przy czym:

- operatów technicznych dotyczących aktualizacji mapy zasadniczej, a w szczególności opracowań map do celów projektowych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – **1600 szt.**
- uzgodnionych na naradach koordynacyjnych projektów sieci uzbrojenia terenu – **150 szt.**

Powyższe ilości poszczególnych jednostek rozliczeniowych to wielkości orientacyjne, przewidywane i nie są wiążące dla Zamawiającego przy realizacji umowy, ale są podstawą dla Wykonawcy do sporządzenia oferty. Rzeczywiste ilości wymienionych jednostek tj. operatów i projektów w trakcie trwania zamówienia mogą ulec zmianie, gdyż uzależniona jest od ilości wpływających do zasobu dokumentacji geodezyjnych, na co Zamawiający nie ma wpływu. Ostateczna ilość operatów, projektów i innych dokumentów przekazanych do ujawnienia w bazach uzależniona będzie od Zamawiającego.

### 4. Terminy wykonania zamówienia

Wynikające z przekazanych do Wykonawcy operatów technicznych, decyzji, projektów, i uzgodnień zmiany powinny być ujawniane w treści aktualizowanych baz w terminie dziesięciu dni roboczych (uznając za dni robocze dni pracy Zamawiającego

– Starostwa Powiatowego we Włoszczowie) od dnia przekazania powyższych dokumentów Wykonawcy. Zakłada się, że aktualizacja baz będzie następować w dwutygodniowych iteracjach – co dwa tygodnie kalendarzowe nastąpi wydanie baz, operatów i innych dokumentów do aktualizacji, ujawnienie zmian w wydanej kopii mapy, import zmian ujawnionych w kopii bazy w formacie „modyfikujący” do właściwych baz danych i bezpośrednia edycja aktualizowanych baz, kończąca proces aktualizacji. Dopuszcza się zwiększenie częstotliwości powyższych iteracji.

Celem zachowania ciągłości pracy systemu – mapy zasadniczej - Wykonawca będzie miał obowiązek stawić się w siedzibie Zamawiającego co dwa tygodnie kalendarzowe (w ustalone wcześniej z Zamawiającym dni) w okresie obowiązywania umowy. W tym czasie Zamawiający dokona przekazania operatów technicznych i innych dokumentów do ujawnienia w kolejnej iteracji zmian w aktualizowanych bazach oraz prześle pliki z eksportem zawartości aktualnych baz danych, w formacie przewidzianym dla trybu aktualizacji – „do modyfikacji”. Wykonawca natomiast dokona zaimportowania do prowadzonych przez Zamawiającego baz danych, ujawnionych na podstawie operatów technicznych i innych dokumentów zmian w udostępnionej mu w powyższy sposób treści baz danych, z wykorzystaniem wygenerowanych przez siebie plików formacie „modyfikujący”. W przypadku niemożliwości dokonania aktualizacji z wykorzystaniem plików w formacie „modyfikujący”, Wykonawca dokona aktualizacji baz w tym zakresie bezpośrednio w treści baz udostępnionych przez Zamawiającego.

Wykonawca prześle Zamawiającemu również informację o zakresie procesu aktualizacji w danej iteracji, w szczególności wskazując na występowanie ewentualnych trudności aktualizacji, wynikających z formy przekazywanej dokumentacji i plików ze zbiorami danych. Zamawiający w oparciu o przekazane materiały, bazy i informacje dokona oceny wykonania prac w danej iteracji.

## **5. Miejsce wykonywania zamówienia**

Aktualizowanie bazach danych (import plików danych w formacie „modyfikujący” lub bezpośrednia edycja baz danych) na podstawie informacji wynikających z przekazanych operatów technicznych i innych dokumentów, wykonywane będzie w siedzibie Wykonawcy. Opracowanie zawartości plików z danymi w formacie „modyfikujący” odbywać się będzie w siedzibie Wykonawcy. Celem zaimportowania plików w formacie „modyfikujący” do właściwych, prowadzonych przez Zamawiającego baz oraz dokonania edycji zmienianych w tych bazach obiektów, która nie mogła być dokonana w trybie „modyfikujący”, Zamawiający udostępni Wykonawcy, przynajmniej raz na dwa tygodnie stanowisko komputerowe z dostępem do aktualizowanych baz, zlokalizowane w siedzibie Zamawiającego.

## **6. Cel i zasady wykonywania zamówienia**

Celem opracowania jest dokonanie aktualizacji przestrzennych, numerycznych zbiorów komputerowych składających się na treść mapy zasadniczej i ewidencji gruntów i budynków oraz szczegółowej osnowy geodezyjnej w oparciu o przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dokumentację geodezyjną – operaty techniczne z plikami zawierającymi odpowiednie zbiory danych, projekty sieci uzbrojenia terenu uzgodnione na naradach koordynacyjnych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawcy prac geodezyjnych zobligowani są do przekazywania do PZGiK wraz z operatami technicznymi plików danych wygenerowanych z opracowanej przez siebie bazy roboczej, zawierające wyniki wykonanych przez nich pomiarów i wykorzystanych danych PZGiK. Do czasu powszechnego wdrożenia schematu GML prowadzący PZGiK ustalił alternatywnie dla tego schematu możliwość

przekazywania wygenerowanych z bazy roboczej plików danych w formacie programu EWMAPA, z zachowaniem trybu „import – export do modyfikacji/modyfikujący”. W związku z powyższym technicznie przeprowadzana przez Wykonawcę aktualizacji baz danych PZGiK polegać będzie w większości przypadków na zaimportowaniu plików przekazanych przez wykonawcę operatu technicznego. Import musi przebiegać natomiast w sposób kontrolowany przez operatora. Wykonawca powinien dokonać analizy prawidłowości przekazanych plików danych, prawidłowości użytej symboliki obiektów baz danych. Sprawdzić zgodność „rozwarstwienia” użytego w plikach z „rozwarstwieniem” istniejącym w aktualizowanych bazach. Zweryfikować zakres i obszar modyfikacji spowodowanej importem przekazanych plików danych celem zabezpieczenia przed ewentualnym uszkodzeniem bazy i jej zawartości. Potwierdzić zgodność zawartości pliku z danymi i informacjami wynikającymi z operatu technicznego, w tym z kopią mapy wynikowej, mapy wywiadu i szkicami polowymi. Jedynie pozytywny wynik powyższych analiz będzie podstawą do ujawnienia zmian wynikających z przekazanego pliku danych i operatów technicznych w bazach danych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w którymś z analizowanych zakresów Wykonawca uzgodni sposób dalszego postępowania z plikiem i operatem technicznym z Zamawiającym. Brak wykazania zmian w oparciu o taki operat będzie skutkowało nie zaliczeniem czynności związanych z przeprowadzoną analizą do rozliczenia za objęte umową prace. Rozliczenie będzie możliwe po ewentualnym zakończeniu przez Wykonawcę aktualizacji baz w oparciu o taki operat w kolejnych iteracjach, po uzyskaniu wyjaśnień od Zamawiającego. W ramach prowadzonych czynności aktualizacyjnych poza dokonaniem importów modyfikujących do baz danych Wykonawca dokona usunięcia z treści rastra mapy zasadniczej i ewidencyjnej obiektów wykazanych w postaci wektorowej lub wykazanych na mapach wywiadu jako nieistniejące. Wykonawca dokona także na podstawie ujawnionych zmian właściwego obiektowania budynków zakwalifikowanych do ewidencji.

Dopuszcza się aby przekazywane w roku 2021 przez wykonawców prac geodezyjnych pliki ze zbiorami danych z zakresu bazy GESUT nie zawierały formatowania zgodnego ze specyfikacją pojęciową modelu danych tych baz. Z uwagi na powyższe, w części dotyczącej aktualizacji baz danych GESUT, Wykonawca będzie zobowiązany w takich przypadkach do przetworzenia wektorowej postaci danych z zakresu geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, przekazanej przez wykonawcę pracy geodezyjnej do formatu i modelu właściwego dla baz danych GESUT, w tym utworzenie i zmodyfikowanie właściwych obiektów tej bazy. W przypadku przekazywania przez wykonawców prac geodezyjnych danych z zakresu baz GESUT we właściwym formacie GML, Wykonawca będzie dokonywał aktualizacji tej bazy w sposób analogiczny do aktualizacji w trybie „do modyfikacji/modyfikujący”. W zakresie baz GESUT dopuszcza się wymianę danych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formacie GML.

Wykonawca będzie wykazywał na podstawie przekazanych mu materiałów i danych informacje o obiektach z zakresu bazy GESUT zgodnie ze specyfikacją pojęciowego modelu danych dla powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT, określoną w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. poz. 1938).

Wykonawca będzie autoryzował wprowadzane zmiany w oparciu o uzgodnione z Zamawiającym oznaczenie użytkownika systemu. W trakcie aktualizacji, edycji będzie podlegać także baza operatów powiązana z aktualizowaną bazą danych. Ujawniane zmiany powiązane będą z wykazanymi w bazie operatów rekordami odpowiadającymi operatom technicznym, w oparciu o które ujawniono zmiany w bazach. W bazie operatów należy podać oznaczenie kancelaryjne ( id materiału) operatu, asortyment pracy geodezyjnej oraz nazwę wykonawcy pracy (operatu).

W trakcie aktualizacji mapy zasadniczej należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą redakcję aktualizowanych map i baz, sprowadzającą się w szczególności do zachowania poniższych zasad:

- Umieszczania i przesuwania obiektów mapy w sposób umożliwiający jej czytelność w skali bazowej.
- Usuwania zawartości z treści wektorowej jak i w przypadku mapy hybrydowej z treści rastrów, obiektów wykazanych przez wykonawców prac geodezyjnych jako nieistniejące lub powielające się.
- W przypadku wykazania na obszarze objętym opracowaniem przez wykonawcę pracy geodezyjnej obiektów mapy zasadniczej w treści wektorowej obiekty te należy usunąć z treści odpowiedniego rastra mapy, składającego się na hybrydową mapę zasadniczą. W konsekwencji tego w takich obszarach powinna pozostać wyłącznie treść wektorowa lub obiektowa mapy. W przypadku wykazania w operacie technicznym granic działek w postaci wektorowej lub w bazie działek, tożsame granice należy usunąć z rastra mapy zasadniczej. Zasady usuwania granic z rastra mapy ewidencyjnej należy dla każdej grupy przypadków uzgadniać z Zamawiającym.
- W obszarach, dla których założona jest ewidencja budynków, w przypadkach gdy zmianie będzie podlegał istniejący obiekt-budynek włączony do tej ewidencji lub wykazany zostanie w dokumentacji geodezyjnej nowy budynek kwalifikujący się do ewidencji budynków (w oparciu o arkusz spisowy budynków lub wykaz zmian budynkowych), Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odpowiedniej edycji takiego obiektu lub utworzeniu nowego obiektu, korzystając z konfiguracji obiektów istniejącej dla edytowanych baz. Zadaniem Wykonawcy będzie także umieszczenie w treści mapy numerów takich obiektów zgodnie z dotychczas przyjętą przez zamawiającego zasadą oraz obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca aktualizując mapę numeryczną powinien w sposób kompletny wykorzystać informacje opisujące zmiany w jej treści, wynikające z przekazanej dokumentacji geodezyjnej. W szczególności należy wykazać w treści mapy wszelkie zmiany wynikające z map wywiadu zawartych w operatach technicznych, które nie mogły być ujawnione za pomocą importu plików danych, co może w szczególności dotyczyć obiektów wykazanych w postaci rastrowej.

Wykonawca nie ma prawa do ujawniania w treści aktualizowanych map numerycznych oraz usuwania z nich treści innych niż wynikających z przekazanej do wprowadzenia dokumentacji geodezyjnej. W ramach wykonywania aktualizacji Wykonawca powinien dokonywać kontroli, czy przekazywane pliki do aktualizacji mapy zasadniczej nie zawierają obiektów, których pochodzenie nie jest udokumentowane w operacie technicznym. W przypadkach stwierdzenia takich nieprawidłowości należy niezwłocznie o powyższym fakcie poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzje o dalszych czynnościach dotyczących takich dokumentacji geodezyjnych.

Mając na uwadze konieczność utrzymania spójności pomiędzy częścią opisową i graficzną ewidencji gruntów i budynków Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu informacji o konieczności dokonania na podstawie przekazanego do wprowadzenia operatu technicznego, wynikających z niego zmian w części opisowej ewidencji gruntów. W tym celu na zakończenie każdej iteracji Wykonawca przekaże spis operatów ujawniających powyższe zmiany, zawierający oznaczenie operatu, i wskazujący na rodzaj zmienianych, usuwanych czy dodawanych obiektów z zakresu ewidencji gruntów i budynków.

Po zakończeniu aktualizacji wynikającej z pojedynczego operatu technicznego Wykonawca dokona wydruku treści zaktualizowanej mapy zasadniczej w obszarze objętym aktualizacją. Wykonawca zamieści na powyższym wydruku klauzule z oznaczeniem kancelaryjnym operatu technicznego będącego podstawą aktualizacji oraz informację

wskazujące, że zawiera on wynik wprowadzonych przez Wykonawcę zmian, co Wykonawca potwierdzi pieczętą oraz podpisem osoby upoważnionej do realizacji prac przez Wykonawcę. Jednocześnie Wykonawca zamieści na stronie tytułowej (okładce) zwracanego Zamawiającemu operatu technicznego, pisemną informację wskazującą na ujawnienie wynikających z niego zmian w bazach pzgik, sygnując to swoim podpisem. W przypadku konieczności wykonania wydruków wielkoformatowych dopuszcza się potwierdzenie wykonania aktualizacji jedynie poprzez podanie wskazanej wyżej informacji na stronie tytułowej operatu. Informacje o wprowadzeniu zmian wynikających z projektów budowlanych oraz narad koordynacyjnych Wykonawca zamieści na stronach tytułowych tych dokumentów, zwracając je Zamawiającemu.

Aktualizacja mapy przeglądowej ZUDP będzie następować na podstawie przekazanych wykonawcy projektów zawierających uzgodnienia. Zadaniem wykonawcy będzie zeskanowanie map zawierających uzgodnione projekty, wkalibrowanie ich w układ odniesienia, w którym prowadzona jest uzupełniana mapa (układ „2000”), a następnie zwektoryzowanie uzgodnionego przebiegu sieci lub przyłącza. Przebieg sieci i przyłączy, ich opis określający funkcję i znak sprawy, a także inne podlegające wektoryzacji obiekty należy umieszczać na odpowiednich warstwach tematycznych, udostępnionych przez zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek autoryzowania wprowadzanych w treści aktualizowanej mapy przeglądowej ZUDP zmian oraz powiązywania ich z odpowiednimi uzgodnionymi projektami, na podstawie których były ujawniane, poprzez podawanie odpowiedniej informacji w bazie operatów udostępnionej przez zamawiającego i dokonywanie połączenia za pomocą właściwego interfejsu pomiędzy edytowanym elementem, a odpowiednią pozycją powyższej bazy.

W obszarze objętym bazami GESUT informacje wynikające z projektów uzgodnionych na naradach koordynacyjnych ujawniane będą do czasu uzgodnienia tych baz z gestorami sieci uzbrojenia terenu, zarówno w treści mapy przeglądowej ZUDP jak i w treści inicjalnych baz GESUT. Po formalnym uruchomieniu baz GESUT, informacje z powyższego zakresu będą ujawniane tylko w treści tych baz.

Ujawnianie zmian wynikających z decyzji zatwierdzających projekty budowlane sieci uzbrojenia terenu oraz dokumentów załączonych do zgłoszeń budowy na obszarze objętym inicjalnymi bazami GESUT, będzie dokonywane wyłącznie w treści tych baz. Na pozostałym obszarze Wykonawca ujawni wynikające z nich zmiany/informacje w postaci wektorowej, na warstwach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **7. Zasady rozliczenia za wykonywane prace**

Podstawą do rozliczenia prac będą protokoły z przekazania operatów technicznych do zmian Wykonawcy oraz przekazania wyników prac przez Wykonawcę. Protokoły będą sporządzane oddzielnie dla każdej iteracji. Częścią protokołu będzie tabela zawierająca: oznaczeniu operatu, adnotację dotyczącą stanu ujawnienia zmian w oparciu o operat lub inny dokument, dokonaną przez Wykonawcę, adnotację potwierdzającą prawidłowość ujawnienia zmian wynikających z operatu lub innego dokumentu, dokonaną przez Zamawiającego. Protokół powinien zawierać informację o ilości operatów technicznych i innych dokumentów (w tym jednostek rozliczeniowych) przyjętych przez Zamawiającego i uznanych za prawidłowo wykorzystane do ujawnienia zmian, na podstawie których Wykonawca będzie mógł wystąpić o należne płatności oraz informację o operatach i dokumentach nie zaliczonych do rozliczenia z wyjaśnieniem tego przyczyny. Załącznikiem do protokołu będą także wyżej opisane wydruki dokonywane po dokonaniu aktualizacji baz oraz opisany wyżej spis operatów generujących zmiany w części opisowej ewidencji gruntów i budynków.

Za podstawę naliczenia należności za wykonane prace przyjęta zostanie wartość za wprowadzenie zmian na podstawie pojedynczego operatu technicznego i jej iloczyn

wynikający z ilości wprowadzonych operatów, a także iloczyn wynikający z przyjętych współczynników rozliczeniowych. Za pojedynczy operat techniczny uznawany będzie operat z asortymentów związanych z aktualizacją mapy zasadniczej lub opracowaniem mapy do celów projektowych lub zwierający do 300 pikiet z pomiaru terenowego. W przypadkach operatów przekraczających wartości maksymalne, określone dla pojedynczego operatu, cena za ich wprowadzenie będzie równa iloczynowi ceny jednostkowej ustalonej dla pojedynczego operatu i ilości pojedynczych (przeliczeniowych) operatów, które pod względem ilościowym mieścić się będą w takim operacie. Np. w przypadku operatu dotyczącego aktualizacji mapy zasadniczej dla obszaru 7 ha cena za wprowadzenie takiego operatu będzie równa cenie dwóch operatów pojedynczych.

Za wprowadzenie zmian na podstawie jednego uzgodnionego na naradzie koordynacyjnej projektu, naliczona zostanie kwota wynikająca z zaoferowanej ceny za pojedynczy operat techniczny rozliczeniowy i **współczynnika o wartości 0,5**.

Za pojedynczy projekt uznawany będzie projekt dotyczący uzgodnionego usytuowania projektowanych sieci lub przyłączy, podlegający pojedynczemu uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej i zawarty w jednej dokumentacji projektowej. Należna kwota za prace wykonane z tego zakresu wynikać będzie z iloczynu określonej w powyższy sposób ceny za ujawnienie jednego projektu i ilości ujawnionych projektów czy dokumentów.

Za wprowadzenie na podstawie jednego rozliczeniowego operatu technicznego zmian w bazach GESUT w przypadku gdy wykonawca pracy geodezyjnej nie przekazał danych o tych obiektach w formie obiektowej, a jedynie wektorowej, naliczona zostanie dodatkowo kwota wynikająca z zaoferowanej ceny za pojedynczy operat techniczny rozliczeniowy i współczynnika o wartości 0,5.

Rozliczenie za wykonane prace będzie mogło następować w okresach miesięcznych, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego (faktury częściowe). Po uzgodnieniu pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym można ustanowić inne terminy rozliczeń. Rozliczenie nastąpi na podstawie informacji wynikających z wyżej opisanych protokołów przekazania operatów oraz po dokonaniu kontroli prawidłowości wykonania rozliczanej części zamówienia przez Zamawiającego. Kontrolę prawidłowości, jakości i zakresu wykonania prac przeprowadzi osoba upoważniona przez Zamawiającego.

Wyrażone w postaci protokołu częściowego, sporządzonego przez Zamawiającego potwierdzenie prawidłowości wykonania zamówienia w części przedłożonej do rozliczenia, będzie podstawą do wystawienia faktury/rachunku przez Wykonawcę. Ostateczne rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji zlecenia na podstawie protokołu końcowego sporządzonego przez Zamawiającego.

## **8. Ustalenia dodatkowe**

Wykonawca zobligowany będzie do podporządkowania się ustaleniom Zamawiającego odnośnie zagadnień związanych z metodyką aktualizacji baz danych i mapy numerycznej.

Wykonawca zobowiązany będzie do przestrzegania zasad wynikających z ustawy o ochronie danych osobowych.

Nie wywiązywanie się Wykonawcy z ustaleń wynikających z niniejszej specyfikacji, nierzetelne lub niekompletne wykonywanie zleconych prac, niewłaściwe stosowanie przepisów obowiązujących przy wykonywaniu zleconych prac oraz nieterminowe ich wykonywanie będzie podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

Nadzór nad wykonywaniem zamówienia, kontrola i potwierdzanie rozliczeń za wykonane prace, będą należały do obowiązków Zastępcy Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – Danuty Kwiecień. W razie jej nieobecności Zamawiający wskaże inną osobę do prowadzenia tych czynności.

W przypadku stwierdzenia wad i nieprawidłowości, wyszczególnionych w wyżej opisanych protokołach częściowych Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia. W przypadku zwłoki w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

**Pozostałe zasady i warunki opracowania zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.**

#### **9. Obowiązujące przepisy i instrukcje:**

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2052).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015r. poz. 1938)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. poz. 2028).
- Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- Instrukcja obsługi programu EWMAPA

#### **II. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia zawarcia umowy do dnia**

**24.12.2021 r.**

#### **III. Warunki udziału w postępowaniu jakie musi spełniać Wykonawca i wymagane oświadczenia, dokumenty:**

Do realizacji zamówienia Wykonawca winien wykazać, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca złoży:**

**1.** Oświadczenie, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia z informacją, że wykonał w sposób należyty w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- co najmniej jedną usługę, tj. pracę geodezyjną z zakresu identycznego z będącym przedmiotem zamówienia lub polegającą na aktualizacji baz danych przestrzennych wchodzących w skład państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, o wartości



powyżej 10 000 zł brutto, wykonaną na zamówienie organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

**Wykonawca ma załączyć do wykazu wykonanych usług**, dowody określające, że usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny - (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert) .

2. Oświadczenie, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek spełnią Wykonawcy dysponujący odpowiednio wykwalifikowanym personelem, posiadającym wymagane kwalifikacje niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia. W związku z powyższym Wykonawca musi wykazać, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą wskazaną do wykonywania zamówienia posiadającą wykształcenie geodezyjne oraz doświadczenie w wykonywaniu prac będących przedmiotem zamówienia

3. Oświadczenie, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, a w razie wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania.

4. Do oferty należy załączyć informacje z właściwego rejestru lub z centrali ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, potwierdzającą prowadzenie działalności gospodarczej

**IV.** Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował jedynym kryterium czyli najniższą ceną brutto - Cena - 100%.

Kryterium nie podlega zmianie w toku niniejszego postępowania.

#### **V. Sposób przygotowania, miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim

2. Oferta z załącznikami winna zawierać:

A. nazwisko, imię lub nazwę wykonawcy i adres

B. nazwę przedmiotu zamówienia

**C. Cena jednostkowa za wprowadzenie zmian na podstawie pojedynczego operatu technicznego** (scharakteryzowanego szczegółowo w pkt I. 7 zapytania ofertowego)

wynosi:

**cenę netto**..... złotych (słownie:.....złotych i...../100)

**cenę brutto**.....złotych (słownie:.....złotych i...../100).

Wykonawca sporządzając ofertę powinien przewidzieć wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na cenę, (cena winna obejmować wszelkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia).

D. oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. III

3. Oferta z załącznikami musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy

4. Oferta musi być zapakowana w zamkniętą kopertę oznaczoną napisem:

**„OFERTA NA WYKONYWANIE AKTUALIZACJI NUMERYCZNEJ MAPY ZASADNICZEJ I EWIDENCYJNEJ DLA OBSZARU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO W ROKU 2021”** z dopiskiem nie otwierać przed godz. 12.00 dn. 23.12.2020 r.

5. Wymagane jest przesłanie ofert w formie pisemnej – za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012r. – Prawo pocztowe, osobiście składając w punkcie podawczym Starostwa Powiatowego pok. 100 (parter) lub za pośrednictwem posłańca na adres Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29 -100 Włoszczowa.

**6. Termin składania ofert upływa dnia 23.12.2020 r. o godz.12<sup>00</sup>.**

7. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego, przy czym oferty, które wpłyną po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

**8. Otwarcie ofert** – nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pok. 106 ( parter) w dniu 23.12.2020 r. o godz. 12.20.

**9. Osoba do kontaktu:** Danuta Kwiecień, pok. 106 (parter) Starostwa Powiatowego tel. 504 753 136.

## **VI. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał Administrator w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, dalej jako „Dane Osobowe”, jest Starosta Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa, tel. 41 39 44 950, (zwany dalej jako „Administrator”).

2. Celem przetwarzania Danych Osobowych jest przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego.

3. Dane Osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” w celu związanym z wypełnieniem obowiązku ciężącym na Administratorze w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

4. Dostęp do Danych Osobowych mogą mieć następujący odbiorcy danych:

- upoważnieni pracownicy Administratora;
- osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- podmioty uprawnione do otrzymania Danych Osobowych na podstawie przepisów prawa, np. organy kontroli lub audytu.

5. Dane Osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, (a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy), a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Podanie Danych Osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp (wykluczenie wykonawcy lub odrzucenie oferty).

7. W odniesieniu do Danych Osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

8. Osoba, której dane dotyczą, może skorzystać wobec Administratora z następujących praw:

- prawa do żądania dostępu do swoich Danych Osobowych oraz do ich sprostowania;
- prawa do ograniczenia przetwarzania jej danych w sytuacjach i na zasadach wskazanych art. 18 RODO.

9. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych oraz realizacją praw przysługujących osobom, których te dane dotyczą, można kontaktować się z Administratorem, kierując korespondencję na adres: Starostwo Powiatowe we Włoszczowie, ul. Wiśniowa 10, 29-100

Włoszczowa lub z wyznaczonym przez Administratora inspektorem ochrony danych (IOD) Panem Dariuszem Padała. Kontakt do IOD: inspektor@cbi24.pl

10. Osoba, której dane dotyczą ma prawo wnieść skargę na przetwarzanie jej danych osobowych przez Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

**Załącznik:**

1. Projekt umowy - Załącznik Nr 1



KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr inż. Paweł Kowalczyk*  
Geodeta Powiatowy

**UMOWA Nr ...../GKN/... (projekt umowy)**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Powiatem Włoszczowskim z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, 29-100 Włoszczowa, zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” reprezentowanym przez:

.....

.....

.....**a:**

firmą .....

NIP....., REGON ..... z siedzibą .....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania na podstawie zamówienia znak: GKN.272.34.2020.BG na wykonanie w 2021 r. pracy geodezyjnej polegającej na ujawnianiu w treści baz danych przestrzennych PZGiK, opisanych w art. 4 ust 1a pkt. 2, 3, 8, 10 i 12 Prawa geodezyjnego i kartograficznego (składających się na treść mapy zasadniczej oraz mapy ewidencji gruntów i budynków) zmian dotyczących obiektów z zakresu powyższych baz w obszarze powiatu włoszczowskiego, wynikających z przekazywanych do PZGiK operatów technicznych, dotyczących aktualizacji mapy zasadniczej, w szczególności z asortymentów dotyczących opracowania map do celów projektowych oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, a także wynikających z uzgodnionych na naradach koordynacyjnych projektów sieci uzbrojenia terenu.

**§ 2**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac do wykonania określony został w zapytaniu ofertowym Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.272.34.2020.BG., który stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia ustala się **od dnia zawarcia umowy do dnia 24.12.2021r.**

**§ 4**

1. Cena jednostkowa brutto za wprowadzenie zmian na podstawie pojedynczego operatu technicznego (scharakteryzowanego szczegółowo w pkt 7 zapytania ofertowego) wynosi: .....złoty netto (słownie:.....)

..... złoty brutto (słownie:.....).

Przewidywana wartość łączna całego zamówienia wynosi .....zł. brutto.

2. Za podstawę naliczenia należności za wykonane prace przyjęta zostanie wartość za wprowadzenie zmian na podstawie pojedynczego operatu technicznego i jej iloczyn wynikający z ilości wprowadzonych operatów, a także iloczyn wynikający z przyjętych współczynników rozliczeniowych.

3. Za wprowadzenie zmian na podstawie jednego uzgodnionego na naradzie koordynacyjnej projektu, naliczona zostanie kwota wynikająca z zaferowanej ceny za pojedynczy operat techniczny rozliczeniowy i współczynnika o wartości 0,5.

4. Za pojedynczy projekt uznawany będzie projekt dotyczący uzgodnionego usytuowania projektowanych sieci lub przyłączy, podlegający pojedynczemu uzgodnieniu na naradzie koordynacyjnej i zawarty w jednej dokumentacji projektowej.

5. Należna kwota za prace wykonane z tego zakresu wynikać będzie z iloczynu określonej w powyższy sposób ceny za ujawnienie jednego projektu i ilości ujawnionych projektów czy dokumentów.

6. Za wprowadzenie na podstawie jednego rozliczeniowego operatu technicznego zmian w bazach GESUT, naliczona zostanie kwota wynikająca z zaoferowanej ceny za pojedynczy operat techniczny rozliczeniowy i współczynnika o wartości 0,5.

7. Należność za wykonaną pracę może być płatna po zakończeniu kolejnych miesięcy kalendarzowych w okresie wykonywania zlecenia, w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, rachunku przelewem na rachunek Wykonawcy Nr .....

8. Rozliczenie następować będzie na podstawie protokołów częściowego odbioru prac, sporządzonych zgodnie z zasadami opisanymi w załączniku nr 1 do SIWZ. Kontrolę prawidłowości i jakości wykonania prac przeprowadzi osoba upoważniona przez Zamawiającego. Potwierdzenie prawidłowości wykonania prac dokonane przez kontrolującego, udokumentowane w protokole odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

9. Ostateczne rozliczenie nastąpi po zakończeniu realizacji zlecenia na podstawie protokołu końcowego sporządzonego przez Zamawiającego.

10. Fakturę należy wystawić na: **Nabywca** - Powiat Włoszczowski

ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

NIP 609 00 72 293.

**Odbiorca** – Starostwo Powiatowe we Włoszczowie  
ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

#### § 5

1. WYKONAWCA udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie prace będące przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji .  
Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesiący.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego prac.

#### § 6

1. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 15% ceny wynikającej z iloczynu oferowanej ceny jednostkowej za pojedynczy operat i ilości przewidywanych do końca okresu umownego operatów do wprowadzenia w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest zapłacić ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, w przypadku przekroczenia terminów ujawnienia zmian na podstawie przekazanych operatów technicznych, która to cena wynika z iloczynu ceny jednostkowej za operat techniczny i ilości operatów, przekazanych protokolarnie Wykonawcy, których termin wprowadzenia do baz danych przekroczył umowy, wynikający z SIWZ okres, podobną zasadę należy przyjąć do projektów sieci uzbrojenia terenu.
3. W przypadku, gdy wyżej opisany okres opóźnienia przekroczy 30 dni kara za przeterminowanie wynosi 40% ceny ustalonej w wyżej opisany sposób, wynikającej z ilości operatów, których okres wprowadzenia do baz przekroczył 30 dni. W przypadku wyżej opisanego opóźnienia przekraczającego 30 dni ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy naliczając jednocześnie na wyżej opisanych zasadach karę.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

5. ZAMAWIAJACY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
6. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę zasad wykonywania prac, wykonywania ich nierzetelnie i nienależycie Zamawiający może odstąpić od umowy.

#### § 7

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

#### § 8

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy z zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiegokolwiek zmianie w tym zakresie.

#### § 9

1. Bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 10

Strony ustalają, iż niniejsza umowa może być wypowiedziana z zachowaniem czternastodniowego okresu wypowiedzenia.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla ZAMAWIAJĄCEGO.

#### § 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla ZAMAWIAJĄCEGO, a jeden dla WYKONAWCY.

*D. Kucini*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Radca Prawny

Michał Budzikur

