

UCHWAŁA NR 91/20
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 15 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na użyczenie Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach pomieszczenia biurowego w budynku administracyjnym położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 23 ust. 1, pkt 7a, art. 25a, 25b, art. 35 ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity- Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na użyczenie Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach pomieszczenia biurowego w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, znajdującego się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5, na potrzeby obsługi mieszkańców powiatu w związku z realizowanymi programami, na okres od dnia 1 listopada 2020 r. do 31 stycznia 2021 r.

2. Pomieszczenie, o którym mowa w ust. 1, oznaczone jest w ewidencji pokoi Starostwa numerem 100a o powierzchni użytkowej 8,12m² i znajduje się na parterze budynku.

3. Szczegółowe warunki użyczenia w/w pomieszczenia biurowego określone zostaną w umowie użyczenia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Włoszczowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu



Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na nieruchomości – działce Nr 4457/5 znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym jest wolne pomieszczenie biurowe – pokój biurowy nr 100a na parterze o powierzchni użytkowej 8,12m².

W dniu 18 września 2020 r. do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wpłynął wniosek od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach z zapytaniem o możliwość przydzielenia bezpłatnego pomieszczenia biurowego w celu obsługi mieszkańców powiatu włoszczowskiego w związku z realizowanymi programami pn. „Czyste Powietrze, „Moja Woda”.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 920), zarządu powiatu gospodaruje mieniem powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 65; zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 284, poz. 471, poz. 782).

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

**UMOWA
UŻYCZENIA
Nr .../AG/20/N**

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim - Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski
 - 2) Wicestarosta – Łukasz Karpiński
- zwanym dalej UŻYCZAJĄCYM,

a

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41, 25-155 Kielce, NIP: 959-08-32-923, REGON: 291149067 reprezentowanym przez:

Ryszarda Gliwińskiego – Prezesa Zarządu

zwanym dalej BIORĄCYM DO UŻYWANIA zawarto umowę o treści następującej:

§ 1

1. UŻYCZAJĄCY, jako właściciel budynku położonego na działce nr 4457/5 przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie, dla której założona została księga wieczysta nr K11W/00004820/8 w Dziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włoszczowie, zezwala na bezpłatne używanie BIORĄCEMU DO UŻYWANIA powierzchni użytkowej (oznaczonej jako pokój nr 100a zlokalizowanej na parterze w tym budynku o łącznej powierzchni **8,12m²** która stanowi 0,41% udziału w ogólnej pow. biurowej budynku zwanej dalej przedmiotem użyczenia.
2. BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie korzystał z pomieszczeń wyłącznie w celu prowadzenia działalności ustawowej.
3. Pomieszczenie zostaje przekazane na podstawie protokołu przekazania pomieszczenia, określającego jego stan techniczny.
4. UŻYCZAJĄCY zapewnia BIORĄCEMU DO UŻYWANIA swobodny dostęp do użyczonych pomieszczeń w godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.
5. BIORĄCY DO UŻYWANIA zobowiązuje się do używania pomieszczenia biurowego będącego przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.

§ 2

Lokal niniejszy zostaje oddany w bezpłatne użyczenie.

§ 3

1. BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany do dokonywania na własny koszt konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania pomieszczenia w stanie nie pogorszonym.
2. BIORĄCY DO UŻYWANIA, działając za zgodą UŻYCZAJĄCEGO, może na własny koszt dokonywać ulepszeń w użyczonym pomieszczeniu, a UŻYCZAJĄCY w trakcie i po zakończeniu użyczenia nie ma obowiązku zwrotu BIORĄCEMU DO UŻYWANIA poniesionych przez niego na ten cel wydatków.
3. Wszelkie prace remontowo - modernizacyjne wykonywane przez BIORĄCEGO DO UŻYWANIA powinny zostać poprzedzone odpowiednim projektem zatwierdzonym przez UŻYCZAJĄCEGO.

§ 4

BIORĄCY DO UŻYWANIA będzie reklamował swoją działalność w miejscu wyznaczonym przez UŻYCZAJĄCEGO.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od 01.11.2020 r. do 31.01.2021 r.
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może ulec wcześniejszemu rozwiązaniu na mocy porozumienia stron.
4. Po zakończeniu – wygaśnięciu umowy użyczenia BIORĄCY DO UŻYWANIA jest zobowiązany zwrócić UŻYCZAJĄCEMU przedmiot umowy określony w § 1 ust.1, w stanie niepogorszonym, na podstawie protokołu przekazania pomieszczenia.

§ 7

BIORĄCY DO UŻYWANIA zobowiązuje się do nie prowadzenia działalności gospodarczej i politycznej w pomieszczeniach udostępnianych przez UŻYCZAJĄCEGO pod rygorem natychmiastowego wypowiedzenia umowy.

§ 8

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Spory mogące powstać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby UŻYCZAJĄCEGO.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

UŻYCZAJĄCY: