

**UCHWAŁA Nr 106/20**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 16 listopada 2020r.**

**w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 m. Włoszczowa, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) w związku z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006 r.) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. Ceny sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego będące cenami wywoławczymi w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się w następujący sposób:

- dla działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha w wysokości 93 200,00 zł  
(słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8040 o pow. 0,0900 ha w wysokości 90 000,00 zł  
(słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8077 o pow. 0,0987 ha w wysokości 98 700,00 zł  
(słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych i 00/100))

Ceny zawierają należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu .....

2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta .....

3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu .....

## UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr XVII/98/16 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 21 kwietnia 2016r. m.in. działki Nr 8039 o pow. 0,0932 ha i Nr 8040 o pow. 0,0900 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 06 m. Włoszczowa, stanowiące własność Powiatu Włoszczowskiego zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego oraz Uchwałą Nr XX/159/20 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 21 września 2020r. działka Nr 8077 o pow. 0,0987 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 06 m. Włoszczowa, stanowiąca własność Powiatu Włoszczowskiego została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W myśl przepisów art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Ponadto nadmieniam, iż ceny sprzedawanych nieruchomości zawierają także wartość służebności przechodu i przejazdu.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, cenę wywoławczą i cenę zbycia nieruchomości określa Zarząd Powiatu w uchwale na podstawie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest zasadne.