

**PROTOKÓŁ NR 96/20**  
**POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**w dniu 18 listopada 2020 r.**

W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Zarządu (lista obecności w załączeniu)

Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu,  
Łukasz Karpiński - Wicestarosta,  
Małgorzata Gusta - Członek Zarządu,  
Rafał Pacanowski - Członek Zarządu (on-line).

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Cezary Nowak - Sekretarz Powiatu,  
Paweł Kowalczyk - Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki  
Nieruchomościami,  
Danuta Kwiecień - Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami.

**Porządek posiedzenia:**

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Ustalenie ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego oraz okresu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego, położonych w obrębach 06 i 08 m. Włoszczowa, przeznaczonych do wydzierżawienia.
3. Sprawy różne.

**Przebieg posiedzenia**

Posiedzeniu przewodniczył Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu.

**Ad.1.**

Pan Przewodniczący powitał wszystkich zebranych, przedstawił projekt porządku posiedzenia. Zarząd czterema głosami „za” zatwierdził porządek posiedzenia.

**Ad.2.**

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż do przetargu przeznaczono nieruchomość rolną o powierzchni 27,1012 ha, obszar został podzielony na cztery kompleksy, w związku z czym przygotowano cztery oddzielne przetargi. Wskazał, iż w pierwszej kolejności należy ustalić okres, na jaki zostaną wydzierżawione grunty i dodał, iż obecnie był to okres 5 lat, akceptowalny przez dotychczasowego dzierżawcę. Ponadto wyjaśnił, iż ważnym jest ze względu na charakter gruntów i na okres wegetacyjny upraw, aby zakończenie dzierżawy nastąpiło w miesiącu w sierpniu, czyli po zbiorach. W związku z tym zaproponował koniec terminu dzierżawy na 30.08.2026 r., na okres 5,5 roku. Natomiast w kwestii ceny zaproponował dla I kompleksu o pow. 12,5584 ha - cenę wywoławczą 12 000 zł, dla II kompleksu o pow. 7,4842 ha - cenę wywoławczą 7 000 zł, dla III kompleksu o pow. 6,6133 ha cenę - wywoławczą 6 000 zł i dla IV kompleksu o pow. 0,4453 ha - cenę wywoławczą 400 zł. Wyjaśnił, iż zaproponowane ceny są kilkukrotnie wyższe niż ceny wynikające z wyceny i przepisów dotyczących dzierżaw gruntów rolnych.

Pan Wicestarosta zapytał, co z gruntami zalesionymi – lasami.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż do dzierżawy zostały przeznaczone tylko grunty rolne.

Pan Wicestarosta zapytał, kto sprawuje nadzór nad gruntami leśnymi, czy znane są granice działek.

Pan Paweł Kowalczyk wyjaśnił, iż w terenie nie były zlecane czynności dot. wyznaczenia punktów granicznych, wydział opiera się na analizie map i zdjęciach satelitarnych i właśnie na tej podstawie podliczono powierzchnię gruntów, które nie nadają się do dzierżawy. Ponadto

wyjaśnił, iż wydział nie dysponował potencjałem pozwalającym na dokonanie oceny i wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych związanych z utrzymaniem lasu, np. przecinkę.

Pan Wicestarosta zapytał czy ktoś był w terenie i dokonał oceny drzewostanu.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że nie była w terenie.

Pan Wicestarosta stwierdził, że należy posiadać wiedzę i umieć zlokalizować w terenie majątek Powiatu.

Pani Małgorzata Gusta poprosiła, aby w każdej umowie został zawarty zapis umożliwiający Powiatowi odstąpienie od umowy w przypadku, gdy pojawi się zainteresowanie i możliwość sprzedaży działek. Wskazała, iż przedmiotowe działki w obecnej chwili powinny zostać ponownie wydzierżawione.

Zarząd jednogłośnie ustalił ceny wywoławcze rocznego czynszu dzierżawnego dla: I kompleksu o pow. 12,5584 ha w wysokości 13 000 zł, II kompleksu o pow. 7,4842 ha w wysokości 8 000 zł, III kompleksu o pow. 6,6133 ha w wysokości 7 000 zł, IV kompleksu o pow. 0,4453 ha w wysokości 500 zł oraz okres zawarcia umowy dzierżawy do 30 sierpnia 2026 r. (5,5 roku).

### **Ad.3.**

Nie podejmowano żadnych spraw.

Na tym zakończono posiedzenie, które trwało w godz. 8<sup>40</sup>-8<sup>50</sup>.

Protokolant:

Przewodniczący Zarządu:

Iwona Szafrńska

Dariusz Czechowski