

UCHWAŁA NR 20/21
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 28 stycznia 2021 r.

w sprawie miesięcznych stawek czynszu za wynajem, opłaty miesięcznej za wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych, utrzymanie porządku w pokojach biurowych, utrzymanie porządku w części wspólnej budynku oraz opłaty za energię ciepłą i elektryczną dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na rok 2021

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990; zm. Dz. U. z 2019 r., poz. 2020, zm. Dz. U. z 2021 r., poz. 11) oraz Uchwały Nr XXV/142/16 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308ha Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Kielcach na rok 2021 w wysokości 3,17zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 2. Zwalnia się z opłat czynszu: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Oświaty we Włoszczowie.

§ 3. 1. Opłata za wodę i ścieki oraz za energię elektryczną i energię ciepłą naliczana będzie instytucjom i podmiotom prywatnym wynajmującym pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wg udziału procentowego zajmowanej powierzchni biurowej w stosunku do ogólnej powierzchni biurowej budynku.
2. Opłaty będą naliczane w oparciu o otrzymane faktury od dostawców w/w mediów.

§ 4. Określa się wysokość opłat miesięcznych w 2021 r. dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie:

- a) za utrzymanie porządku w pokojach biurowych, w tym wywóz nieczystości stałych, w wysokości 5,34zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej,
- b) za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) w wysokości 1,31zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu



The image shows four handwritten signatures in black ink, each positioned above a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Dariusz Czechowski (top), 2. Łukasz Karpiński, 3. Małgorzata Gusta, and 4. Rafał Pacanowski (bottom). The signatures are stylized and cursive.

Uzasadnienie

W roku 2020 stawka za wynajem pomieszczeń biurowych wynosiła 3,07zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

W związku z ogłoszonym w Monitorze Polskim w dniu 19 stycznia 2021 roku komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2020 rok określającym wzrost cen o 3,4%, stawka na rok 2021 kształtuje się następująco – 3,17zł + Vat za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

W roku 2020 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w pokojach biurowych wynosiła 5,16zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z ogłoszonym w Monitorze Polskim w dniu 19 stycznia 2021 roku komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2020 rok określającym wzrost cen o 3,4%, stawka na rok 2021 kształtuje się następująco – 5,34zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W roku 2020 opłata miesięczna za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) wynosiła 1,27zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

W związku z ogłoszonym w Monitorze Polskim w dniu 19 stycznia 2021 roku komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2021 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za 2020 rok określającym wzrost cen o 3,4%, stawka na rok 2021 kształtuje się następująco - 1,31zł + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej dla instytucji i podmiotów prywatnych.

Wysokość opłat za wodę i ścieki oraz energię elektryczną i ciepłą rozliczana jest na podstawie otrzymywanych faktur.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.