

Znak: GKN.6852.2.22.2020.IŚ

DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1, 124a i art. 6 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) na wniosek Pana Jerzego Śmiałkowskiego, działającego z pełnomocnictwa PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie

Starosta Włoszczowski

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 212/19, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnca w gminie Włoszczowa, poprzez udzielenie PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na przebudowę posterunku odgałęźnego Knapówka w km 160+588 linii kolejowej nr 4 szlak Włoszczowa Północ – Psary w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”. Szczegółową lokalizację i obszar ograniczenia na przedmiotowej nieruchomości zawiera dołączona do wniosku mapa stanowiąca integralną część decyzji.
2. Zobowiązuje inwestora PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac budowlanych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

Uzasadnienie

Pan Jerzy Śmiałkowski działający z pełnomocnictwa PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie, zwrócił się do Starosty Włoszczowskiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 212/19, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnca w gminie Włoszczowa, mającej nieuregulowany stan prawny, poprzez udzielenie PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na przebudowę posterunku odgałęźnego Knapówka w km 160+588 linii kolejowej nr 4 szlak Włoszczowa Północ – Psary w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwa ro reprezentowania PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie, plan zagospodarowanie terenu posterunku odgałęźnego Knapówka.

W toku podjętych w niniejszej sprawie czynności ustalono, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków wynika, że nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony dla niej zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do ww. działki prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na

nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Zgodnie z ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

Na podstawie art. 124a u.g.n. przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z powyższym, Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 14 grudnia 2020r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Nasz Dziennik, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 212/19, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnca w gminie Włoszczowa, poprzez udzielenie PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na przebudowę posterunku odgałęźnego Knapówka w km 160+588 linii kolejowej nr 4 szlak Włoszczowa Północ – Psary w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 212/19, położonej w obrębie ewidencyjnym Czarnca w gminie Włoszczowa, poprzez udzielenie PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na przebudowę posterunku odgałęźnego Knapówka w km 160+588 linii kolejowej nr 4 szlak Włoszczowa Północ – Psary w ramach projektu „Modernizacja linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa etap II”, jednocześnie informując strony postępowania stosownie do art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji oraz składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Stwierdzić również należy, że realizacja przedmiotowej inwestycji mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który do nich zalicza także wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie. Poza sporem również jest, że PKP PLK S.A. z siedzibą w Warszawie - realizująca cel publiczny, mieści się w kategorii podmiotów uprawnionych do uzyskania zezwolenia niezbędnego do realizacji w/w celu publicznego.

Zaznaczyć należy, iż właścicielowi nieruchomości przysługuje od inwestora, któremu udostępniono nieruchomość, odszkodowanie za straty wyrządzone na skutek jej zajęcia i działań związanych z realizacją inwestycji. Odszkodowanie powyższe ustala, w braku porozumienia stron starosta, z zastosowaniem zasad przewidzianych przy wywłaszczaniu nieruchomości. Roszczenie odszkodowawcze określone w art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być dochodzone nie wcześniej niż po fakcie powstania tych strat, czyli po zajęciu nieruchomości i zrealizowaniu inwestycji i nie można go określić w decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (bo nie wiadomo, czy sytuacja uzasadniająca zgłoszenie takiego roszczenia faktycznie wystąpi).

Zatem starosta wydający decyzję w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w trybie art. 124 ust. 1 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie ustala od razu odszkodowania, gdyż na jednostce organizacyjnej, która otrzymała zezwolenie na dokonanie określonych czynności, stosownie do art. 124 ust. 4 przedmiotowej ustawy, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności czy znaczne koszty, to wtedy służy odszkodowanie z art. 128 ust. 4 w/w ustawy.

Mając powyższe na uwadze i uznając wniosek strony za uzasadniony tut. Organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce, tj. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Załączniki:

- załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

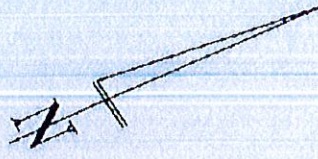
1. Pan Jerzy Śmiałkowski
Pełnomocnik PKP PLK S.A.
z siedzibą w Warszawie
CE Project Group Sp. z o.o.
Spółka komandytowa
Al. Płk Beliny – Prażmowskiego 12
31-514 Kraków
2. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie)
3. a/a



Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

us2 nr 1 z 2
 a) Nr 4 Gródzisk Mazowiecki - Zawlecie
 b) Włoszozawa Północ - Psary
 159,900 - 160,575
 c) Nr 445/4, 446/1, 446/6, 494/6, 494/7, 452/2, 451/1, 447/6, 447/5, 494/1, 446/5, 16/6, 120/11, 494/4, 494/5, 120/6, 120/4, 416/1, 495/1, 447/1, 448/3, 448/5, 495/5, 1/4, 447/4, 2, 448/1, 419/5, 419/1, 419/6
 d) Zellsławozki, J.ewid. Secamin [261305_2.0020]
 e) Nr 212/19, 15/7, 697/10
 f) Czarna, J.ewid. Włoszozawa-obszar wiejski [261306_5.0004]
 g) Włoszozowski, wa, Św.Łokrzyskie
 h) Mapa wykonana na podstawie aktualizacji
 i) syty wys. w skali 1:500 z KODGIK Lublin
 j) na dzień: 18.06.2020r.
 k) KNKR 2.6315.683.2020
 l) om odniesienia Kransztad 1986
 m) do współrzędnych 2000/7
 n) tylko trwale obiekty budowlane podlegają
 o) wazeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
 p) z jednostki wykonawstwa geodezyjnego
 q) linia terenu zamkniętego PKP

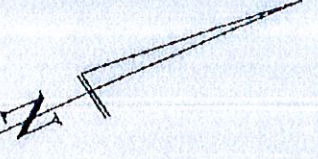


GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. Jacek Sidrowski
 Nr uprawnień 15938

GEOTEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 38-300 Gorlice, Rynek 18/9
 tel. (18) 353 68 62
 KRS 0000350659
 NIP 738-211-38-46 REGON 121168065

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE
 KRAKÓW, ul. Targowa 3-5, 31-106
 POKR. 22.08.2020
 27.09.2020
 Malgorzata Gorniak

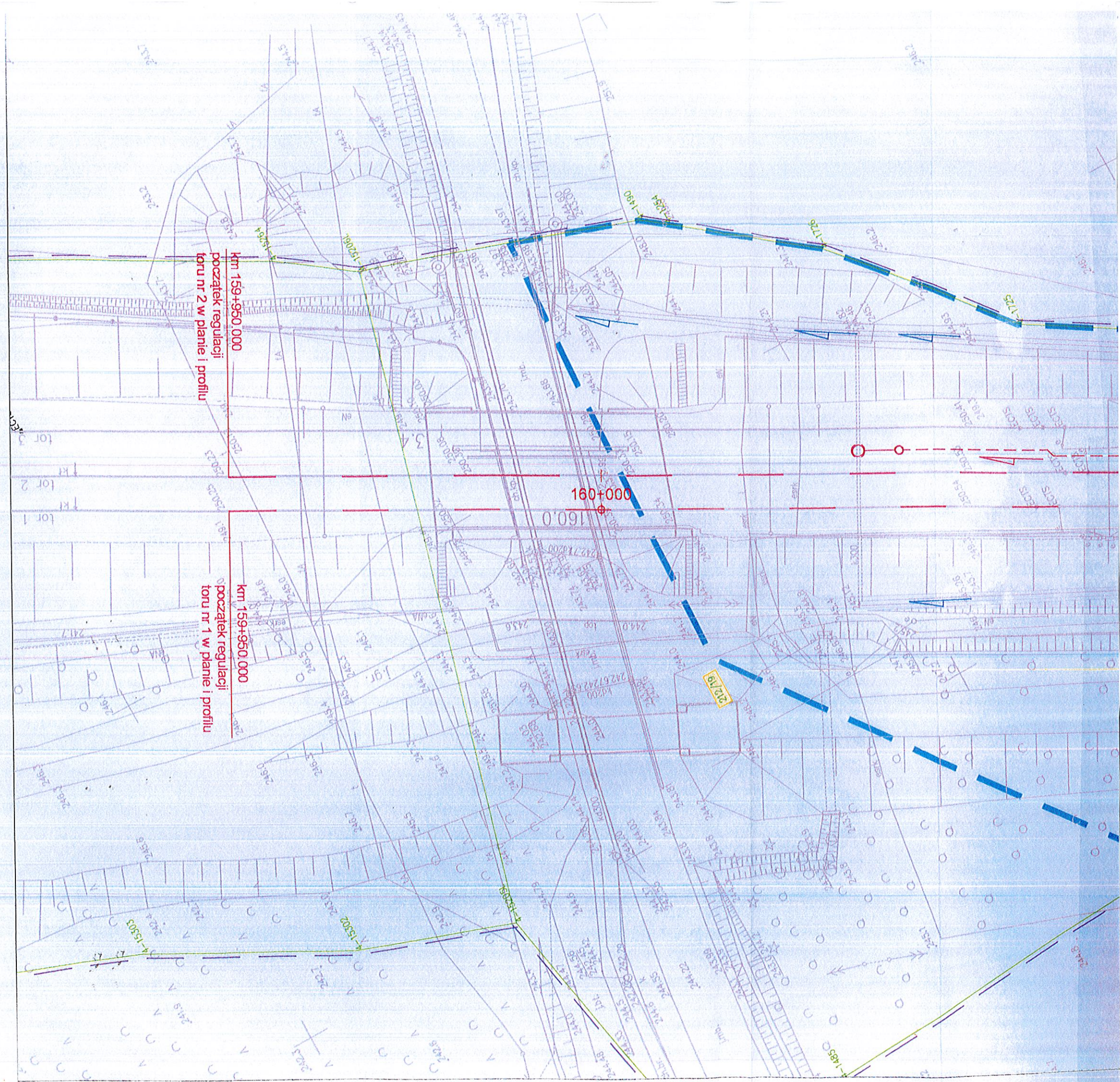
us2 nr 2 z 2
 a) Nr 4 Gródzisk Mazowiecki - Zawlecie
 b) Włoszozawa Północ - Psary
 160,575 - 161,200
 c) Nr 445/4, 445/5, 444/3, 443/3, 443/1, 442/1, 453/7, 453/1, 444/1, 445/1, 446/1, 446/6, 2/4, 452/3, 453/4, 452/2, 453/9, 459/1, 2, 460/1, 2, 461/1, 462/1, 463/1
 d) Zellsławozki, J.ewid. Secamin [261305_2.0020]
 e) Nr 215/1 obręb: Czarna, J.ewid. Włoszozawa-obszar wiejski [261306_5.0004]
 f) Włoszozowski, wa, Św.Łokrzyskie
 g) Mapa wykonana na podstawie aktualizacji
 h) syty wys. w skali 1:500 z KODGIK Lublin
 i) na dzień: 18.06.2020r.
 j) KNKR 2.6315.683.2020
 k) om odniesienia Kransztad 1986
 l) do współrzędnych 2000/7
 m) tylko trwale obiekty budowlane podlegają
 n) wazeniu oraz geodezyjnej inwentaryzacji
 o) z jednostki wykonawstwa geodezyjnego
 p) linia terenu zamkniętego PKP



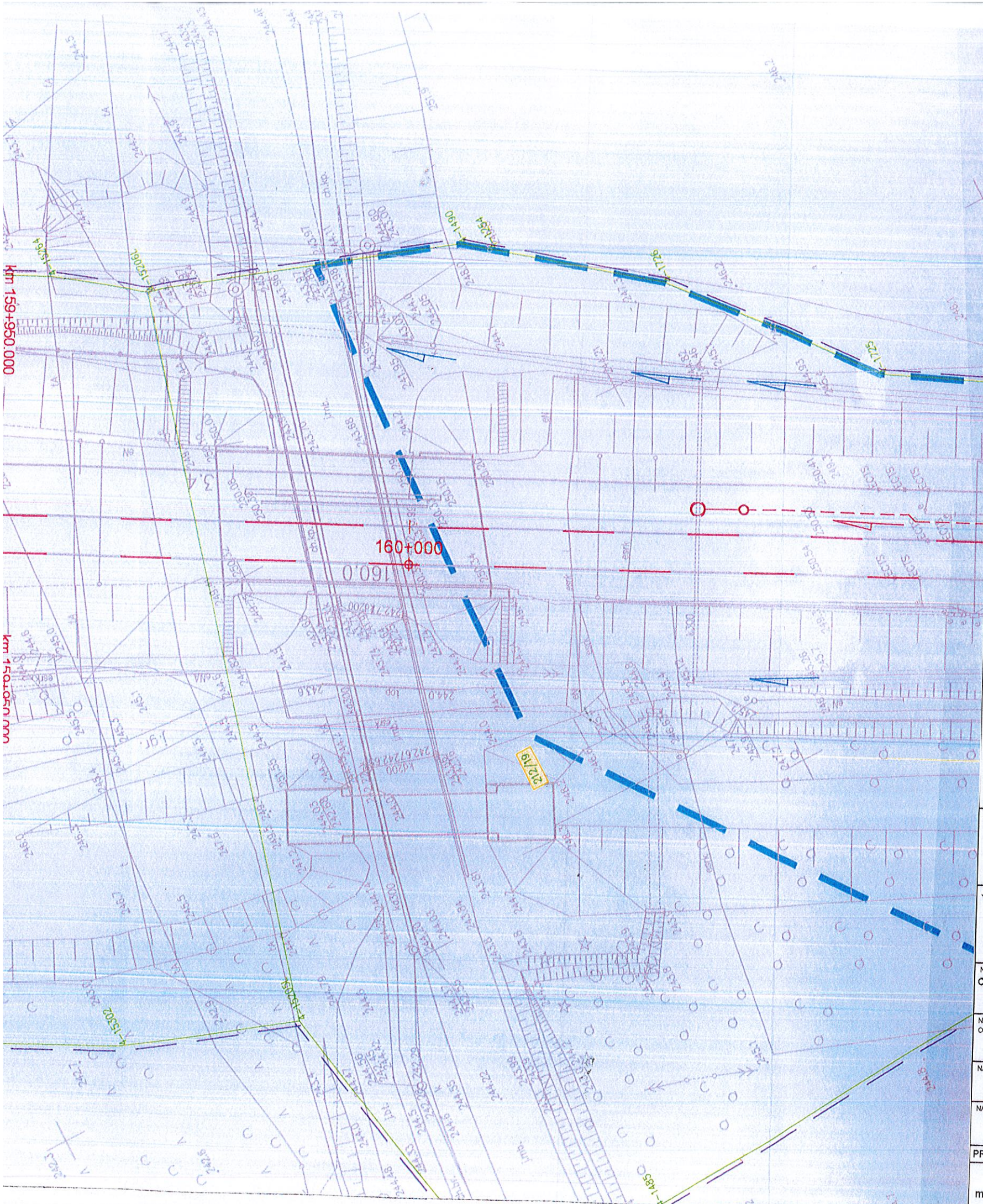
GEODETA UPRAWNIONY
 Inż. Jacek Sidrowski
 Nr uprawnień 15938

GEOTEC Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 38-300 Gorlice, Rynek 18/9
 tel. (18) 353 68 62
 KRS 0000350659
 NIP 738-211-38-46 REGON 121168065









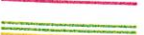
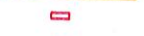



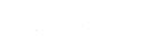

PKP S.A.
 ODDZIAŁ GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W KRAKOWIE
 KRAKÓW, ul. Targowa 3-5, 31-106
 POKR. 22.08.2020
 27.09.2020
 Malgorzata Gorniak



INWESTOR	PKP Pol ul. Targowa 03-734 War
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	CE Proj Spółka al. Pk. Bell 31-514 Kra
NAZWA UMOWY	Opracowa
OPIS	Część 1
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWANEGO	
NAZWA PROJEKTU	
NAZWA RYSUNKU	
PROJEKTANT	mgr inż.




LEGENDA:

-  stan istniejący
-  stan istniejący
-  granice ewidencyjne działek
-  nr ewidencyjny działki
-  nr ewidencyjny działki usytuowanej w terenie kolejowym zamkniętym, na której zlokalizowano projektowane uzbrojenie terenu
-  granice oddziaływania przedsięwzięcia
-  projektowana przebudowa torów
-  istniejące odwodnienie układu torowego rowami przytorowymi
-  projektowane wydłużenie istniejącego odwodnienia drenażem liniowym podziemnym
-  projektowany słup z oprawą oświetleniową
-  projektowana kabel oświetleniowy
-  projektowane rury osłonowe
-  projektowana rozdzielnica REOR
-  projektowane elektryczne ogrzewanie rozjazdów EOR
-  projekt branżowy srk

STAROSTWO POW
WE WŁOSZCZOWIE
29-100 Włoszczowa, ul. 1

Załącznik nr 1
do decyzji Starosty Włoszczowy
2mdt: CKN.6852.2.2

Z up. STAROSTY
mgr Danuta K...
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

INWESTOR		PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		CE PROJECT GROUP Sp. z o.o.	
NAZWA UMOWY		Opracowanie dokumentacji projektowych wraz z nadzorem autorskim na przebudowę p. odg. Knapówka, stacji Psary i stacji Góra Włodowska w ramach projektu: „Modernizacja linii kolejowej nr 4 - Centralna Magistrala Kolejowa etap II”	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Przebudowa posterunku odgałęźnego Knapówka w km 160+588 linii kolejowej nr 4 szlak Włoszczowa Północ - Psary	
NAZWA PROJEKTU		TOM 1: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA RYSUNKU		Plan zagospodarowania terenu	
PROJEKTANT:	NR UPRAWNIEN / SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:	NR UMOWY
mgr inż. Monika Grochot	MAP/0119/POOL/07 w specj. kolejowej		90/101/0038/20/Z/1
			NR PROJEKTU
			K1-076
			STADIUM
			Projekt budowlany
			SKALA
			1:500
			NR RYS.
			2
			DATA:
			09.2020
			STR.

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

