

Włoszczowa, dnia 10.05.2021r.

Znak: GKN.6622.3.1.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1 i 4, art. 3 ust. 1 i 2, art. 8, art. 10, art. 27 ust. 1, 3 i 4, art. 28 ust. 1, 2 i art. 29 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o scalaniu i wymianie gruntów (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 908 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735).

o r z e k a m

1. zatwierdzić projekt pod nazwą „Projekt Scalenia gruntów wsi BICHNIÓW, gmina Secemin, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie”, z wyłączeniem gruntów Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, przedstawionym na „Mapie obszaru scalenia gruntów obręb Bichniów gminy Secemin” składającej się z 7 arkuszy (załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) i w „rejestrze szacunku porównawczego gruntów po scaleniu” (załącznik nr 2 do niniejszej decyzji), w którym zostały uwzględnione rozpatrzone zastrzeżenia do projektu scalenia zgłoszone przez uczestników scalenia, jak również każdorazowe zmiany wprowadzane do projektu scalenia po jego wyznaczeniu na gruncie i okazaniu uczestnikom scalenia, przy czym przebieg nowych granic działek został oznaczony na mapie kolorem czerwonym, w/w załączniki zostały wpisane do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 marca 2021r. i został im nadany identyfikator nr **P.2613.2021.298**;
2. zmienić powierzchnię obszaru scalenia w obrębie Bichniów gmina Secemin z **644,3493** ha na **646,4864** ha, bez zmiany przebiegu granicy zewnętrznej obszaru scalenia;
3. rozpatrzyć zastrzeżenia złożone przez właścicieli z jednostek rejestrowych nr 37, nr 141, nr 166 i nr 167 do projektu scalenia zgłoszone przez uczestników scalenia, przy czym zastrzeżenia te jak i sposób ich rozpatrzenia zostały szczegółowo omówione w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji pod nazwą „Szczegółowy opis złożonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obręb Bichniów gmina Secemin”;

4. pozostawić bez rozpoznania zastrzeżenia, które zostały złożone i wycofane przez właścicieli z jednostek rejestrowych nr 274 oraz nr 278, określone szczegółowo w załączniku nr 4 do niniejszej decyzji pod nazwą „Zastrzeżenia wycofane przez uczestników których nie rozpoznawano”;
5. ustalić terminy i zasady objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów w wyniku scalenia gruntów obrębu Bichniów gm. Secemin, zgodnie z „zasadami objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia” określonych w załączniku nr 5 do niniejszej decyzji, przy czym plony upraw jednorocznych zbiera dotychczasowy właściciel gruntów do dnia 15 września po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji;
6. zastosować dopłaty pieniężne wobec uczestników scalenia z jednostek rejestrowych w kwotach określonych poniżej z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości szacunkowej kosztem innych uczestników scalenia, a szczegółowo wyszczególnionych w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji pod nazwą „wykaz dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia” i tak:
 - współwłaściciele z gospodarstwa nr G.21 – w kwocie: 370,00 zł;
 - współwłaściciele z gospodarstwa nr G.37 w kwocie: 33152,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.44– w kwocie: 2800,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.53– w kwocie: 23862,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.56– w kwocie: 3198,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.163– w kwocie: 1340,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.171– w kwocie: 6868,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.205– w kwocie: 2512,00 zł;
 - współwłaściciele z gospodarstwa nr G.302– w kwocie: 196,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.319– w kwocie: 6060,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.352– w kwocie: 27258,00 zł;
7. zastosować wypłaty pieniężne wobec uczestników scalenia w kwotach określonych poniżej z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej na rzecz innych uczestników scalenia, a szczegółowo wyszczególnionych w załączniku nr 7 do niniejszej decyzji pod nazwą „Wykaz wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia”, i tak:
 - współwłaściciele z gospodarstwa nr G.10– w kwocie: 9166,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.61 – w kwocie: 7256,00 zł
 - właściciel z gospodarstwa nr G.80 – w kwocie: 2108,00 zł
 - właściciel z gospodarstwa nr G.81 – w kwocie: 10740,00 zł

- właściciel z gospodarstwa nr G.84 – w kwocie: 2158,00zł
 - współwłaściciele z gospodarstwa nr G.86– w kwocie: 19878,00 zł;
 - współwłaściciele (proporcjonalnie do posiadanych udziałów) z gospodarstwa nr G.97 – łącznie w kwocie: 520,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.105 – w kwocie: 1376,00 zł
 - współwłaściciele (proporcjonalnie do posiadanych udziałów) z gospodarstwa nr G.145– łącznie w kwocie: 25264,00 zł;
 - współwłaściciele (proporcjonalnie do posiadanych udziałów) z gospodarstwa nr G.187– łącznie w kwocie: 7512,00 zł
 - współwłaściciele (proporcjonalnie do posiadanych udziałów) z gospodarstwa nr G.224– łącznie w kwocie: 840,00 zł
 - współwłaściciele z gospodarstwa nr G.236– łącznie w kwocie: 2992,00 zł;
 - współwłaściciele (proporcjonalnie do posiadanych udziałów) z gospodarstwa nr G.275– łącznie w kwocie: 5202,00 zł
 - właściciel z gospodarstwa nr G.288– w kwocie: 4654,00 zł;
 - właściciel z gospodarstwa nr G.336– w kwocie: 7950,00 zł;
8. ustalić zasady dokonania wpłat i wypłat w kwotach określonych w załączniku nr 6 oraz załączniku nr 7 do niniejszej decyzji w sposób następujący:
- wypłaty zostaną wypłacone uprawnionym do ich otrzymania uczestnikom scalenia ze środków Powiatu Włoszczowskiego, w sposób jednorazowy, w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia (t.j. po uzyskaniu ostateczności przez niniejszą decyzję);
 - uczestnik scalenia zobowiązany do dokonania dopłaty, uiszcza ją w terminie dwóch miesięcy od dnia zakończenia scalenia (t.j. po uzyskaniu ostateczności przez decyzję), na rachunek bankowy o numerze: **18 8525 0002 0000 0011 5720 0145** prowadzony przez Bank Spółdzielczy we Włoszczowie tytułem: „*scalenie gruntów obrębu Bichniów gminy Secemin*” podając imię i nazwisko uczestnika scalenia;
 - o szczegółowym terminie, w którym dopłaty powinny zostać przekazane na wyżej wskazany rachunek oraz o konsekwencjach prawnych niewykonania tego obowiązku, uczestnicy scalenia zobowiązani do ich uiszczenia, zostaną poinformowani indywidualnie, drogą pisemną;
 - po zakończeniu scalenia, uczestnicy scalenia uprawnieni do otrzymania wypłat zostaną wezwani do złożenia w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie informacji o numerze rachunku bankowego, na które środki finansowe

w wysokości określonej w załączniku nr 6 do niniejszej decyzji zostaną przekazane;

9. znieść współwłasność w odniesieniu do działek oznaczonych w ewidencji gruntów przed scaleniem nr 251 oraz nr 252 położonych w obrębie Bichniów, gmina Secemin, i będących we współwłasności uczestników scalenia w udziałach po 1/3 części, w ten sposób, że wydziela się odrębne dla każdego z dotychczasowych współwłaścicieli ekwiwalenty odpowiadające wartości udziałów, szczegółowo określone w załączniku nr 8 do niniejszej decyzji „*Wykaz zmian gruntowych-zniesienie współwłasności*”;
10. zatwierdzić zestawienie gruntów (według numerów działek po scaleniu), na których planowane jest przywrócenie funkcji rolniczej w ramach zagospodarowania poscaleniowego, szczegółowo wykazanych w załączniku nr 9 do niniejszej decyzji pod nazwą „*Zestawienie gruntów, na których planowane jest przywrócenie funkcji rolniczej w ramach zagospodarowania poscaleniowego*” oraz przedstawionych na „*Mapie obszaru scalenia – grunty do rekultywacji*” stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszej decyzji;
11. określić prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach scalenia gruntów, polegające na przebudowie dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych w następujący sposób: w ramach zagospodarowania poscaleniowego wykonane zostaną prace polegające m.in. na budowie dróg, przebudowie dróg, likwidacji dróg i rekultywacji gruntów, wykazanych w Zestawieniu Rzeczowo-Finansowym Operacji stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy o przyznanie pomocy nr 00005-6502-UM1300005/17 z dnia 30 października 2017r., oraz zawartych aneksów z dnia 26 listopada 2019r., z dnia 08 stycznia 2020r. oraz z dnia 25 września 2020r., zawartych pomiędzy Samorządem Województwa Świętokrzyskiego, a Powiatem Włoszczowskim przy czym ostateczny zakres prac uzależniony będzie od cen rynkowych;
12. niniejsza decyzja stanowi tytuł prawny do ujawnienia nowego stanu prawnego w ewidencji gruntów i budynków, w księgach wieczystych i podstawę do wprowadzenia uczestników scalenia w posiadanie wydzielonych im gruntów. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich do gruntów wydzielonych w zamian za grunty posiadane przed scaleniem;
13. grunty wydzielone na cele użyteczności publicznej oraz pod drogi (ulice), wykazane

na mapie obszaru scalenia i w rejestrze szacunku porównawczego gruntów wydzielonych w wyniku scalenia, przechodzą na własność Gminy Secemin.

Uzasadnienie

Scalenie gruntów położonych w obrębie ewidencyjnym Bichniów, gmina Secemin, powiat włoszczowski, województwo świętokrzyskie zostało wszczęte postanowieniem Starosty Włoszczowskiego znak: GKN.6622.3.1.2016 z dnia 03 października 2016r. obejmując obszar 644,3493 ha. O jego przeprowadzenie wystąpili właściciele i posiadacze samoistni gruntów położonych w w/w obrębie składając wniosek, który został zweryfikowany pod względem spełnienia jednego z warunków określonych w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*. Stanowi on, że postępowanie scaleniowe może być wszczęte na wniosek większości właścicieli gospodarstw rolnych, położonych na projektowanym obszarze scalenia lub na wniosek właścicieli gruntów, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalenia. Drugi z powyższych warunków został spełniony, ponieważ łączny obszar gruntów osób składających podpis pod wnioskiem stanowi 325,5650 ha, zatem zaistniały przesłanki do podjęcia postępowania scaleniowego. Dodatkowym uzasadnieniem wszczęcia niniejszego postępowania scaleniowego były niekorzystne warunki gospodarowania, jak również uciążliwa szachownica gruntów w obszary uniemożliwiające racjonalne gospodarowanie w rolnictwie.

Postanowienie o wszczęciu postępowania scaleniowego zostało wydane w oparciu o art. 3 ust. 12 i art. 7 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, a wykaz uczestników scalenia gruntów, sporządzony na osobnej liście stanowi do niego załącznik i integralną część. Odczytanie postanowienia nastąpiło w dniu 24 października 2016r. na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez starostę (w sposób określony w art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*) jak również wywieszone w trybie art. 7 ust. 3 w/w ustawy. W dniu 11 września 2017r., po uzyskaniu ostateczności w/w postanowienia, które stanowiło podstawę do uczynienia wzmianek do wszczęcia niniejszego postępowania scaleniowego w księgach wieczystych obejmujących nieruchomości objętych scaleniem do czego zobowiązywał art. 21 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*.

Na podstawie danych z pomiarów bezpośrednich realizowanych w toku prac scaleniowych została obliczona powierzchnia obszaru scalenia z dokładnością do 1m², tj. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 listopada 2011r., *w sprawie standardów technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (Dz. U. nr 263, poz. 1572)

w obrębie w którym grunty zostały objęte scaleniem. Powierzchnia ta uległa zmianie przy czym przebieg granic zewnętrznych obszaru scalenia nie uległ zmianie. Powierzchnia gruntów objętych scaleniem według ewidencji gruntów i budynków wynosiła 644,3493ha a po obliczeniu jej w oparciu o wyniki pomiarów geodezyjnych dokonanych w trakcie prac scaleniowych wynosi: **646,4864ha**.

Celem prawidłowego przeprowadzenia scalenia gruntów obrębu Bichniów gminy Secemin należało ocenić wpływ operacji jakim jest przedmiotowe scalenie gruntów na środowisko. O takową ocenę tutejszy organ wystąpił z pismem z dnia 22 marca 2017r. do Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

W dniu 22 marca 2017r. Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach przekazało materiały dotyczące oddziaływania projektu scalenia na środowisko- studium środowiskowe wykonane na etapie opracowania założeń do projektu scalenia w części opisowej i graficznej (mapa), wyrys z miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Secemin, założenia do projektu scalenia gruntów wsi Bichniów w części opisowej i graficznej (mapa), oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia. Analizując lokalizację, zakres oraz parametry techniczne i planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 03 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.), a także biorąc pod uwagę działania minimalizujące oddziaływanie prac poscaleniowych na środowisko przyrodnicze oraz opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach wyrażoną w piśmie znak: WOO-II.4240.79.2017.PW.2 z dnia 07 czerwca 2017r. Starosta Włoszczowski stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu obrębu Bichniów na obszarze o powierzchni 644 ha, gmina Secemin, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie wydając w tym przedmiocie decyzję znak: ROL.604.11.1.2017.V z dnia 13 lipca 2017r., która stała się ostateczna w dniu 15 sierpnia 2017r.

W związku z tym, że prace scaleniowe jak i zagospodarowanie poscaleniowe mogą być finansowane m.in. ze środków publicznych na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz.U. z 2015r. poz. 349 z późn. zm.), Starosta Włoszczowski zwrócił się z wnioskiem w dniu 29 maja 2017r. o przyznanie pomocy na operację typu „Scalenie gruntów”, a w dniu 18 wrzesień 2017r. uzupełniony o żądane wyjaśnienia i brakujące dokumenty na skutek pisma z dnia 07 września 2017r.

Świętokrzyskie Biuro Rozwoju Regionalnego Biuro Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich pozytywnie rozpatrzyło wnioski i w dniu 30 października 2017r. została podpisana umowa nr 00005-6502-UM1300005/17 pomiędzy Powiatem Włoszczowskim, a Samorządem Województwa Świętokrzyskiego o przyznaniu pomocy w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pod tytułem „Projekt Scalenia gruntów wsi BICHNIÓW, gmina Secemin, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie”. W umowie tej zostały określone warunki udzielenia pomocy jak również termin jej wykonania. Do w/w umowy zostały podpisane Aneksy:

- Aneks nr 1 z dnia 26 listopada 2019r. dotyczący zmiany w § 4 oraz § 8 w/w umowy terminu złożenia wniosku o płatność i przesunięcie go do dnia 30 listopada 2019r.
- Aneks nr 2 z dnia 08 stycznia 2020r. dotyczący zmiany w § 4 oraz § 8 w/w umowy terminu złożenia wniosku o płatność i przesunięcie go do dnia 31 marca 2020r.
- Aneks nr 3 z dnia 25 września 2020r. dotyczący zmiany w § 4 oraz § 8 w/w umowy terminu złożenia wniosku o płatność i przesunięcie go w następujących terminach:
 - a) po zakończeniu realizacji pierwszego etapu operacji w terminie do dnia 31 marca 2020r.
 - b) po zakończeniu realizacji drugiego etapu operacji w terminie do dnia 31 października 2021r.
 - c) po zakończeniu realizacji trzeciego etapu operacji w terminie do dnia 31 października 2022r., jednak nie później niż do dnia 30 czerwca 2023r.
- Aneks nr 4 z dnia 22 kwietnia 2021r. dotyczący zmiany § 3 pkt. 4 oraz pkt 5 w/w umowy terminu wykonania całości prac ustala się na dzień 31 sierpnia 2021r.

W dniu 2 stycznia 2018r. zostało podpisane Porozumienie nr 1/2018 zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* pomiędzy Powiatem Włoszczowskim, a Województwem Świętokrzyskim - którego jednostką organizacyjną jest Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach, ul. Targowa 18, 25-520 Kielce-reprezentowanym przez Dyrektora Pelagię Wiśniewską na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego uchwałą nr 990/12 z dnia 21 marca 2012r. Przedmiotem Porozumienia było opracowanie projektu scalenia gruntów wsi Bichniów, gm. Secemin powiat włoszczowski o powierzchni 644 ha obejmujące m.in. termin i sposób realizacji prac, oraz sposób finansowania. Do w/w Porozumienia

zostały podpisane Aneksy:

- 1) Aneks nr 1 z dnia 26 luty 2020r. dotyczący zmiany § 3 w punktach nr 4 i nr 5 terminu wykonania prac do dnia 30 kwietnia 2021r., oraz realizacji zadań wynikających z w/w porozumienia w poszczególnych etapach;
- 2) Aneks nr 2 z dnia 19 października 2020r. dotyczący podzielenia etapu IV na etap IVa i IVb i określenie terminów realizacji dla w/w etapów, oraz dotyczący wysokości przekazywania środków pieniężnych dla poszczególnych etapów.

W dniu 13 marca 2019r. pismem znak: ŚBG-DG-0724/11/19 Świętokrzyskie Biuro Geodezji w Kielcach poinformowało tut. Organ, iż w dniu 12 marca 2019r. została podpisana umowa z podwykonawcą, wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu scalenia gruntów wsi Bichniów gmina Secemin, powiat włoszczowski woj. Świętokrzyskie. Podwykonawcą tym została Firma GEODOS S.C. Usługi Geodezyjne, ul. Żwirki i Wigury 6/14, 42-200 Częstochowa. Starosta Włoszczowski, w dniu 20 maja 2019r. na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 908) upoważnił Panią Joannę Leśnikowską posiadającą uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 pkt. 2 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „*Prawo geodezyjne i kartograficzne*” tj. : urządzania terenów rolnych i leśnych, oraz rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych do wykonania szacunku gruntów objętych scaleniem oraz opracowania projektu scalenia gruntów, tym samym do pełnienia funkcji geodety- projektanta.

Natomiast sprawowanie nadzoru geodezyjnego oraz zarządzanie operacją nad prawidłowym wykonaniem „Projektu Scalenia gruntów wsi BICHNIÓW, gmina Secemin, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie” Starosta Włoszczowski w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego powierzył:

- 1) w oparciu o umowę Nr 6/GKN/2018 zawartą w dniu 16 maja 2018r., inż. Ryszardowi Kostrzewskiemu – inspektorowi nadzoru, posiadającym uprawnienia zawodowe samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii o nr 212 w zakresach o których mowa w art. 43 pkt. 1, 2, 3 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „*Prawo geodezyjne i kartograficzne*”. W dniu 23 lipca 2018r., inż. Ryszard Kostrzewski poinformował, iż odstępuje od powyższej umowy i poprosił o rozwiązanie jej z dniem 23 lipca 2018r. W związku z powyższym w dniu 16 sierpnia 2018r. podpisano porozumienia odnośnie odstąpienia od umowy nr 6/GKN/2018 z dnia 16 maja 2018r.
- 2) w oparciu o umowę Nr 8/GKN/19 zawartą w dniu 25 maja 2019r.,

mgr. inż. Markowi Pisarek – inspektorowi nadzoru, posiadającym uprawnienia zawodowe samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii o nr 13229 w zakresach o których mowa w art. 43 pkt. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku „*Prawo geodezyjne i kartograficzne*”.

Wskazać również należy, że w związku z podjęciem prac scaleniowych polegających na opracowaniu scalenia gruntów, dokonano w odrębnych postępowaniach administracyjnych przeprowadzenia ponownej klasyfikacji gleboznawczej gruntów objętych scaleniem. Starosta Włoszczowski zatwierdził projekty ustalenia klasyfikacji gruntów oraz użytków gruntowych dla działek z obrębu Bichniów gminy Secemin, które wchodzi w skład operatu klasyfikacyjnego przyjętego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16 stycznia 2019r. o identyfikatorze: P.2613.2019.54, wydając stosowne decyzje w tym zakresie.

W dniu 26 sierpnia 2019r. na zebraniu zwołanym przez Starostę Włoszczowskiego zawiadomieniem z dnia 31 lipca 2019r., uczestnicy scalenia gruntów obrębu Bichniów, w trybie art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, dokonali spośród siebie wyboru rady uczestników scalenia jako społecznego organu doradczego w składzie 9 osób, zgodnie z załączonym protokołem.

Zarządzeniem Nr 73/19 z dnia 27 sierpnia 2019r. Starosta Włoszczowski powołał, w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, Komisję pełniącą funkcje doradcze, do której zadań należy pełnienie funkcji doradczej przy szacowaniu gruntów oraz opracowaniu projektu scalenia gruntów jak również badanie zastrzeżeń do szacunku oraz opiniowanie zastrzeżeń do projektu scalenia. W skład powołanej Komisji zostali powołani członkowie rady uczestników scalenia jak również przedstawiciel społeczno-zawodowych organizacji rolników przedstawiciel Świętokrzyskiego Związku Rolników Kółek i Organizacji Rolniczych, przedstawiciel Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, przedstawiciel Izby Rolniczej jak również przedstawiciel Starosty Włoszczowskiego. W jej skład weszło 13 osób.

Zawiadomieniem z dnia 26 sierpnia 2019r. Starosta Włoszczowski zwołał zebranie uczestników scalenia wsi Bichniów gmina Secemin, którego celem było podjęcie uchwały określającej zasady szacunku porównawczego gruntów. Starosta Włoszczowski wskazał I termin zebrania na dzień 10 września 2019r. oraz w przypadku niepodjęcia uchwały na zebraniu w I terminie wyznaczył II termin zebrania na dzień 17 września 2019r.

W dniu 10 września 2019r. z uwagi na brak wymaganego quorum uczestników scalenia (w zebraniu nie uczestniczyła wymagana liczba osób), poinformowano, iż głosowanie nad uchwałą w sprawie ustalenia zasad szacunku gruntów zostanie podjęta w II terminie tj. w dniu 17 września 2019r.

We wspomnianym II terminie, podjęto uchwałę określającą zasady szacunku porównawczego gruntów. Za przyjęciem uchwały głosowało 35 osób, czyli wszystkie obecne na zebraniu. Zgodnie z uchwałą, ustalono także kwotę 200,00 zł jako wartość jednej jednostki szacunkowej na potrzeby ewentualnych dopłat. Ponadto uchwalono, iż rezygnuje się z szacowania drzewostanu leśnego oraz drzew i krzewów owocowych w sadach. W oparciu o powyższe zasady został sporządzony szacunek porównawczy scalanych gruntów wsi Bichniów gminy Secemin przez projektanta w obecności członków Komisji pełniącej funkcje doradcze, a jego wyniki na podstawie art. 12 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, zostały ogłoszone w dniu 17 października 2019r. podczas zebrania ogólnego zwołanego zawiadomieniem Starosty Włoszczowskiego z dnia 25 września 2019r.

Mapy szacunku porównawczego wyłożone zostały do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2019r. do 24 października 2019r. w sali budynku remizy OSP w Bichniowie. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczyły szacowane grunty miał możliwość zapoznać się z wynikami oraz złożyć ewentualne zastrzeżenia do dokonanego szacunku. Na zebraniu jak i w okresie wyłożenia do publicznego wglądu nie zostały wniesione zastrzeżenia do przedstawionego szacunku gruntów.

W dniu 25 listopada 2019r., zgodnie z zawiadomieniem z dnia 31 października 2019r. Starosta Włoszczowski zwołał zebranie uczestników scalenia w sprawie wyrażenia zgody na dokonany szacunek gruntów w oparciu o art. 13 ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2 i 3 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*. Na zebraniu tym w II terminie obecni na nim uczestnicy scalenia gruntów wsi Bichniów gminy Secemin, jednogłośnie wyrazili zgodę na okazany szacunek gruntów wsi Bichniów gminy Secemin, uwidoczony na mapach szacunku porównawczego gruntów.

W dniach od 04 grudnia 2019r. do 18 grudnia 2019r. oraz w dniach od 30 stycznia 2020r. do 01 lutego 2020r. w sali remizy OSP w Bichniowie odbywało się indywidualne zbieranie dotyczące „życzeń” do projektu scalenia od jego uczestników. Równocześnie uczestnicy scalenia mogli złożyć wnioski o pomniejszenie bądź powiększenie gospodarstwa w trakcie scalenia gruntów za dopłaty/wypłaty pieniężne, a także zawnioskować o zniesienie współwłasności. W trakcie zbierania „życzeń” uczestnicy scalenia zgłaszali także rozbieżności w stanie prawnym ujawnionym w księgach wieczystych, a stanie ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków. Na 283 pozycje rejestrowe życzenia złożono dla 242 pozycji rejestrowych. Dla 12 pozycji rejestrowych wysłano zawiadomienia za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (zawiadomienia wraz z potwierdzeniem odbioru dołączono do kart uczestników), a pozostałe 29 to właściciele lub posiadacze samoistni dla których nie ujawniono adresu w ewidencji gruntów i budynków.

Sporządzony projekt scalenia przez geodetę projektanta przy udziale Komisji pełniącej funkcje doradcze zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* został wyznaczony na gruncie i okazany uczestnikom scalenia w dniach od 10 września 2020r. do 15 września 2020r. i w dniu 16 września 2020r.

Z ogólnej liczby zainteresowanych 364 zgłosiło się 216 osób, w tym terminie (lub wcześniej) wyrazili zgodę na projekt scalenia podpisując stosowne oświadczenia w karcie uczestnika scalenia.

Stosownie do art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, Starosta Włoszczowski powiadomił biorących udział w scaleniu gruntów, że w terminie 14 dni od dnia okazania projektu scalenia gruntów, będą mogli zgłaszać na piśmie Staroście zastrzeżenia do tego projektu, które zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* zostaną rozpatrzone przez Starostę Włoszczowskiego po zasięgnięciu opinii Komisji pełniącej funkcje doradcze.

Do przedstawionego projektu scalenia złożono 5 zastrzeżeń. Pisma dotyczące zastrzeżeń były każdorazowo przekazywane do wykonawcy prac scaleniowych celem ustosunkowania się do przekazywanych uwag i opracowania projektu ich rozwiązań.

Zastrzeżenia dotyczące jednostek rejestrowych nr 274 oraz nr 278, zostały pismami uczestników scalenia wycofane.

Postępując zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, opiniowanie wniesionych zastrzeżeń do projektu scalenia przez Komisję pełniącą funkcje doradcze, o której mowa jest w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, odbyło się w dniu 04 listopada 2020r. na posiedzeniu komisji scaleniowej w budynku remizy OSP w Bichniowie w obecności wnoszących zastrzeżenia. Starosta Włoszczowski powiadomił zainteresowanych uczestników scalenia na piśmie, zawiadomieniami za zwrotnym potwierdzeniem odbioru (zgodnie z art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*), informując przy tym, że nieobecność na posiedzeniu komisji lub przy dokonywaniu przez nią oględzin nie ma wpływu na przebieg jej czynności (zgodnie z art. 25 ust. 4 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*). Dodatkowo, o terminie opiniowania zastrzeżeń, zostali poinformowani członkowie Komisji stosownymi zawiadomieniami.

Sposoby ich rozpatrzenia zostały szczegółowo omówione w załączniku nr 3 do niniejszej decyzji pod nazwą „Szczegółowy opis złożonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obrębu Bichniów gmina Secemin”.

Komisja scaleniowa dla gospodarstwa nr 37 oraz nr 166, nr 167 (uczestnik składający zastrzeżenia posiada grunty w dwóch odrębnych jednostkach rejestrowych) ustaliła odpowiednio:

- w gospodarstwie nr 37 przyjęć okazany projekt, gdzie ostatecznie wnoszący zastrzeżenia wyraził zgodę na okazany projekt scalenia;
- w gospodarstwie nr 166 oraz nr 167 zaopiniowała przyjęć projekt scalenia bez zmian, uwzględniając rekultywację drogi podczas zagospodarowania poscaleniowego.

Dla gospodarstwa nr 141 w/w komisja zaopiniowała ponowną analizę projektu scalenia. Po szczegółowej analizie projektu scalenia dot. w/w gospodarstwa wprowadzono zmianę do projektu scalenia. Zmiana projektu została okazana na gruncie w dniu 14 listopada 2020r. Wskazać należy, że każdorazowe zmiany, wprowadzone do projektu scalenia, były ponownie wyznaczane na gruncie i okazywane zainteresowanym stronom stosownie do art. 26 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, z czego zostały spisane w kartach uczestników scalenia odpowiednie oświadczenia. Po zmianie, zainteresowani uczestnicy scalenia przyjęli i podpisali projekt bez zastrzeżeń.

Reasumując na 364 uczestników scalenia zastrzeżenia dotyczyły 4 uczestników scalenia co stanowi 1,46 %. Tym samym został spełniony wymóg określony w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* projekt scalenia gruntów może być zatwierdzony, jeżeli po jego okazaniu **większość uczestników scalenia** nie zgłosiła do niego zastrzeżeń.

W myśl art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* w toku postępowania scaleniowego doszło do zmiany stanów własności, które nastąpiły za zgodą Starosty Włoszczowskiego, na podstawie 16 złożonych wniosków.

W trakcie postępowania scaleniowego uczestnicy scalenia mogli zgłaszać również wnioski o przywrócenie nowym gruntom funkcji rolniczej m.in. wyrównanie terenu lub likwidację dróg śródpolnych. Szczegółowe zestawienie gruntów, na których planowane jest przywrócenie funkcji rolniczej w ramach zagospodarowania poscaleniowego stanowi załącznik nr 9 pod nazwą „Zestawienie gruntów, na których planowane jest przywrócenie funkcji rolniczej w ramach zagospodarowania poscaleniowego”, a ich lokalizacja na terenie obszaru scalenia została przedstawiona na „Mapie obszaru scalenia – grunty do rekultywacji” stanowiącej załącznik nr 10 do niniejszej decyzji.

Analizując projekt scalenia gruntów obrębu Bichniów gminy Secemin, należy stwierdzić, stosownie do art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów* uczestnicy scalenia otrzymali grunty o równej wartości szacunkowej w zamian za dotychczas posiadane. W przypadkach gdy wydzielenie gruntów o równej wartości szacunkowej było technicznie niemożliwe lub gospodarczo nieuzasadnione za równą wartość szacunkową uznano również wartość o różnicy nie przekraczającej 3%.

Wykaz uczestników scalenia, którzy zostali zobowiązani do dokonania dopłat z tytułu wydzielenia gruntów o większej wartości szacunkowej kosztem innych uczestników scalenia został zamieszczony w punkcie 6. orzeczenia niniejszej decyzji. Szczegółowo uczestnicy wyszczególnieni zostali w *załączniku nr 6* do niniejszej decyzji pod nazwą „*Wykaz uczestników scalenia, zobowiązanych do dokonania dopłat z uwagi na wydzielenie gruntów, o wyższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane*”. Natomiast uczestnicy scalenia, którym zostaną wypłacone dopłaty (wypłaty) z tytułu wydzielenia gruntów o mniejszej wartości szacunkowej na rzecz innych uczestników scalenia zostali wymienieni w punkcie 7. orzeczenia niniejszej decyzji jak również, szczegółowo wymienieni w *załączniku nr 7* do niniejszej decyzji pod nazwą „*Wykaz uczestników scalenia, uprawnionych do otrzymania wypłaty z uwagi na wydzielenie gruntów, o niższej wartości szacunkowej, w zamian za dotychczas posiadane*”. W sprawie dopłat i wypłat zainteresowani uczestnicy scalenia zostaną poinformowani przez Starostę Włoszczowskiego stosownymi pismami. Zaznaczyć w tym miejscu należy, że nieuregulowanie w terminie należności przez uczestników scalenia spowoduje wszczęcie postępowań egzekucyjnych w administracji.

Grunty przeznaczone na użyteczności publiczne np. drogi, zostały wydzielone z gruntów gminy, oraz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*.

Z uwagi na powyższe należy pokreślić, że uczestnicy scalenia mieli zapewniony udział na każdym etapie prowadzonego postępowania scalenia gruntów obrębu Bichniów gminy Secemin i tym samym mieli wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe. Począwszy od wyboru Rady Uczestników Scalenia, poprzez udział w zebraniach, określenie i zatwierdzenie zasad szacunku gruntów, prawo złożenia zastrzeżeń na okazany szacunek, prawo złożenia zastrzeżeń na okazany projekt scalenia, każda ze stron prowadzonego postępowania mogła aktywnie uczestniczyć w prowadzonych pracach scaleniowych.

Dokumentacja techniczna, powstała w wyniku scalenia gruntów obrębu Bichniów gminy Secemin, była sporządzana etapami, których terminy realizacji zostały określone w podpisanym Porozumieniu wraz z jego aneksami Powiatu Włoszczowskiego, a Świętokrzyskim Biurem Geodezji w Kielcach. Całość dokumentacji została przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 19 marca 2021r. za identyfikatorem **nr P.2613.2021.298**.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, że projekt scalenia gruntów w/w obrębu został opracowany racjonalnie pod względem gospodarczym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, a uczestnicy scalenia otrzymali za grunty posiadane przed scaleniem należne ekwiwalenty, zaś różnice w wartości gruntów przed i po scaleniu zostaną wyrównane w drodze dopłat lub wypłat jak orzeczono w sentencji niniejszej decyzji.

Zaznaczyć należy, że zgodnie z założeniami do projektu scalenia oraz zakresem pomocy wynikającej z zestawienia rzeczowo finansowego przyznanego w oparciu o umowę nr 00005-6502-UM1300005/17 zawartej pomiędzy Powiatem Włoszczowskim, a Samorządem Województwa Świętokrzyskiego o przyznanie pomocy, na operacje typu „Scalenie Gruntów”, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycję związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 pod tytułem „Projekt scalenia gruntów wsi BICHNIÓW, gmina Secemin, powiat włoszczowski, woj. świętokrzyskie” po wykonaniu prac geodezyjno-urzędniowych następuje realizacja zagospodarowania poscaleniowego związanego z organizacją przestrzeni rolniczej.

Zagospodarowanie poscaleniowe na terenie wsi Bichniów obejmuje prace umożliwiające objęcie w posiadanie przez uczestników scalenia wydzielonych im w ramach postępowania scaleniowego gruntów, polegające m.in. na: budowie, przebudowie i likwidacji dróg jak również rekultywacji gruntów. Prace te będą wykonywane sukcesywnie i finansowane z przeznaczonych na ten cel krajowych środków publicznych jak i ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Pouczenie:

Załączniki do niniejszej decyzji stanowią jej integralną część i są dostępne do wglądu, dla uczestników niniejszego postępowania scaleniowego, w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ulicy Wiśniowej 10, w godzinach pracy urzędu.

Niniejszą decyzję, zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, podaje się do publicznej wiadomości przez jej odczytanie na zebraniu uczestników scalenia zwołanym przez Starostę Włoszczowskiego, a ponadto przez jej wywieszenie, na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń we wsi objętej scaleniem (Bichniów), Urzędu Gminy Secemin, Starostwie Powiatowym we Włoszczowie .

Z chwilą upływu terminu wywieszenia, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 26 marca 1982r. *o scalaniu i wymianie gruntów*, decyzję uważa się za doręczoną wszystkim uczestnikom scalenia.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści przepisu art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks*

postępowania administracyjnego, tutejszy organ informuje, że strona/y może/gą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu, a z dniem doręczenia Staroście Włoszczowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Ponadto tutejszy organ informuje, że w razie uniemożliwienia objęcia w posiadanie nowo wydzielonych gruntów albo niedotrzymania terminów i zasad spłat należności ustalonych w niniejszej decyzji zastosowane zostaną przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień

Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalenia – poprzez odczytanie na zebraniu uczestników scalenia
2. Starosta Włoszczowski– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa
3. Urząd Gminy Secemin – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: ul. Struga 2, 29-145 Secemin
4. Sołtys wsi Bichniów–Łukasz Baran– celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
adres: Bichniów 73, 29-145 Secemin
5. a/a

Załączniki:

1. *Mapa obszaru scalenia gruntów obrębu Bichniów gminy Secemin- 7 arkuszy.*
2. *Rejestr szacunku porównawczego gruntów po scaleniu.*
3. *Szczegółowy opis złożonych zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów obrębu Bichniów gmina Secemin.*
4. *Zastrzeżenia wycofane przez uczestników których nie rozpoznawano.*
5. *Zasady objęcia w posiadanie gruntów wydzielonych w wyniku scalenia.*
6. *Wykaz dopłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia.*
7. *Wykaz wypłat za grunty wydzielone w wyniku scalenia.*
8. *Wykaz zmian gruntowych- zniesienie współwłasności.*
9. *Zestawienie gruntów, na których planowane jest przywrócenie funkcji rolniczej w ramach zagospodarowania poscaleniowego.*
10. *Mapa obszaru scalenia – grunty do rekultywacji.*

