

Znak: GKN.6852.2.21.2020.IŚ

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124 ust. 1, 1b i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, która reprezentowana jest przez pełnomocnika Panią Oliwię Niedziałkowską

Starosta Włoszczowski

1. Ogranicza sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 727, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia w celu przeprowadzenia kabla elektrycznego doprowadzającego zasilanie do stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej na działce Nr 743, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa. Szczegółową lokalizację kabla o długości około 4 m – YAKYS 4x120 mm² zawiera dołączona do wniosku mapa stanowiąca integralną część decyzji.
2. Zobowiązuje inwestora T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac budowlano-montażowych, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
3. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej działki na czas wykonywania ww. prac wynosi 1,5 m.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.11.2020r. uzupełnionym pismem z dnia 24.11.2020r. T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, która reprezentowana jest przez pełnomocnika Panią Oliwię Niedziałkowską zwróciła się do Starosty Włoszczowskiego o wydanie zezwolenia na zajęcie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 727, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa o nieuregulowanym stanie prawnym, w celu założenia i przeprowadzenia przewodów i urządzeń.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo dla Pana Jarosława Polaka, upoważnienie dla Pani Oliwii Niedziałkowskiej do reprezentowania T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie.

Rozpatrując wniosek oraz całokształt materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie zważono, co następuje:

Zgodnie z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik nie wyraża na to zgody. Zgodnie z ust. 2 powyższego artykułu Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela zezwolenia z urzędu albo na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, innej osoby lub jednostki organizacyjnej, zaś zgodnie z ust. 3 udzielenie zezwolenia, o którym mowa w ust. 1 powinno być poprzedzone rokowaniami z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac, o których mowa w ust. 1. Rokowania

przeprowadza osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca wystąpić z wnioskiem o zezwolenie. Do wniosku należy dołączyć dokumenty z przeprowadzonych rokowań.

W toku podjętych w niniejszej sprawie czynności ustalono, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków gruntów wynika, że nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony dla niej zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do ww. działki prawa rzeczowe.

Na podstawie art. 124a u.g.n. przepis art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, z wyłączeniem obowiązku przeprowadzenia rokowań z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

Zgodnie z art. 124 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana.

W związku z powyższym, Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 04 grudnia 2020r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Nasz Dziennik, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 727, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 727, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia w celu przeprowadzenia kabla elektrycznego doprowadzającego zasilanie do stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej na działce Nr 743, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa, jednocześnie informując strony postępowania stosownie do art. 10 Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do dotychczas zebranych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji oraz składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Stwierdzić również należy, że realizacja przedmiotowej inwestycji mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który do nich zalicza się między innymi budowę i utrzymywanie obiektów i urządzeń łączności publicznej. Poza sporem również jest, że T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie - realizująca cel publiczny, mieści się w kategorii podmiotów uprawnionych do uzyskania zezwolenia niezbędnego do realizacji w/w celu publicznego.

Zaznaczyć należy, iż właścicielowi nieruchomości przysługuje od inwestora, któremu udostępniono nieruchomość, odszkodowanie za straty wyrządzone na skutek jej zajęcia i działań związanych z realizacją inwestycji. Odszkodowanie powyższe ustala, w braku porozumienia stron starosta, z zastosowaniem zasad przewidzianych przy wywłaszczaniu nieruchomości. Roszczenie odszkodowawcze określone w art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami może być dochodzone nie wcześniej niż po fakcie powstania tych strat, czyli po zajęciu nieruchomości i zrealizowaniu inwestycji i nie można go określić w decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości (bo nie wiadomo, czy sytuacja uzasadniająca zgłoszenie takiego roszczenia faktycznie wystąpi).

Zatem starosta wydający decyzję w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w trybie art. 124 ust. 1 i 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie ustala od razu odszkodowania, gdyż na jednostce organizacyjnej, która otrzymała zezwolenie na dokonanie określonych czynności, stosownie do art. 124 ust. 4 przedmiotowej ustawy, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności czy znaczne koszty, to wtedy służy odszkodowanie z art. 128 ust. 4 w/w ustawy.

Zgodnie z art. 124 ust. 1b w zakresie łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

W związku z powyższym kserokopia akt sprawy wraz z projektem decyzji zostały przekazane do Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej.

Postanowieniem Nr DT.WOT.6171.55.2021.4 z dnia 07.07.2021r. Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej uzgodnił w zakresie urządzeń łączności publicznej projekt decyzji administracyjnej znak: GKN.6852.2.21.2020.IŚ przedłożonej przez Starostę Włoszczowskiego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 727, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa, poprzez udzielenie T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia w celu przeprowadzenia kabla elektrycznego YAKYS 4x120 mm² o długości około 4 m, doprowadzającego zasilanie do stacji bazowej telefonii komórkowej zlokalizowanej na działce Nr 743, położonej w obrębie ewidencyjnym Międzylesie w gminie Włoszczowa, zgodnie z załącznikiem mapowym stanowiącym integralną część projektu decyzji.

Mając powyższe na uwadze i uznając wniosek strony za uzasadniony tut. organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli ~~wszystkie~~ strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Załączniki:

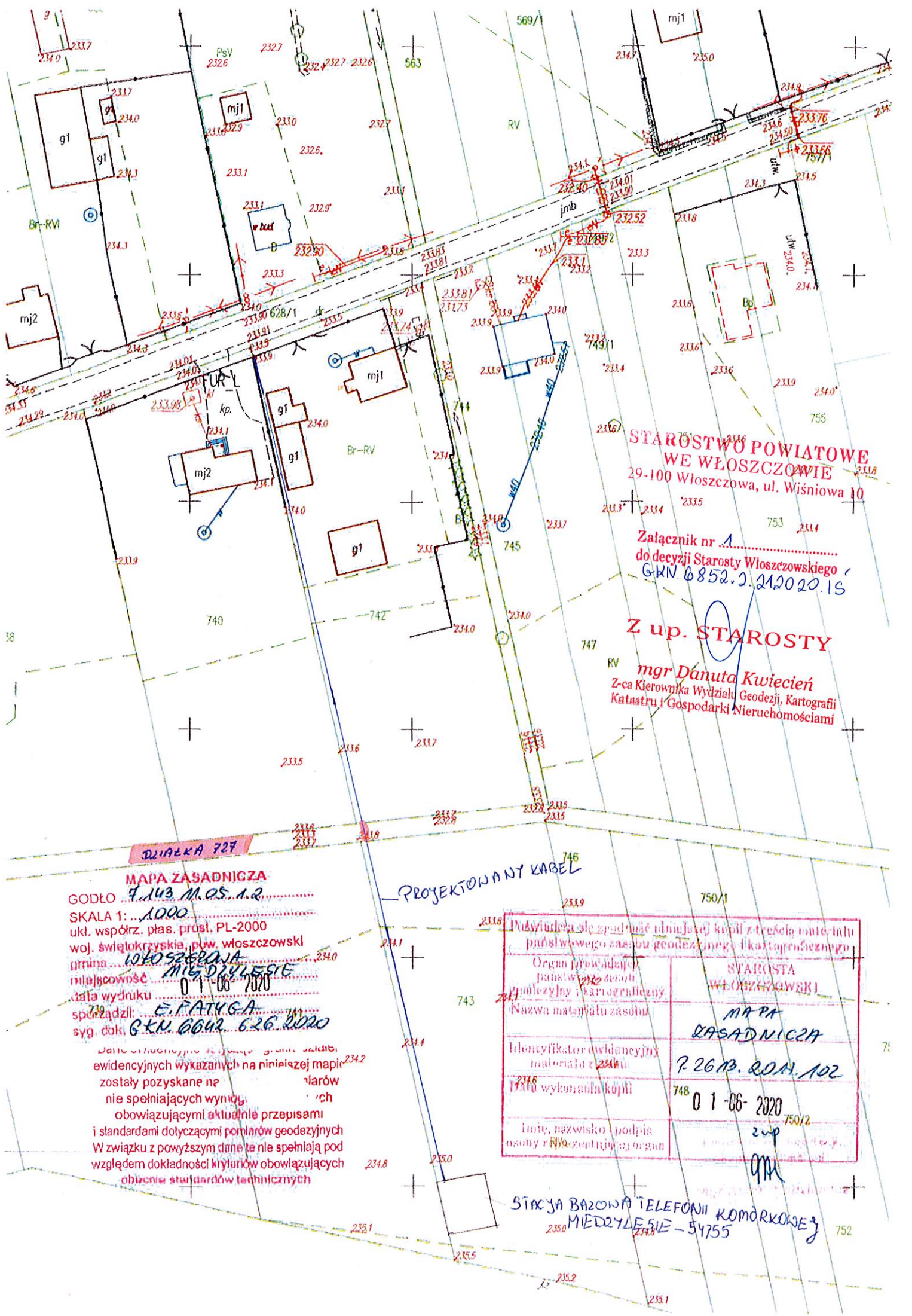
- załącznik graficzny nr 1

Otrzymują:

1. Pani Oliwia Niedziałkowska
Pełnomocnik T-Mobile Polska S.A.
ul. Kopalniana 7
42-605 Tarnowskie Góry
2. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni
na tablicy informacyjnej oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie)
3. a/a



Z up. STAROSTY
mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami



STAROSTWO POWIATOWE
WE WŁOSZCZOWIE
29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10

Załącznik nr 1
do decyzji Starosty Włoszczowskiego
GKN 6852.2.212020.15

Z up. STAROSTY

mgr Danuta Kwiecień
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

DZIAŁKA 727

MAPA ZASADNICZA
GODŁO 7.143 M.O.S. 1.2
SKALA 1: 1000
ukt. współrz. płas. prosl. PL-2000
woj. świętokrzyska, pow. włoszczowski
gmina WŁOSZCZOWA
miejscowość MIEJDYLEŚIE
data wydruku 01.06.2020
sporządził: E. FATYGA
syg. dok. GKN 6642.626.2020

Dane nieruchomości z planu granic sąsiadów
ewidencyjnych wykazanych na niniejszej mapie
zostały pozyskane z planów
nie spełniających wymagań
obowiązującymi aktualnie przepisami
i standardami dotyczącymi pomiarów geodezyjnych
W związku z powyższym dane te nie spełniają pod
względem dokładności kryteriów obowiązujących
obecnie standardów technicznych

PROJEKTOWANY KABEL

Indywidualnie się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału publikacyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący punkt wypożyczenia	STAROSTA WE WŁOSZCZOWIE
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału	7 2613.2011.102
Data wykonania kopii	01-06-2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Danuta Kwiecień

STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ
MIEDZYLESIE - 54755