

**UCHWAŁA Nr 73/21**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 08 lipca 2021r.**

**w sprawie określenia zasad najmu części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, pod umieszczenie na okres 3 lat tablicy reklamowej**

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038.), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11 i poz. 234) oraz Uchwały Nr XXVIII/209/21 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2, **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:**

- § 1. 1. Określa się wysokość opłaty miesięcznej za najem części powyższej nieruchomości w kwocie 121,67 zł netto + VAT (23%).
2. Pozostałe zasady najmu określa projekt umowy najmu części nieruchomości, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu.
3. Wykaz o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu .....

2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta .....

3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu .....

4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu .....

**UMOWA Nr...../GKN/21/N**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

1. Powiatem Włoszczowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działa:  
Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu,  
Łukasz Karpiński – Wicestarosta,  
zwanym dalej „Wynajmującym ”,

a

2. „Centrum Pogrzebowe” Okręgliccy Spółka Jawna ul. Kilińskiego 23, 29-100 Włoszczowa, NIP: 6090072838, REGON: 363510100 reprezentowaną przez Panią Monikę Okręglicką - Nowakowską, zwaną „Najemcą”.

**§ 1.**

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, przeznaczona pod umieszczenie jednej tablicy reklamowej o powierzchni reklamy 105cm x 190cm.

**§ 2.**

Z tytułu najmu nieruchomości opisanej w § 1 najemca będzie uiszczał opłatę miesięczną w wysokości 121,67 zł netto + należny podatek VAT (23%), co stanowi kwotę brutto do zapłaty 149,65 zł, opłata za umieszczenie tablicy reklamowej wynika z iloczynu wyrażonej w m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej, ilości dni usytuowania reklamy oraz ustalonej Uchwałą Nr XV/119/19 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30.12.2019r. stawki opłaty. Ustalona kwota płatna będzie do dziesiątego każdego miesiąca po uprzednim wystawieniu faktury. W razie zwłoki w uiszczeniu opłaty „Wynajmującemu” służy prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

**§ 3.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od ..... do ..... z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§ 4.**

„Wynajmujący” ma prawo do dokonywania corocznej waloryzacji wysokości opłaty miesięcznej netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w okresach nie krótszych niż jeden rok.

**§ 5.**

„Najemca” zobowiązuje się do utrzymania tablicy reklamowej w stanie estetycznym oraz w sposób nie zagrażający innym osobom i mieniu, a ponadto zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z umieszczeniem tablicy reklamowej.

**§ 6.**

Po wygaśnięciu umowy najemca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tablicy reklamowej, nie dłużej jednak niż w ciągu 7 dni licząc od dnia wygaśnięcia umowy, na własny koszt oraz przywrócenia do stanu pierwotnego terenu. W przypadku wykorzystywania nieruchomości po upływie terminu na jaki została zawarta niniejsza umowa „Wynajmującemu” należy się od „Najemcy” odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznej opłaty, za każdy miesiąc wykorzystywania nieruchomości bez tytułu.

„Najemca” będzie mógł pozostawić reklamę w przypadku zawarcia umowy na kolejny okres.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 8.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

**§ 9.**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla „Najemcy” i 3 dla „Wynajmującego”.

Wynajmujący:

Najemca:

.....

.....

.....

### Zarząd Powiatu Włoszczowskiego

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

### wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do najmu w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Włoszczowa miasto obręb 06 ul. Żeromskiego	4459/2 o pow. 0,0794 ha (do najmu przeznaczona część działki pod umieszczenie tablicy reklamowej)	2 (dot. powierzchni tablicy reklamowej)	K11W/00052863/2	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu	3 lata od daty zawarcia umowy	149,65 zł (kwota zawiera podatek VAT - aktualnie 23%)	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach – drogi inne istniejące	Opłata miesięczna płatna w terminie do 10 każdego miesiąca	Po zawarciu umowy	Coroczna waloryzacja wysokości opłaty miesięcznej netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w okresach nie krótszych niż jeden rok

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj. ....

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu [www.starostwo.wloszczowa.cbip.pl](http://www.starostwo.wloszczowa.cbip.pl) i [www.powiat-wloszczowa.pl](http://www.powiat-wloszczowa.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Grunt jest przeznaczony do najmu w trybie bezprzetargowym dla właściciela usytuowanej na nim tablicy reklamowej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel.: 504 753 236.

## UZASADNIENIE:

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2 o pow. 0,0794 ha. Część ww. nieruchomości została przeznaczona pod umieszczenie tablicy reklamowej o wymiarach 105 cm x 190 cm, zgodnie z umową najmu z dnia 17.07.2018r., która wygasła z dniem 30 czerwca 2021r. Wnioskiem z dnia 27 maja 2021 roku „Centrum Pogrzebowe Okręglicy Spółka Jawna” reprezentowana przez Panią Monikę Okręglicką - Nowakowską zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy najmu części przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat.

Tablica reklamowa umieszczona jest w pasie zieleni drogi wewnętrznej - ulicy Żeromskiego.

W związku z powyższym Rada Powiatu Włoszczowskiego podjęła Uchwałę Nr XXVIII/209/21 z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4459/2.

Zgodnie z § 4. ust. 1. pkt 3 Uchwały Nr XV/119/19 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, za umieszczanie w pasie drogowym reklam ustala się stawkę opłaty w wysokości 2,00 zł za każdy dzień zajęcia 1m<sup>2</sup> powierzchni reklamy.

W nawiązaniu do powyższego wysokość opłaty miesięcznej za najem części przedmiotowej nieruchomości, przeznaczonej pod umieszczenie tablicy reklamowej o powierzchni reklamy 2m<sup>2</sup> będzie wynosić 121,67 zł netto + VAT (23%), co stanowi kwotę 149,65 zł brutto.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.