

**PROTOKÓŁ NR 135/21**  
**POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**w dniu 9 sierpnia 2021 r.**

W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Zarządu (lista obecności w załączeniu)

Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu,  
Łukasz Karpiński - Wicestarosta (obecność on-line),  
Małgorzata Gusta - Członek Zarządu,  
Rafał Pacanowski - Członek Zarządu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Agnieszka Górka - Skarbnik Powiatu,  
Cezary Nowak - Sekretarz Powiatu.

**Porządek posiedzenia:**

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu Nr 134/21 z dnia 29.07.2021 r.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych,
  - 2) zasad udzielenia przez Powiat Włoszczowski pożyczki Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „UNION” Włoszczowa na realizację zadania pn. „Poszerzenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej”, współfinansowanego ze środków z Unii Europejskiej.
4. Rozpatrzenie wniosków w sprawach:
  - 1) wyrażenia zgody na lokalizację przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do działki Nr 8080, w nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 8034, położonej w obrębie 06 Włoszczowa miasto, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oraz udzielenie prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane,
  - 2) wyrażenia zgody na lokalizację przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do działki Nr 8079, w nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 8034, położonej w obrębie 06 Włoszczowa miasto, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oraz udzielenie prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane,
  - 3) wyrażenia zgody na lokalizację przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej do działki Nr 8081, w nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 8034, położonej w obrębie 06 Włoszczowa miasto, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oraz udzielenie prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane.
5. Sprawy różne.

**Przebieg posiedzenia**

Posiedzeniu przewodniczył Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu.

**Ad.1.**

Pan Przewodniczący powitał wszystkich zebranych, przedstawił projekt porządku posiedzenia. Zarząd czterema głosami „za” zatwierdził porządek posiedzenia.

**Ad.2.**

Zarząd czterema głosami „za” przyjął protokół Nr 134/21 z dnia 29.07.2021 r.

**Ad.3.1.**

Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż wartości rynkowe prawa własności działek o numerach: 8041, 8042, 8043 zgodnie ze sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operatem szacunkowym wynoszą 108,11 zł/m<sup>2</sup>.

Pani Małgorzata Gusta zaproponowała, aby w pierwszym przetargu podnieść ceny sprzedaży przedmiotowych działek o 20-30 %.

Pan Przewodniczący wskazał, iż przy wzroście o 20 %, cena za m<sup>2</sup> wyniesie 130 zł.

Pan Wicestarosta zaproponował cenę 150 zł/m<sup>2</sup>.

Pan Przewodniczący stwierdził, iż z przeprowadzonego rozeznania cen działek sprzedawanych na terenie miasta Włoszczowy wynika, iż ceny wahają się w granicach od 62,83 zł/m<sup>2</sup> do 140 zł/m<sup>2</sup>. Uważa, że cenę sprzedaży należy zwiększyć o 20 %.

Zarząd jednogłośnie ustalił ceny sprzedaży nieruchomości w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych odpowiednio dla działki:

- Nr 8041 o pow. 0,0930 ha w wysokości 120 900 zł,

- Nr 8042 o pow. 0,0905 ha w wysokości 117 650 zł,

- Nr 8043 o pow. 0,0877 ha w wysokości 114 010zł.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 79/21 w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych.

**Ad.3.2.**

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 80/21 w sprawie zasad udzielenia przez Powiat Włoszczowski pożyczki Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „UNION” Włoszczowa na realizację zadania pn. „Poszerzenie infrastruktury turystycznej i rekreacyjnej”, współfinansowanego ze środków z Unii Europejskiej.

**Ad.4.1.**

Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż działka Nr 8034 stanowi drogę wewnętrzną dojazdową do nieruchomości sprzedanych przez Powiat oraz obecnie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu. Ponadto dodał, iż Powiat otrzymał dofinansowanie z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych na wykonanie nawierzchni przedmiotowej drogi wewnętrznej. Przyłącza, o których mowa we wnioskach, powinny zostać wykonane przed położeniem nawierzchni.

Zarząd czterema głosami „za” pozytywnie rozpatrzył wniosek.

**Ad.4.2.**

Zarząd czterema głosami „za” pozytywnie rozpatrzył wniosek.

**Ad.4.3.**

Zarząd czterema głosami „za” pozytywnie rozpatrzył wniosek.

**Ad.5.**

Nie podejmowano żadnych spraw.

Na tym zakończono posiedzenie, które trwało w godz. 8<sup>20</sup>-8<sup>30</sup>.

Protokolant:

Iwona Szafrńska

Przewodniczący Zarządu:

Dariusz Czechowski