

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXXII/232/21 z dnia 25 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	94,28m ²	Pomieszczenia biurowe na półpiętrze oraz I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie	5 lat	zw.
2.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział	35,73m ²	Pomieszczenia na II piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.	5 lat	zw.

		Księg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8			Wyposażone w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie		
3.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Księg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	74,22m ²	Pomieszczenia na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Powiatowego Centrum Oświaty we Włoszczowie	5 lat	zw.	
4.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Księg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	121,99m ²	Pomieszczenia na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach	5 lat	3,33 zł netto + VAT/1m ²	

Czynsz najmu oraz zwolnienia z opłat czynszu ustalone zostały Uchwałą Nr 140/21 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie miesięcznych stawek czynszu za wynajem, opłaty miesięcznej za wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych, utrzymanie porządku w pokojach biurowych, utrzymanie porządku w części wspólnej budynku oraz opłaty za energię cieplną i elektryczną dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na rok 2022.

Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa, na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: energia cieplna, energia elektryczna, woda, ścieki, sprzątanie.

Wysokość czynszu może ulec zmianie o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej na dany rok. Do obowiązków najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno –
Gospodarczym pod nr tel. (041) 39 44 977.

Rozdziałnik:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. a/a

Włoszczowa, dnia 09.12.2021 r.

STAROSTA WŁOSZCZOWSKI


Dariusz Czechowski