

UCHWAŁA NR XXXII/232/21
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 25 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 920, zm. Dz. U. z 2021 poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, Dz. U. z 2021 r. poz. 234, Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2021 r. poz. 1551, Dz. U. z 2021 r. poz. 1561) Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym z dniem 1 stycznia 2022 r. na okres 5 lat, pomieszczeń biurowych:

1) Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie o łącznej powierzchni użytkowej 94,28 m²,

2) Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie o łącznej powierzchni użytkowej 35,73 m²,

3) Powiatowemu Centrum Oświaty we Włoszczowie o łącznej powierzchni użytkowej 74,22 m²,

4) Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej w Kielcach o łącznej powierzchni użytkowej 121,99 m².

2. Pomieszczenia biurowe wyszczególnione w ust. 1 znajdują się w budynku administracyjnym Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8.

§ 2.1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym z dniem 1 stycznia 2022 r., na okres 5 lat:

1) Pani Mariannie Krendał, Pani Helenie Sobala, Pani Halinie Łuszcz części nieruchomości o powierzchni 15 m² każda, zabudowanej budynkami garażowymi, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 4457/9 o powierzchni 0,0308 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych we Włoszczowie prowadzona jest księga wieczysta nr KIIW/00004820/8,

2) Pani Elżbiecie Piotrowskiej, Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie części nieruchomości o powierzchni 12,5 m² każda, zabudowanej budynkami garażowymi, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 4457/9 o powierzchni 0,0308 ha dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIW/00004820/8.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyskiewicz

Uzasadnienie

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanych:

- 1) budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr K11W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym wynajmowane są pomieszczenia biurowe dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie, Powiatowego Inspektoratu Budowlanego we Włoszczowie, Powiatowego Centrum Oświaty we Włoszczowie, Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach,
- 2) budynkami garażowymi (usytuowanymi na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/9 o powierzchni 0,0308 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr K11W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki garażowe, które są wynajmowane osobom fizycznym oraz Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie.

Wszystkie umowy wygasają z dniem 31.12.2021 r.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 920, zm. Dz. U. z 2021 poz. 1038), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, Dz. U. z 2021 r. poz. 234, Dz. U. z 2021 r. poz. 815, Dz. U. z 2021 r. poz. 1551, Dz. U. z 2021 r. poz. 1561), zwanej dalej ustawą zgodnie, z którą w myśl przepisu art. 13 ust.1 ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.