

UCHWAŁA NR 140/21
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie miesięcznych stawek czynszu za wynajem, opłaty miesięcznej za wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych, utrzymanie porządku w pokojach biurowych, utrzymanie porządku w części wspólnej budynku oraz opłaty za energię ciepłą i elektryczną dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na rok 2022

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 920, zm. Dz. U. z 2021 poz. 1038), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561) oraz Uchwały Nr XXXII/232/21 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:

§ 1. Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń biurowych w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na rok 2022 Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach w wysokości 3,33 zł netto + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

2. Zwalnia się z opłat czynszu: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie, Powiatowe Centrum Oświaty we Włoszczowie.

3. Szczegółowe postanowienia dotyczące najmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 1, 2 zostaną uregulowane w umowach najmu.

4. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Opłata za wodę i ścieki oraz za energię elektryczną i energię ciepłą naliczana będzie instytucjom i podmiotom prywatnym wynajmującym pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wg udziału procentowego zajmowanej powierzchni biurowej w stosunku do ogólnej powierzchni biurowej budynku.

2. Opłaty będą naliczane w oparciu o otrzymane faktury od dostawców w/w mediów.

§ 3. Określa się wysokość opłat miesięcznych w 2022 r. dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie:

- a) za utrzymanie porządku w pokojach biurowych, w tym wywóz nieczystości stałych, w wysokości 5,52 zł netto + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni biurowej,
- b) za utrzymanie porządku w części wspólnej budynku (korytarze, hole, klatki schodowe, łazienki) w wysokości 1,35 zł netto + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni biurowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXXII/232/21 z dnia 25 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	94,28m ²	Pomieszczenia biurowe na półpiętrze oraz I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie we Włoszczowie	5 lat	zw.
2.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr	35,73m ²	Pomieszczenia na II piętrze w budynku Starostwa	5 lat	zw.

		działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8		Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie		
3.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	74,22m ²	Pomieszczenia na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Powiatowego Centrum Oświaty we Włoszczowie	5 lat	zw.
4.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	121,99m ²	Pomieszczenia na I piętrze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalacje elektryczną i centralnego ogrzewania. Przeznaczone do wynajmu dla Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej w Kielcach	5 lat	3,33 zł netto + VAT/1m ²

Czynsz najmu oraz zwolnienia z opłat czynszu ustalone zostały Uchwałą Nr 140/21 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie miesięcznych stawek czynszu za wynajem, opłaty miesięcznej za wodę, ścieki i wywóz nieczystości stałych, utrzymanie porządku w pokojach biurowych, utrzymanie porządku w części wspólnej budynku oraz opłaty za energię cieplną i elektryczną dla instytucji i podmiotów prywatnych wynajmujących pomieszczenia w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na rok 2022.

Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa, na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: energia cieplna, energia elektryczna, woda, ścieki, sprzątanie.

Wysokość czynszu może ulec zmianie o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej na dany rok.

Do obowiązków najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym pod nr tel. (041) 39 44 977.

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. a/a

Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. Uchwałą Nr XXXII/232/21 Rada Powiatu Włoszczowskiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat, Rada Powiatu Włoszczowskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania opłat związanych z wynajmowanymi pomieszczeniami. Zaproponowane stawki z tytułu korzystania z pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie stanowiącym własność Powiatu Włoszczowskiego odpowiadają stawkom obowiązującym na rynku.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.