

UCHWAŁA NR 139/21
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 9 grudnia 2021 r.

w sprawie wysokości czynszu za wynajem garaży znajdujących się na działkach będących własnością Powiatu Włoszczowskiego przy ul. Wiśniowej 10 na 2022 rok

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 920, zm. Dz. U. z 2021 poz. 1038), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561) oraz Uchwały Nr XXXII/232/21 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwała co następuje:

§ 1. 1. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wynajem garaży znajdujących się na działce Nr 4457/9 będącej własnością Powiatu Włoszczowskiego znajdującej się przy ul. Wiśniowej 10 w 2022 r. w kwocie 63,21 zł netto + VAT od 1 garażu.

2. Szczegółowe postanowienia dotyczące najmu garaży, o których mowa w ust. 1 zostaną uregulowane w umowach najmu.

3. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, zm. Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXXII/232/21 z dnia 25 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat.

L-p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/9 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	15m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonej do wynajmu dla Pani Marianny Karendał	5 lat.	63,21 zł netto + VAT
2.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/9 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	15m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonej do wynajmu dla Pani Heleny Sobala	5 lat	63,21 zł netto + VAT
3.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/9 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział	15m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonej do wynajmu dla Pani Haliny	5 lat	63,21 zł netto + VAT

		Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8		Łuszcz		
4.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/9 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	12,5m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonej do wynajmu dla Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego we Włoszczowie	5 lat	63,21 zł netto + VAT
5.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/9 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIW/00004820/8	12,5m ²	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym przeznaczonej do wynajmu dla Pani Elżbiety Piotrowskiej	5 lat	63,21 zł netto + VAT

Czynsze najmu ustalone zostały Uchwałą Nr 139/21 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 9 grudnia 2021 r. w sprawie wysokości czynszu za wynajem garaży znajdujących się na działce będącej własnością Powiatu Włoszczowskiego przy ul. Wiśniowej 10 na rok 2022.

Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa, na podstawie wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

Wysokość czynszu może ulec zmianie o prognozowany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w ustawie budżetowej na dany rok. Do obowiązków najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie

ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym pod nr tel. (041) 39 44 977.

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. a/a

Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań Zarządu Powiatu należy gospodarowanie nieruchomościami. Uchwałą Nr XXXII/232/21 Rada Powiatu Włoszczowskiego z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego położonych we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha na okres 5 lat, Rada Powiatu Włoszczowskiego zobowiązała Zarząd Powiatu do ustalania opłat związanych z wynajmowanymi garażami. Zaproponowane stawki z tytułu korzystania z nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego odpowiadają stawkom obowiązującym na rynku.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.