

Znak: GKN.6852.2.6.2021.IŚ

## DECYZJA

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) Starosta Włoszczowski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, w imieniu którego działają pełnomocnicy: Pan Paweł Kowalczyk oraz Pani Karolina Zalega

### orzeka

1. Zobowiązać do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 129 o pow. 0,1500 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chycza gmina Radków, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 16,6 m, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A.
2. Powierzchnia zajęcia terenu na czas wykonywania robót wynosi 165,1 m<sup>2</sup>. Szczegółową lokalizację i obszar zajęcia przedmiotowej nieruchomości zawiera dołączona do wniosku mapa stanowiąca integralną część decyzji.
3. Obowiązek udostępnienia nieruchomości zostaje ustanowiony na okres 30 dni licząc od daty rozpoczęcia ww. prac (po uprawomocnieniu decyzji).
4. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Zobowiązać inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia opisanej w punkcie 1 niniejszej decyzji nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 22.11.2021r. Pani Karolina Zalega działająca z pełnomocnictwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie wystąpiła o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 129 o pow. 0,1500 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Chycza gmina Radków, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A.

Do wniosku załączono: pełnomocnictwo dla Pani Karoliny Zalega i Pana Pawła Kowalczyka do reprezentowania inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, wypis z rejestru gruntów, mapę – fragment projektu (przebieg inwestycji), zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na rozbiórkę sieci SN z dnia 15.06.2021r.

Rozpatrując wniosek oraz całość materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie zważono, co następuje:

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

W toku podjętych w niniejszej sprawie czynności ustalono, iż wnioskowana działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Z danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków gruntów wynika, że nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej i nie jest prowadzony dla niej zbiór dokumentów. Brak jest również innych dokumentów pozwalających na ustalenie osób, którym przysługują do ww. działki prawa rzeczowe.

Stosownie do treści art. 114 ust. 3 i 4 powyższej ustawy w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli wywłaszczenie dotyczy części nieruchomości, ogłoszenie zawiera również informację o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie podziału tej nieruchomości. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału i postępowanie wywłaszczeniowe.

W związku z powyższym, Starosta Włoszczowski podał do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dniu 9 grudnia 2021r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Nasz Dziennik, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, stronie internetowej Powiatu Włoszczowskiego oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, a także na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Radków ogłoszenia o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie zobowiązania do udostępnienia nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 129, położonej w obrębie ewidencyjnym Chycza gmina Radków, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w związku z realizacją inwestycji: „PBW przebudowy i rozbudowy linii SN relacji GPZ Włoszczowa – Nagłowice od PO Nagłowice do śl. Nr 151 Dąbie – ETAP III: Nagłowice 5 Okupniki do stacji transformatorowej Chycza – RE Kielce.

W związku z tym, iż po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3 art. 114 ustawy o gospodarce nieruchomościami do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego we Włoszczowie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) tut. Organ wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 129, położonej w obrębie ewidencyjnym Chycza gmina Radków, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., jednocześnie informując strony postępowania stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się co do

zebranych dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji oraz składania dodatkowych wyjaśnień i wniosków.

W wyznaczonym terminie strony postępowania nie zapoznały się z zebraniem materiałem dowodowym w sprawie jak również nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie złożyły dodatkowych wniosków lub wyjaśnień.

Zgodnie z art. 124b ust. 1 ww. ustawy starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności.

Na przedmiotowej działce planowana jest rozbiórka funkcjonującej od kilkudziesięciu lat sieci elektroenergetycznej, tj. linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 16,6 m. Konieczność wykonania prac na niniejszej działce obejmujących demontaż wyeksploatowanych elementów linii podyktowana jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców.

Istniejąca na przedmiotowej działce sieć napowietrzna SN nie stanowi części składowej gruntu, jest integralną częścią przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko – Kamienna i stanowi jego własność.

W myśl art. 49 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe na skutek czynności, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, o której mowa w ust. 1, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze i uznając wniosek strony za uzasadniony tut. Organ orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej

miejsowości sposób publicznego ogłoszenia. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Włoszczowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a stawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania może nastąpić nie wcześniej niż po otrzymaniu decyzji.

Skutkiem zrzeczenia się przez strony prawa do wniesienia odwołania jest nie tylko uzyskanie cechy ostateczności przez decyzję, lecz także cechy prawomocności. Decyzją prawomocną jest decyzja ostateczna, której nie można zaskarżyć do sądu. Strony, zrzekając się prawa do wniesienia odwołania, zrzekają się zatem równocześnie prawa wniesienia skargi do sądu.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

#### Załączniki:

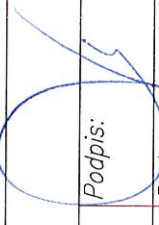
- załącznik graficzny nr 1

#### Otrzymują:

1. AZAKO Sp. z o.o.  
ul. Dzielna 32 dB  
26-300 Opoczno
2. Starostwo Powiatowe we Włoszczowie  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej oraz BIP Starostwa Powiatowego we Włoszczowie)
3. a/a

**Z up. STAROSTY**

*mgr Danuta Kwiecień*  
Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, kartografii  
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Dane lokalizacyjne		
Nr działki ewidencyjnej	129	
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0004 Chyca	
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	261304_2 Radków	
Nazwa powiatu	włoszczowski	
Nazwa województwa	świętokrzyskie	
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych		
Lp.	Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej	Długość
1	Rozbiórka sieci napowietrznej SN	16.6m
Zestawienie powierzchni		
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót		165.1m <sup>2</sup>
<p><b>STAROSTWO POWIATOWE WE WŁOSZCZOWIE</b>  29-100 Włoszczowa, ul. Wiśniowa 10  Załącznik nr .....  do decyzji Starosty Włoszczowskiego  z dnia 26.01.15  Z up. STAROSTY</p> <p><i>mgr Danuta Kwiecień</i>  Z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru i Geoinformatyki  <i>granica działki istniejące urządzenia elektroenergetyczne - rozbiórka</i>  <i>pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót</i></p>		
<p><b>INWESTOR:</b>  PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A</p>		
<p><b>Nazwa obiektu:</b>  Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia</p>		
<b>Projektował:</b>	<p><b>Nr uprawnień:</b>  LOD/1927/POOE/12</p>	
<b>Asystował:</b>	<p><b>Nr uprawnień:</b></p>	
<p><b>Podpis:</b> </p> <p><b>Podpis:</b></p>		
<b>Tytuł rysunku:</b>		<b>Skala:</b>
Plan usytuowania urządzeń elektroen.		11.2021 1:500
Określenie powierzchni		Nr rysunku: E-01
		Nr strony: .....

