

UCHWAŁA NR 15/22
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i garażu dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie w roku 2022

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm. : Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r., poz. 815) **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na 2022 rok w wysokości:

- 1) 2,93 zł netto + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. $2,93 \text{ zł netto} \times 321,31\text{m}^2 = 941,44 \text{ zł netto} + \text{VAT}$ (opłata miesięczna),
- 2) 1,35 zł netto + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. $1,35 \text{ zł netto} \times 205,70\text{m}^2 = 277,70 \text{ zł netto} + \text{VAT}$ (opłata miesięczna), co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 219,14 zł netto + VAT.

§ 2. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wynajem garażu dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na rok 2022 w kwocie 55,09 zł netto + VAT.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 r.

Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

Łukasz Karpiński – Wicestarosta

Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

UZASADNIENIE

W roku 2021 miesięczna stawka za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie wynosiła:

1) 2,79 zł netto + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) tj. $2,79 \text{ zł netto} \times 321,31 \text{ m}^2 = 896,45 \text{ zł netto} + \text{VAT}$ (opłata miesięczna),

2) 1,28 zł netto + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) tj. $1,28 \text{ zł netto} \times 205,70 \text{ m}^2 = 263,30 \text{ zł netto} + \text{VAT}$ (opłata miesięczna) co daje miesięczny czynsz w wysokości 1 159,75 zł netto + VAT.

W związku z ogłoszonym w Monitorze Polskim w dniu 19 stycznia 2022 roku komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r. w stosunku do 2020 r. wyniósł 105,1 (wzrost cen o 5,1%), zatem miesięczne stawki za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie w roku 2022 kształtują się następująco:

1) 2,93 zł netto + VAT za 1m² zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. $2,93 \text{ zł netto} \times 321,31 \text{ m}^2 = 941,44 \text{ zł netto} + \text{VAT}$ (opłata miesięczna),

2) 1,35 zł + VAT za 1 m² zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. $1,35 \text{ zł netto} \times 205,70 \text{ m}^2 = 277,70 \text{ zł netto} + \text{VAT}$ (opłata miesięczna), co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 219,14 zł netto + VAT.

W roku 2021 r. miesięczny czynsz za najem garażu na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie wynosił 52,42 zł netto + VAT.

W związku z ogłoszonym w Monitorze Polskim w dniu 19 stycznia 2022 roku komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 stycznia 2022 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2021 r. w stosunku do 2020 r. wyniósł 105,1 (wzrost cen o 5,1%), zatem miesięczna stawka za wynajem garażu na rok 2022 stanowi kwotę 55,09 zł netto + VAT.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.