

UCHWAŁA Nr 33/22
ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 7 kwietnia 2022r.

w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w trzech przetargach ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) w związku z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 106 poz. 1284 z 25 kwietnia 2006 r.) **Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:**

§ 1. Ceny sprzedaży nieruchomości położonych we Włoszczowie, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego będące cenami wywoławczymi w trzech przetargach ustnych nieograniczonych, ustala się w następujący sposób:

- dla działki Nr 8042 o pow. 0,0905 ha w wysokości 117 650,00 zł
(słownie: sto siedemnaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych i 00/100)
- dla działki Nr 8043 o pow. 0,0877 ha w wysokości 114 010,00 zł
(słownie: sto czternaście tysięcy dziesięć złotych i 00/100)

Ceny zawierają należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Włoszczowskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- 1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu
- 2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta
- 3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu
- 4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu

UZASADNIENIE:

Uchwałą Nr XXVIII/208/21 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 30 czerwca 2021r. m.in. działki o numerach: 8042 o pow. 0,0905 ha i 8043 o pow. 0,0877 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa - miasto, stanowiące własność Powiatu Włoszczowskiego zostały przeznaczone do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr 79/21 z dnia 9 sierpnia 2021r. ustalił ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w następujący sposób:

- dla działki Nr 8042 o pow. 0,0905 ha w wysokości 117 650,00 zł
- dla działki Nr 8043 o pow. 0,0877 ha w wysokości 114 010,00 zł

Zarząd Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr 132/21 z dnia 24 listopada 2021r. ustalił ceny sprzedaży przedmiotowych nieruchomości w następujący sposób:

- dla działki Nr 8042 o pow. 0,0905 ha w wysokości 117 650,00 zł
- dla działki Nr 8043 o pow. 0,0877 ha w wysokości 114 010,00 zł

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, można zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

W związku z powyższym stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50 % tej wartości.

Ponadto nadmieniam, iż ceny sprzedawanych nieruchomości zawierają także wartość służebności przechodu i przejazdu.

Zgodnie z § 16 ust. 1 rozdziału III załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/190/06 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, cenę wywoławczą i cenę zbycia nieruchomości określa Zarząd Powiatu w uchwale na podstawie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.