

**PROTOKÓŁ NR 172/22**  
**POSIEDZENIA ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**w dniu 7 kwietnia 2022 r.**

W posiedzeniu uczestniczyło czterech członków Zarządu (lista obecności w załączeniu)

Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu,  
Łukasz Karpiński - Wicestarosta,  
Małgorzata Gusta - Członek Zarządu,  
Rafał Pacanowski - Członek Zarządu.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

Agnieszka Górńska - Skarbnik Powiatu,  
Robert Suchanek - Kierownik Wydziału Organizacyjnego i Ochrony Zdrowia,  
Danuta Kwiecień - z-ca Kierownika Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami,  
Norbert Gąsieniec - Dyrektor ZDP we Włoszczowie.

**Porządek posiedzenia:**

1. Zatwierdzenie porządku posiedzenia.
2. Przyjęcie protokołu Nr 171/22 z dnia 28.03.2022r.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - 1) zmian w budżecie Powiatu na 2022 rok,
  - 2) ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu przeciwdziałania COVID-19 z przeznaczeniem dla domu pomocy społecznej w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2,
  - 3) ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu Pomocy z przeznaczeniem na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa,
  - 4) określenia zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zadań z zakresu rehabilitacji społecznej w 2022 roku,
  - 5) ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w trzech przetargach ustnych nieograniczonych.
4. Rozpatrzenie wniosku w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie 2 sztuk drzew gatunku klon jawor, rosnących w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 1889T w miejscowości Moskorzew gm. Moskorzew.
5. Sprawy różne.

**Przebieg posiedzenia**

Posiedzeniu przewodniczył Dariusz Czechowski - Przewodniczący Zarządu.

**Ad.1.**

Pan Przewodniczący powitał wszystkich zebranych, przedstawił projekt porządku posiedzenia. Zarząd czterema głosami „za” zatwierdził porządek posiedzenia.

**Ad.2**

Zarząd czterema głosami „za” przyjął protokół Nr 171/22 z dnia 28.03.2022r.

**Ad.3.1.**

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 29/22 w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2022 rok.

**Ad.3.2.**

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 30/22 w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu przeciwdziałania COVID-19 z przeznaczeniem dla domu pomocy społecznej w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2.

### **Ad.3.3.**

Pan Wicestarosta zapytał, na jaki dzień ustalona została kwota 93 600 zł.

Pani Skarbnik odpowiedziała, iż zgodnie z umową podpisaną z Wojewodą Świętokrzyskim z dnia 24 marca br. do budżetu wprowadzona jest kwota 93 600 zł.

Pan Przewodniczący wyjaśnił, iż powyższa kwota jest przeznaczona do wypłaty hotelowi, w którym przebywają obywatele Ukrainy, co było monitorowane przez tut. Wydział i na podstawie przekazanych danych Wojewoda wypłacił należność według stanu na dzień 18 marca br.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 31/22 w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu Pomocy z przeznaczeniem na pomoc obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa.

### **Ad.3.4.**

Pan Wicestarosta zapytał p. Gustę, jaką kwotą dofinansowania dysponuje PCPR na poszczególne zadania z zakresu rehabilitacji społecznej.

Pani Małgorzata Gusta wyjaśniła, iż uchwała określa maksymalną wysokość dofinansowania, jakie może zostać udzielone osobie niepełnosprawnej w zależności od zadania.

Pan Wicestarosta poprosił, aby informacja o zasadach i trybie dofinansowania zadań z zakresu rehabilitacji społecznej w 2022 roku została udostępniona na stronie internetowej PCPR.

Pan Wicestarosta zapytał p. Małgorzatę Gustę ile wynosiło dofinansowanie do zadań z zakresu sportu, kultury, rekreacji i turystyki osób niepełnosprawnych w 2021 r.

Pani Małgorzata Gusta wyjaśniła, iż te dane, w tym kwota dofinansowania, były wyszczególnione w sprawozdaniu za 2021 rok, opracowanym przez PCPR.

Zarząd trzema głosami „za” i jednym „wstrzymującym” /p. Wicestarosta/ podjął uchwałę Nr 32/22 w sprawie określenia zasad i trybu postępowania przy udzielaniu dofinansowania ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, zadań z zakresu rehabilitacji społecznej w 2022 roku.

### **Ad.3.5.**

Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż w związku z faktem, że drugie przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek zakończyły się wynikiem negatywnym, zostały podjęte czynności do przeprowadzenia trzecich przetargów, co wiąże się z koniecznością ustalenia cen działek: Nr 8042 i 8043.

Pan Wicestarosta zapytał o datę sporządzenia operatu szacunkowego.

Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż operat został wykonany w lipcu 2021 r. dla sześciu działek przeznaczonych do sprzedaży.

Pan Przewodniczący zapytał o ceny działek w pierwszym przetargu.

Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż dla działki Nr 8042 o pow. 0,0905 ha była to kwota 117 650 zł, natomiast cena działki Nr 8043 wynosiła 114 010 zł.

Pan Wicestarosta zapytał jak kwalifikują się obecnie ceny gruntów.

Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż w ostatnim czasie nie był wykonywany żaden operat dla podobnych nieruchomości na mieście Włoszczowa, za wyjątkiem użytkowania wieczystego, jednak do takiej wyceny brane są pod uwagę inne kryteria.

Pan Rafał Pacanowski zapytał, jaka jest obecnie tendencja.

Pani Danuta Kwiecień wyjaśniła, iż tendencja jest wzrostowa. Uważa, że cena nie powinna ulec zmianie.

Pan Rafał Pacanowski stwierdził, iż przy obecnej wzrostowej tendencji cenowej pozostawienie cent na obecnym poziomie będzie swoistą obniżką.

Pan Wicestarosta uważa, że należy podwyższyć ceny z II przetargu, o 20%, bowiem w przyszłości planowana jest przebudowa ul. Ogrodowej i Koniecpolskiej.

Pan Rafał Pacanowski stwierdził, iż 20 % jest zbyt dużym wzrostem ceny.

Pani Małgorzata Gusta zapytała, czy Wydział odnotowuje zainteresowanie zakupem tych działek.

Pani Danuta Kwiecień odpowiedziała, że tak, dodatkowo padają pytania dotyczące uzbrojenie działek. Wskazała, iż z operatów szacunkowych wykonanych dla potrzeb użytkowania wieczystego ceny m<sup>2</sup> na terenie miasta Włoszczowy wynoszą w zależności od lokalizacji: 86,26 zł/m<sup>2</sup> i 132,07 zł/m<sup>2</sup>. Dodatkowo wyjaśniła ile wynosi zgodnie z przepisami okres

ważności operatu szacunkowego oraz procedury dotyczące konieczności wywieszania wykazu i ogłoszenia o przetargu.

Pan Rafał Pacanowski uważa, że należy pozostawić ceny nieruchomości na poziomie cen ustalonych dla II przetargu.

Przerwa w posiedzeniu Zarządu od 11<sup>25</sup> do 11<sup>30</sup>.

Pan Wicestarosta wycofał wniosek o zwiększenie cen działek o 20 %.

Pan Przewodniczący zaproponował utrzymanie cen sprzedaży nieruchomości w wysokości ustalonej w drugim przetargu tj.: dla działki Nr 8042 w wysokości 117 650 zł, a dla działki Nr 8043 w wysokości 114 010 zł.

Zarząd przychylił się do propozycji p. Przewodniczącego.

Zarząd czterema głosami „za” podjął uchwałę Nr 33/22 w sprawie ustalenia cen sprzedaży nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 06 Włoszczowa – miasto, stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego w trzech przetargach ustnych nieograniczonych.

#### **Ad.4.**

Pan Norbert Gąsieniec wyjaśnił, iż drzewa objęte wnioskiem kolidują z planowanym remontem drogi powiatowej, a dodatkowo rozmiar drzew, stan zdrowotny, rozrośnięta korona oraz odłamujące się gałęzie stwarzają zagrożenie dla uczestników ruchu drogowego.

Pan Wicestarosta poprosił, aby ZDP dokonał wizji *pozostałych* drzew zlokalizowanych na całym odcinku drogi Moskorzew – Perzyny, a następnie w przypadku stwierdzenia konieczności wycinki drzew stwarzających zagrożenie, ZDP złoży stosowny wniosek o zgodę na wycinkę.

Zarząd czterema głosami „za” pozytywnie rozpatrzył wniosek.

#### **Ad.5.**

Pan Rafał Pacanowski poprosił, aby ZDP dokonał oczyszczenia rowów przydrożnych przy drodze powiatowej Włoszczowa – Oleszno.

Pan Wicestarosta wskazał, iż w najbliższą sobotę OSP będzie w prowadziło akcję społeczną polegającą na sprzątaniu poboczy oraz rowów przydrożnych na odcinku od Biadaszka przez Chotów do Krasocina. Zaproponował p. Pacanowskiemu przeprowadzenie podobnej akcji.

Na tym zakończono posiedzenie, które trwało w godz. 10<sup>45</sup>-11<sup>40</sup>.

Protokolant:

Iwona Szafrńska

Przewodniczący Zarządu:

Dariusz Czechowski