

**UCHWAŁA Nr 112/22**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 6 września 2022r.**

**w sprawie zasad wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego pod KIOSK „NA OSIEDLU” na okres 3 lat**

Na podstawie art. 32 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz Uchwały Nr XXXIX/278/22 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1, **Zarząd Powiatu Włoszczowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wydzierżawienie części nieruchomości o pow. 12 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1 w kwocie 40,66 zł netto + VAT (23%). Część nieruchomości do wydzierżawienia przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe zasady dzierżawy określa projekt umowy dzierżawy nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Umowa zostanie zawarta po sporządzeniu i podaniu do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

3. Wykaz o którym mowa powyżej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu .....

2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta .....

3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu .....

4) Rafał Pacanowski – Członek Zarządu .....

#### UZASADNIENIE:

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha, na której znajduje się kiosk (obiekt handlowy) stanowiący własność firmy Mirosław Skiba KIOSK „NA OSIEDLU”, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11W/00052863/2. Umowa dzierżawy części nieruchomości wygasa z dniem 30 września 2022r. Wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2022 roku Pan Mirosław Skiba zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy kiosk.

W związku z powyższym Rada Powiatu Włoszczowskiego w dniu 29 sierpnia 2022r. podjęła Uchwałę Nr XXXIX/278/22 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 112/22  
Zarządu Powiatu Włoszczowskiego  
z dnia 6 września 2022r.



Kolorem zielonym oznaczono kiosk usytuowany na dz. Nr 4455/1

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu..... 2022 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działa:

1/ Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski

2/ Wicestarosta – Łukasz Karpiński

zwanym „**Wydzierżawiającym**”,

a firmą Mirosław Skiba KIOSK „NA OSIEDLU”, oś. Broniewskiego, 29-100 Włoszczowa, NIP 6561535405

zwanym „**Dzierżawcą**”

### § 1

„**Wydzierżawiający**” oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1W/00052863/2, w której w dziale II jako właściciel wpisany jest Powiat Włoszczowski.

### § 2

„**Wydzierżawiający**” oddaje „**Dzierżawcy**” część nieruchomości opisanej w §1 tj. o pow. 12 m<sup>2</sup> w dzierżawę z przeznaczeniem pod działalność handlową – KIOSK „NA OSIEDLU”.

### § 3

Strony umowy zgodnie ustalają, że:

1. „**Dzierżawca**” zobowiązany będzie do zapłaty „**Wydzierżawiającemu**” czynszu dzierżawnego w wysokości 40,66 złotych (słownie: czterdzieści złotych i 66/100) + 23 % podatku VAT co stanowi kwotę brutto 50,01 złotych (słownie: pięćdziesiąt złotych i 01/100) miesięcznie.
2. Czynsz za dzierżawę będzie płatny w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie BS Włoszczowa 79 8525 0002 0000 0011 5720 0017, a w razie opóźnienia we wpłacie będą naliczane odsetki ustawowe.
- 3 Stawka czynszu będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

### § 4

Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres trzech lat, tj. od 01.10.2022 r. do 30.09.2025r.

### § 5

„**Dzierżawca**” zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem jak również do terminowego płacenia czynszu.

## § 6

Strony umowy zgodnie ustalają, że w związku z wydzierżawioną częścią nieruchomości „Dzierżawca” zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz uregulowanie wyliczonego podatku.

## § 7

„Dzierżawca” zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem wydzierżawionej części nieruchomości.

## § 8

„Dzierżawca” nie może bez pisemnej zgody „Wydzierżawiającego” oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

## § 9

„Wydzierżawiający” oraz „Dzierżawca” mogą wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia.

## § 10

Strony zgodnie ustalają, że mogą za obopólną zgodą rozwiązać umowę w terminie wspólnie ustalonym.

## § 11

1. Po zakończeniu dzierżawy „Dzierżawca” zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
2. Zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 12

W przypadku wykorzystywania nieruchomości po upływie terminu na jaki została zawarta niniejsza umowa, „Wydzierżawiającemu” należy się od „Dzierżawcy” odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % miesięcznego czynszu dzierżawnego, za każdy miesiąc wykorzystywania nieruchomości bez tytułu.

## § 13

Wydanie nieruchomości następuje w dniu podpisania umowy.

## § 14

**„Wydierżawiający”** zastrzega sobie prawo kontroli nieruchomości w szczególności w zakresie zgodności jej wykorzystania z postanowieniami umowy.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 16**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej.

#### **§ 17**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje **„Wydierżawiający”**, 1 egzemplarz **„Dzierżawca”**.

**WYDIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**

.....  
  
.....

.....

**Zarząd Powiatu Włoszczowskiego**  
działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości do najmu w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość miesięcznej opłaty z tytułu najmu	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Termin wnoszenia opłat	Termin zagospodarowania	Zasady aktualizacji opłat
1	Włoszczowa miasto obręb 06 ul. Żeromskiego	4455/1 o pow. 0,2108 ha (do dzierżawy przeznaczona część działki)	12	KIIW/00052863/2	Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu, na której umieszczono kiosk	3 lata od daty zawarcia umowy	40,66 zł +VAT (aktualnie 23%). Łączna kwota 50,01 zł	Gmina Włoszczowa nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta i gminy Włoszczowa działka znajduje się w terenach – drogi inne istniejące	Opłata miesięczna płatna w terminie do 10 każdego miesiąca	Po zawarciu umowy	Coroczna waloryzacja wysokości opłaty miesięcznej netto w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w okresach nie krótszych niż jeden rok

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego we Włoszczowie na okres 21 dni, tj. ....

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronach internetowych urzędu [www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl](http://www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl) i [www.powiat-wloszczowa.pl](http://www.powiat-wloszczowa.pl)

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Opłata miesięczna ulegnie zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT oraz będzie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Grunt jest przeznaczony do dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla właściciela usytuowanego na nim kiosku.

Dodatkowych informacji o nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10, pokój 204 (I piętro), tel.: 504 753 236.