

**Uchwała Nr 30/09**  
**Zarządu Powiatu Włoszczowskiego**  
**z dnia 7 sierpnia 2009r.**

w sprawie ustalenia miesięcznej stawki czynszu za wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 pod bankomat Banku Spółdzielczego we Włoszczowie na okres 10 lat.

Na podstawie art. 32 ust.1, 2 pkt 2,3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214 poz. 1806 z 2003 roku Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 102 poz. 1055, z 2007r. Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009r. Nr 92 poz. 753 ) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) Zarząd Powiatu uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 pod bankomat Banku Spółdzielczego we Włoszczowie w wysokości 41,00zł. (netto) + VAT.

§ 2

Szczegółowe warunki wydzierżawienia części nieruchomości, o której mowa § 1 określa projekt umowy dzierżawy nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

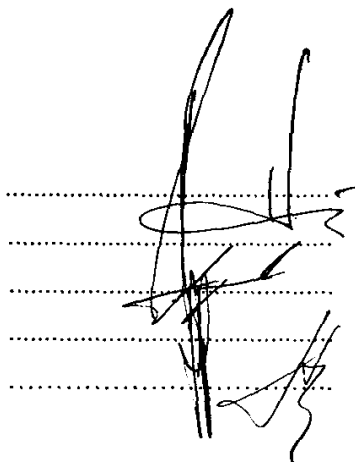
Ryszard Maciejczyk – Przewodniczący Zarządu

Zbigniew Krzysiek – Wicestarosta

Mirosław Łapot – Członek Zarządu

Jacek Zięba – Członek Zarządu

Zbigniew Matyskiewicz – Członek Zarządu



## Umowa dzierżawy nieruchomości Nr 1/N/09/AG

zawarta w dniu ... sierpnia 2009 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

- 1/ Przewodniczący Zarządu Powiatu – Ryszard Maciejczyk
- 2/ Wicestarosta – Zbigniew Krzysiek

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Józefy Puto, zwanym „Wydzierżawiającym” a Bankiem Spółdzielczym we Włoszczowie w imieniu, którego działają:

- 1/ Prezes Zarządu - Artur Kowalczyk
- 2/ Wiceprezes – Anastazja Milewska  
zwanym „Dzierżawcą”

### § 1

„Wydzierżawiający” oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr 4820, w której jako właściciel wpisany jest Powiat Włoszczowski.

### § 2

„Wydzierżawiający” oddaje „Dzierżawcy” część nieruchomości opisanej w §1 t.j. o pow. 4m<sup>2</sup> w dzierżawę z przeznaczeniem na zainstalowanie bankomatu świadczącego usługi dla ludności.

Grunt oddany w dzierżawę oznaczony jest na mapie sytuacyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 3

Umowa zawarta jest na 10 lat t.j. od ..... sierpnia 2009r. do 31 lipca 2019r.

### § 4

1. „Dzierżawca” zobowiązany będzie do zapłaty „Wydzierżawiającemu” czynszu dzierżawczego w wysokości 41,00zł. (słownie: czterdzieści jeden złotych 00/100) + 22 % podatku VAT co stanowi kwotę 50,02zł. (słownie: pięćdziesiąt zł. 02/100) miesięcznie.
2. Czynsz będzie płatny za dany miesiąc do 20 każdego miesiąca na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie BS Włoszczowa 79 85250002 0000 0011 5720 0017 w ciągu 7 dni po otrzymaniu faktury, a w razie zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

### § 5

Strony umowy zgodnie ustalają, że w związku z wydzierżawioną częścią nieruchomości „Dzierżawca” zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz uregulowanie wyliczonego podatku.

## § 6

„Dzierżawca” zobowiązany jest do używania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem jak również do terminowego płacenia czynszu.

## § 7

„Dzierżawca” zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z utrzymaniem wydzierżawionej części nieruchomości.

## § 8

Strony umowy zgodnie ustalają, że w przypadku wypowiedzenia umowy przez „Dzierżawcę” nakłady na część nieruchomości poniesione przez „Dzierżawcę” będą podlegały zwrotowi przez „Wydzierżawiającego”, natomiast w przypadku wypowiedzenia umowy przez „Wydzierżawiającego” nakłady na nieruchomość poniesione przez „Dzierżawcę” nie będą podlegały zwrotowi przez „Wydzierżawiającego”.

## § 9

„Dzierżawca” nie może bez pisemnej zgody „Wydzierżawiającego” oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

## § 10

„Wydzierżawiający” może wypowiedzieć umowę i żądać zwrotu nieruchomości z zachowaniem trzymiesięcznego wypowiedzenia szczególnie w przypadku gdy „Dzierżawca”:

- używa nieruchomość w sposób sprzeczny z umową, jej przeznaczeniem,
- oddaje nieruchomość osobie trzeciej bez zgody „Wydzierżawiającego”,
- nie realizuje obowiązków określonych w umowie,
- nie płaci czynszu w określonym terminie.

## § 11

Strony zgodnie ustalają, że mogą za obopólną zgodą rozwiązać umowę w terminie wspólnie ustalonym.

## § 12

1. Po zakończeniu dzierżawy „Dzierżawca” zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

## § 13

Wydanie nieruchomości następuje w dniu podpisania umowy.

**§ 14**

„Wydierżawiający” zastrzega sobie prawo kontroli nieruchomości w szczególności w zakresie zgodności jej wykorzystania z postanowieniami umowy.

**§ 15**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 16**

Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje **Wydierżawiający**, 1 egzemplarz **Dzierżawca**.

„Wydierżawiający”

„Dzierżawca”

.....

.....