

**UCHWAŁA NR 131/22**  
**ZARZĄDU POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 11 października 2022 r.**

**w sprawie zasad najmu pomieszczeń i garażu dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie**

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXXIX/276/22 Rady Powiatu Włoszczowskiego z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 Izbie Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na okres 2 lat **Zarząd Powiatu uchwala co następuje:**

§ 1. 1. Określa się miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na 2023 rok w wysokości:

- 1) 3,16zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. 3,16zł x 321,31m<sup>2</sup> = 1 015,34zł + VAT (opłata miesięczna),
- 2) 1,48zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. 1,48zł x 205,70m<sup>2</sup>=304,44zł + VAT (opłata miesięczna), co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 319,78zł + VAT.

2. Określa się wysokość miesięcznego czynszu za wynajem garażu dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na rok 2023 w kwocie 60,49zł + VAT.

3. Pozostałe zasady najmu określają umowy najmu stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, które zostaną zawarte po sporządzeniu w formie ogłoszenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem.

4. Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w najem stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

1) Dariusz Czechowski – Przewodniczący Zarządu

.....  


2) Łukasz Karpiński – Wicestarosta

.....  


3) Małgorzata Gusta – Członek Zarządu

.....  


## UZASADNIENIE

W roku 2022 miesięczna stawka za wynajem pomieszczeń zajmowanych przez Urząd Skarbowy we Włoszczowie wynosiła:

- 1) 2,93zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) tj. 2,93zł x 321,31m<sup>2</sup> = 941,44zł + VAT (opłata miesięczna),
- 2) 1,35zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) tj. 1,23zł x 205,70m<sup>2</sup> = 277,70zł + VAT (opłata miesięczna) co daje miesięczny czynsz w wysokości 1 219,14zł + VAT.

W roku 2022 r. miesięczny czynsz za najem garażu na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie wynosi 55,09zł + VAT.

W dniu 28 czerwca 2022 r. wpłynęło pismo z Izby Administracji Skarbowej w Kielcach w sprawie dalszej kontynuacji najmu pomieszczeń i garażu na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na okres kolejnych 2 lat. W dniu 29 sierpnia 2022 r. Rada Powiatu Włoszczowskiego podjęła Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wynajem przedmiotowych pomieszczeń oraz budynku garażu na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie.

W związku z powyższym stawka za wynajem na 2023 r. kształtuje się następująco:

- 1) 3,16zł + VAT za 1m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) t.j. 3,16zł x 321,31m<sup>2</sup> = 1 015,34zł + VAT (opłata miesięczna),
- 2) 1,48zł + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej pozostałej (korytarz, łazienki, pomieszczenia archiwum) t.j. 1,48zł x 205,70m<sup>2</sup> = 304,44zł + VAT (opłata miesięczna), co daje miesięczny czynsz w wysokości: 1 319,78zł + VAT.
- 3) 60,49 zł + VAT - wysokość miesięcznego czynszu za wynajem garażu.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

**UMOWA**  
**Nr .../22/N/AG**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim – Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski

Wicestarosta – Łukasz Karpiński

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Agnieszki Górskiej

zwanym dalej „Wynajmującym” a

Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce, zwaną dalej „Najemcą”, w imieniu którego działa:

.....  
o treści następującej:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem budynku położonego przy ul. Wiśniowej 10 we Włoszczowie o łącznej powierzchni użytkowej - biurowej 1988m<sup>2</sup> i na mocy niniejszej umowy wynajmuje, a Najemca bierze w najem, następujące pomieszczenia o łącznej powierzchni użytkowej 527,01 m<sup>2</sup>:

- 1) pomieszczenia biurowe na parterze o łącznej powierzchni 321,31m<sup>2</sup>:
  - a) pokój nr 11 – 17,38 m<sup>2</sup>
  - b) pokój nr 12 – 18,37 m<sup>2</sup>
  - c) pokój nr 13 – 18,75 m<sup>2</sup>
  - d) pokój nr 14 – 18,26 m<sup>2</sup>
  - e) pokój nr 15 – 18,14 m<sup>2</sup>
  - f) pokój nr 16 - 16,75 m<sup>2</sup>
  - g) pokój nr 17 – 17,41 m<sup>2</sup>
  - h) pokój nr 18 – 14,94 m<sup>2</sup>
  - i) pokój nr 19 – 19,53 m<sup>2</sup>
  - j) pokój nr 21 – 18,30 m<sup>2</sup>
  - k) pokój nr 22 – 17,37 m<sup>2</sup>
  - l) pokój nr 23 – 17,94 m<sup>2</sup>
  - m) pokój nr 24 (serwerownia) – 16,54 m<sup>2</sup>
  - n) pokój nr 25 – 16,90 m<sup>2</sup>
  - o) pokój nr 26 – 18,25 m<sup>2</sup>
  - p) pokój nr 27 (sala obsługi podatników) – 38,93 m<sup>2</sup>
  - q) pokój nr 27a – 17,55 m<sup>2</sup>
- 2) pozostałe pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni 121,83 m<sup>2</sup>
  - a) korytarz – 106,50 m<sup>2</sup>
  - b) pomieszczenie nr 20 (łazienka) – 3,64 m<sup>2</sup>
  - c) pomieszczenie nr 28 (łazienka) – 11,69 m<sup>2</sup>
- 3) pomieszczenia w piwnicach o łącznej powierzchni 83,87 m<sup>2</sup>
  - a) archiwum nr 4 – 16,80 m<sup>2</sup>
  - b) archiwum nr 5 – 14,50 m<sup>2</sup>
  - c) archiwum nr 6 – 16,73 m<sup>2</sup>
  - d) korytarz w piwnicy – 24,08m<sup>2</sup>
  - e) pomieszczenie gospodarcze – 11,76 m<sup>2</sup>

2. Pomieszczenia wyszczególnione w ust.1 pkt 1 i 2 o łącznej powierzchni 443,14 m<sup>2</sup> stanowią 22,29% udziału w ogólnej powierzchni użytkowej - biurowej budynku. Wskaźnik 22,29% służy do obliczania opłat za wodę, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
3. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust. 1 wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalację elektryczną i instalację centralnego ogrzewania.
4. Wynajmujący zapewni Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanych pomieszczeń w godzinach pracy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, a w innych przypadkach na pisemny wniosek Najemcy.

## § 2

Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na cele biurowe związane z prowadzoną działalnością statutową i jest on zobowiązany do używania przedmiotu najmu zgodnie z jego przeznaczeniem z wykluczeniem funkcji mieszkaniowych.

2. Najemca zobowiązuje się do używania lokali określonych w §1 umowy zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.

## § 3

1. W związku z wynajmowanym lokalem najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tego tytułu tj.

1) opłata stała miesięczna za wynajem pomieszczeń biurowych określonych w § 1 ust.1 pkt 1 - 321,31m<sup>2</sup> (czynsz) w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie w wysokości 3,16zł (netto) + VAT za 1 m<sup>2</sup> zajmowanej powierzchni użytkowej, określonej w biurowej (pokoje biurowe, sala operacyjna) co stanowi miesięczną kwotę netto 1 015,34zł (słownie: jeden tysiąc piętnaście zł 34/100) + VAT co daje kwotę brutto 1 248,87zł, oraz wynajem pozostałej powierzchni użytkowej określonej § 1 ust.1 pkt 2 i 3 o łącznej powierzchni 205,70m<sup>2</sup> (czynsz) w wysokości 1,48zł (netto) + VAT co stanowi miesięczną kwotę netto 304,44zł (słownie: trzysta cztery zł 44/100) + VAT co daje kwotę brutto 374,46zł.

2) opłaty zmienne za:

a) wodę i ścieki będą naliczane według % udziału 22,29% do faktycznego zużycia w oparciu o fakturę otrzymaną z Włoszczowskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji (opłata miesięczna za wodę i ścieki = **opłata ogólna za wodę i ścieki x wskaźnik 22,29%**),

b) centralne ogrzewanie będą naliczane według % udziału 22,29% do faktycznego zużycia w oparciu o fakturę otrzymaną od dostawcy ciepła (**opłata miesięczna za c.o. = opłata ogólna za ciepło x wskaźnik 22,29%**).

2. Miesięczne opłaty stałe będą waloryzowane co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim (począwszy od 2024 r.).

3. Opłata czynszowa, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie płatna co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie: Bank Spółdzielczy we Włoszczowie 79 85250002 0000 0011 5720 0017 na podstawie wystawionej faktury VAT przez Wydział Administracyjno-Gospodarczy Starostwa Powiatowego w ciągu 21 dni od daty wystawienia.

4. Pozostałe opłaty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 będą płatne na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy we Włoszczowie nr konta 79 85250002 0000 0011 5720 0017 na podstawie wystawionej faktury przez Wydział Administracyjno – Gospodarczy Starostwa Powiatowego we Włoszczowie przelewem ciągu 21 dni od daty wystawienia.

5. Dostęp do mediów oraz usług (w szczególności wywozu śmieci, usług teleinformatycznych, sprzątnięcia wynajętej powierzchni) Najemca zapewnia sobie we własnym zakresie, pokrywając równocześnie związane z tym koszty.

6. Odśnieżanie terenu zapewnia Wynajmujący.

#### § 4

Strony umowy zgodnie ustalają, że w związku z wynajmowanymi pomieszczeniem Najemca zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości od wynajmowanej części budynku określonej §1 ust.1 pkt 1, 2, 3 (527,01m<sup>2</sup>) do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz uregulowanie wyliczonego podatku.

#### § 5

1. Wynajmujący zapewni ochronę budynku polegającą na całodobowym monitorowaniu budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie poprzez firmę posiadającą koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia.
2. Klucze do części wynajmowanej będą przechowywane w szafce metalowej na parterze przed wejściem do pomieszczeń Wynajmującego.
3. Za przeglądy okresowe wszelkich instalacji w budynku odpowiada właściciel budynku.

#### § 6

Niniejsza umowa zawarta zostaje na **okres od 1.01.2023 r. do 31.12.2024 r.**

#### § 7

1. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zdania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym z zastrzeżeniem, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
3. Umowa może być rozwiązana przed terminem za zgodą Stron.

#### § 8

1. Prowadzenie przez Najemcę wszelkich prac adaptacyjnych w wynajętych pomieszczeniach wymaga zgody Wynajmującego i odbywa się na koszt Najemcy.
2. Najemca zobowiązany jest do:
  - 1) utrzymania lokalu na swój koszt w należyтым stanie technicznym. W tym celu Najemca zobowiązany jest ponosić drobne nakłady związane ze zwykłym użytkowaniem rzeczy (są to w szczególności: drobne naprawy podłóg, drzwi i okien, malowanie ścian, jak również drobne naprawy instalacji urządzeń technicznych, zapewniających korzystanie ze światła, ogrzewania pomieszczeń, dopływu i odpływu wody),
  - 2) niezwłocznego udostępnienia pomieszczeń w razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody w celu jej usunięcia,
  - 3) udostępnienia pomieszczeń właścicielowi (po wcześniejszym ustaleniu terminu) w celu dokonania okresowego, a w szczególnie uzasadnionych wypadkach również doraźnego przeglądu stanu i wyposażenia technicznego pomieszczeń.
3. Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wszelkich uszkodzeniach lokali, podejmując równoległe rozsądne działania zmierzające do zmniejszenia rozmiaru szkody.
4. Najemca zobowiązany jest przestrzegać wszelkich obowiązujących przepisów prawa z zakresu ochrony środowiska, wymogów sanitarnych, przeciwpożarowych oraz bhp wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów prawa, jak również odpowiada za zgodność z prawem prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodność zainstalowanych przez siebie w lokalu maszyn, sprzętów i wyposażenia z przepisami z zakresu ochrony środowiska, PIP, BHP, PPOZ, SANEPID, a także decyzjami właściwych organów publicznych.

## § 9

Wynajmujący zobowiązuje się zapewnić Najemcy niezakłócone korzystanie z wynajmowanych pomieszczeń, części wspólnych i otoczenia przedmiotu najmu.

## § 10

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom, osobom zatrudnionym przez Najemcę na podstawie umów cywilno – prawnych oraz osobom trzecim związanym

z wynajmowanymi pomieszczeniami, chyba że szkoda nastąpiła wskutek okoliczności za które odpowiada Wynajmujący.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w pomieszczeniach, budynku bądź nieruchomości określonej w § 1, spowodowane przez niego lub osoby z nim związane,

a w szczególności pracowników, klientów i gości. Strony ustalają, że dążenie do naprawienia powstałej będzie podejmowane we współpracy Najemcy i Wynajmującego.

3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za, lub w związku z jakimikolwiek wypadkami, szkodami, uciążliwościami lub niewygodami doznanyymi przez Najemcę, jego pracowników, osoby zatrudniane na podstawie umów cywilno – prawnych i gości wynikającymi z działań lub zaniechań innego Najemcy lub użytkownika jakiegokolwiek części nieruchomości opisanej w § 1.

4. Strony wyłączają odpowiedzialność Wynajmującego w następujących przypadkach:

a) przerw w dostępie do mediów, wynikających ze zdarzeń losowych;

b) kradzieży lub innego czynu niedozwolonego popełnionego przez osobę trzecią wobec Najemcy w godzinach jego pracy;

c) czasowej przerwy w świadczeniu usług przez Wynajmującego spowodowanej koniecznością konserwacji, naprawy i remontów w przedmiocie najmu, po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z Najemcą;

d) awarii, niesprawności, przecieków, pęknięć, wadliwego działania lub przerw w działaniu instalacji kanalizacyjno – ściekowej, CO, klimatyzacji, wentylacji, instalacji telekomunikacyjnej lub innych okoliczności następujących z winy osób trzecich niezależnych od Wynajmującego.

5. Strony zgodnie postanawiają, że dążenia do naprawienia skutków niepożądanych działań wymienionych w ust. 4 będą realizowane we współpracy Najemcy i Wynajmującego.

## § 11

Oddanie przedmiotu najmu przez Najemcę w podnajem osobom trzecim wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

## § 12

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

## § 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć z wykonywania przedmiotu najmu strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Rejonowemu.

3. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**



**UMOWA**  
**Nr .../22/N/AG**

zawarta w dniu .... 2022 r. pomiędzy Powiatem Włoszczowskim - Starostwem Powiatowym we Włoszczowie z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

- 1) Starosta Włoszczowski – Dariusz Czechowski
- 2 ) Wicestarosta – Łukasz Karpiński

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Agnieszki Górskiej  
zwanym dalej „Wynajmującym”  
a Izbą Administracji Skarbowej w Kielcach, ul. Sandomierska 105, 25-324 Kielce zwaną  
dalej „Najemcą”,

w imieniu którego działa:

.....

o treści następującej:

**§ 1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem działki zlokalizowanej na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10a. zabudowanej garażem.
2. Przedmiotem umowy jest wynajem garażu o łącznej powierzchni użytkowej 13,30 m<sup>2</sup>.
3. Wynajmujący zapewnia Najemcy swobodny dostęp do wynajmowanego garażu.

**§ 2**

Najemca oświadcza, że:

- garaż jest w należyтым stanie technicznym i nadaje się do używania zgodnie z treścią tej umowy,
- teren dojścia i dojazdu do garażu zapewnia pełną możliwość korzystania z garażu.

**§ 3**

Strony umowy zgodnie ustalają, że:

1. W związku z wynajmowanym garażem Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty stałej w postaci miesięcznego czynszu w kwocie 60,49zł netto (słownie: sześćdziesiąt zł 49/100) + należny podatek VAT. Razem brutto 74,40zł.
2. Opłata, o której mowa będzie płaćta przelewem w ciągu 21 dni od daty wystawienia faktury na konto Starostwa Powiatowego we Włoszczowie Bank Spółdzielczy we Włoszczowie 79 8525 0002 0000 0011 5720 0017.
3. Czynsz opisany w pkt 1 obejmuje również wynagrodzenie za korzystanie z gruntu. Miesięczne opłaty stałe będą waloryzowane co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim (począwszy od 2024 r.).
4. Umowa wygasa w przypadku nie zapłacenia czynszu przez okres trzech miesięcy.



#### § 4

Strony umowy zgodnie ustalają, że:

- budynek garażu nie wymaga wykonania remontów,
- bieżące naprawy związane z eksploatacją garażu wykonywał będzie Najemca na własny koszt,
- Najemca nie może zmieniać przeznaczenia garażu ani wykorzystywać go na inne cele jak przechowywanie pojazdów mechanicznych,
- Najemca odpowiedzialny jest za zachowanie warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego, jak też zabezpieczenia i ubezpieczenia jego mienia znajdującego się w garażu.

#### § 5

Strony umowy zgodnie ustalają, że w związku z wynajmowanym garażem Najemca zobowiązany będzie do składania rocznej deklaracji na podatek od nieruchomości do Urzędu Gminy we Włoszczowie oraz uregulowanie wyliczonego podatku.

#### § 6

1. Niniejsza umowa zawarta zostaje na okres od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r.
2. Najemca potwierdza fakt korzystania z garażu.

#### § 7

1. Każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy za dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W razie rozwiązania umowy najmu, najemca jest zobowiązany do niezwłocznego zdania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym z zastrzeżeniem, że nie ponosi on odpowiedzialności za zużycie będące następstwem prawidłowego używania.
3. Umowa może być rozwiązana przed terminem za zgodą Stron.

#### § 8

1. Najemca po zakończeniu najmu, zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, wynikającym z normalnego używania przedmiotu najmu. Wszelkie uszkodzenia Najemca zobowiązuje się naprawić na własny koszt.
2. Zwrot przedmiotu najmu Wynajmującemu po zakończeniu umowy najmu, powinno być potwierdzone na piśmie protokołem zdawczo-odbiorczym określającym stan garażu.

#### § 9

Najemca nie może bez zgody Wynajmującego udostępnić garażu osobom trzecim.

#### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z wykonywania przedmiotu najmu strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu Sądowi Rejonowemu.
3. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności winny nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Wynajmujący, 1 egzemplarz Najemca.

.....  
**WYNAJMUJĄCY**

.....  
**NAJEMCA**

## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Zarząd Powiatu Włoszczowskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz n/w nieruchomości stanowiących własność Powiatu Włoszczowskiego przeznaczonych do oddania w najem na okres 2 lat w drodze bezprzetargowej.

Rada Powiatu Włoszczowskiego Uchwałą Nr XXXIX/276/22 z dnia 29 sierpnia 2022 r. wyraziła zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach części nieruchomości przy ul. Wiśniowej 10 oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki Nr 4457/5 o pow.0,3799 ha, Nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha.

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia	Opis nieruchomości przeznaczonych do objęcia umową	Okres umowy	Stawka czynszu najmu miesięcznie
1.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00004820/8.	321,31m <sup>2</sup>	Pomieszczenia biurowe (pokoje biurowe, sala operacyjna) na parterze w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania.	2 lata	3,16zł netto za 1 m <sup>2</sup> +VAT
2.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/5 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KIIW/00004820/8.	205,70m <sup>2</sup>	Pomieszczenia na parterze oraz w piwnicach ( korytarz, łazienki, pomieszczenie gospodarcze oraz archiwum), które znajdują się w budynku Starostwa Powiatowego we Włoszczowie. Wyposażone w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania,	2 lata	1,48zł netto za 1 m <sup>2</sup> + VAT

				wodno-kanalizacyjną.		
3.	Włoszczowa ul. Wiśniowa 10	Nieruchomość położona na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 06, nr działki 4457/9 o pow. 0,3799 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00004820/8	13,30m <sup>2</sup>	Część nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym	2 lata	60,49zł netto+ VAT/1 miesiąc

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Uchwały Nr 131/22 Zarządu Powiatu Włoszczowskiego z dnia 11 października 2022 r. w sprawie zasad najmu pomieszczeń i garażu dla Izby Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie.

Czynsz płatny będzie co miesiąc z góry, przelewem na konto Starostwa, na podstawie wystawionej Faktury VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Nabywcę. W/w stawki czynszu nie obejmują należności za świadczenia dodatkowe: energie ciepłą, wodę i ścieki.

Do obowiązków najemcy będzie należało opłacenie podatku od nieruchomości na rzecz organu podatkowego.

W stosunku do w/w nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu [www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl](http://www.starostwo.wloszczowa.eobip.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym we Włoszczowie ul. Wiśniowa 10 w Wydziale Administracyjno – Gospodarczym pod nr tel. (041) 39 44 977.

Włoszczowa, dnia .....10.2022 r.

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
2. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego we Włoszczowie
3. a/a