

UCHWAŁA Nr XXXIX/278/22
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 29 sierpnia 2022r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, położonej we Włoszczowie obręb ewidencyjny 06, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815)

Rada Powiatu Włoszczowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie na okres 3 lat, dla firmy Mirosław Skiba KIOSK „NA OSIEDLU” części nieruchomości o powierzchni 12 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha, stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00052863/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyskiewicz



UZASADNIENIE:

Według art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. Zgodnie z przepisami art. 25 ust. 2 i 3 odsyłającymi do art. 23 ust. 1 pkt 7a wyżej wymienionej ustawy, zadaniem zarządu powiatu jest wdzierżawianie, wynajmowanie i użyczenie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, przy czym w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady powiatu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Włoszczowskiego, położona jest we Włoszczowie w obrębie ewidencyjnym 06 i oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4455/1 o pow. 0,2108 ha. Na niniejszej nieruchomości znajduje się kiosk (obiekt handlowy), stanowiący własność firmy Mirosław Skiba KIOSK „NA OSIEDLU”. Umowa dzierżawy części nieruchomości wygasa z dniem 30 września 2022r. Wnioskiem z dnia 17 sierpnia 2022 roku Pan Mirosław Skiba zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu, na którym znajduje się przedmiotowy kiosk.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy m.in. podejmowanie uchwał dotyczących wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności oraz fakt, iż dzierżawa części przedmiotowej nieruchomości przyczyni się do pozyskania przez Powiat Włoszczowski dodatkowych środków finansowych zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.