

**UCHWAŁA Nr XXXIX/276/22**  
**RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO**  
**z dnia 29 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 Izbie Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na okres 2 lat**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528) oraz art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Powiatu uchwała co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wynajem w trybie bezprzetargowym z dniem 1 stycznia 2023 r. na okres 2 lat Izbie Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 527,01m<sup>2</sup>, które znajdują się w budynku administracyjnym położonym we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 usytuowanym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha oraz części nieruchomości o pow. 13,30m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem garażu, również stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4457/9 o pow. 0,0308 ha dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta nr KI1W/00004820/8.

§2. Szczegółowe określenie pomieszczeń i budynku garażu wymienionych w §1 zawierają załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyśkiewicz

## UZASADNIENIE

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, Nr 4457/9 o powierzchni 0,0308 ha dla których jest prowadzona Księga Wieczysta KIIW/00004820/8 przez Sądzie Rejonowym we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie. Na nieruchomości – działce Nr 4457/5 znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym wynajmowane są pomieszczenia gdzie swoją siedzibę ma m.in. Urząd Skarbowy we Włoszczowie. Umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2022 r., natomiast na działce o Nr 4457/9 znajduje się ciąg garaży, z których jeden o Nr 4 wynajmuje Izba Administracji Skarbowej w Kielcach na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie. Umowa najmu wygasa 31 grudnia 2022 r.

W dniu 28 czerwca 2022 r. do Starostwa Powiatowego we Włoszczowie wpłynęło pismo Izby Administracji Skarbowej w Kielcach w sprawie dalszej kontynuacji najmu pomieszczeń i garażu na potrzeby Urzędu Skarbowego we Włoszczowie na kolejny okres tj. 2 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528), do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zwanej dalej ustawą zgodnie z którą w myśl przepisu art. 13 ust.1 ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.

**SZKIC GARAŻY USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE NR 4457/9  
O POW. 0,0308 HA STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU  
WŁOSZCZOWSKIEGO ZLOKALIZOWANYCH NA POSESJI  
STAROSTWA POWIATOWEGO WE WŁOSZCZOWIE PRZY  
UL. WIŚNIOWEJ 10**

|          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|

**LEGENDA:**

4 – garaż przeznaczony do wynajmu dla Urzędu Skarbowego we Włoszczowie

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/276/22  
Rady Powiatu Włoszczowskiego  
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

RZUT PARTERU ORAZ PIWNIC W BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO WE WŁOSZCZOWIE  
PRZY UL. WIŚNIOWEJ 10  
POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE POD DZIAŁALNOŚĆ  
URZĘDU SKARBOWEGO WE WŁOSZCZOWIE

**LEGENDA:**

PARTER

11-19, 21-26,27A – POKOJE BIUROWE

27 – SALA OPERACYJNA

20,28 - ŁAZIENKI

30 – KORYTARZ

PIWNICE

P G – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

P A – POMIESZCZENIA ARCHIWUM

K- KORYTARZ