

UCHWAŁA Nr XXXIX/280/22
RADY POWIATU WŁOSZCZOWSKIEGO
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie użyczenia części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10 na potrzeby Kuratorium Oświaty w Kielcach na okres 3 lat

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 13 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Powiatu uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na użyczenie w trybie bezprzetargowym z dniem 1 listopada 2022 r. na okres 3 lat, dla Kuratorium Oświaty w Kielcach al. IX Wieków Kielc 3, części nieruchomości o powierzchni 16,59 m² oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 4457/5 o pow. 0,3799 ha stanowiącej własność Powiatu Włoszczowskiego, dla której w Sądzie Rejonowym we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1W/00004820/8.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Włoszczowskiego

Zbigniew Matyśkiewicz

UZASADNIENIE

Powiat Włoszczowski jest właścicielem nieruchomości położonej we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, zabudowanej budynkiem administracyjnym (usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 4457/5 o powierzchni 0,3799 ha, dla której jest prowadzona księga wieczysta nr KI1W/00004820/8 przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą we Włoszczowie). Na nieruchomości – działce Nr 4457/5 znajduje się budynek administracyjny Starostwa Powiatowego we Włoszczowie, w którym użyzione jest pomieszczenie biurowe – pokój biurowy nr 215 na I piętrze o powierzchni użytkowej 16,59m². Umowa użyczenia wygasa 31 października 2022 r.

W dniu 19 sierpnia 2022 r. wpłynęło pismo z Kuratorium Oświaty w Kielcach w sprawie dalszej kontynuacji użyczenia pomieszczenia na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Gospodarowanie nieruchomościami powiatu odbywa się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zwanej dalej ustawą zgodnie z którą w myśl przepisu art. 13 ust.1 ustawy z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności zachodzi uzasadniona potrzeba podjęcia niniejszej uchwały.